

☆小売店舗、駐車場、社会福祉施設用地等
 ☆伊勢湾岸自動車道「豊田南」IC約1.6km
 ☆白地の地域



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目		物件No.	
売地		14163	
最適用途	事業用地		
価格	4,800万円		
所在地	豊田市駒場町向金 442番、443番、444番		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 約2km 名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.7km		
土地面積	1,998㎡ (約604.39坪)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法	地勢	
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約20mの国道に約65m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道本管理設		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域内のためご購入には豊田市開発審査会基準の許可要件が必要となります。 ・農地転用許可申請、開発許可申請、国道乗入許可申請、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は売主指定) ・測量前の為、面積が増減する場合があります。(公簿売買) ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 		



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 仲介

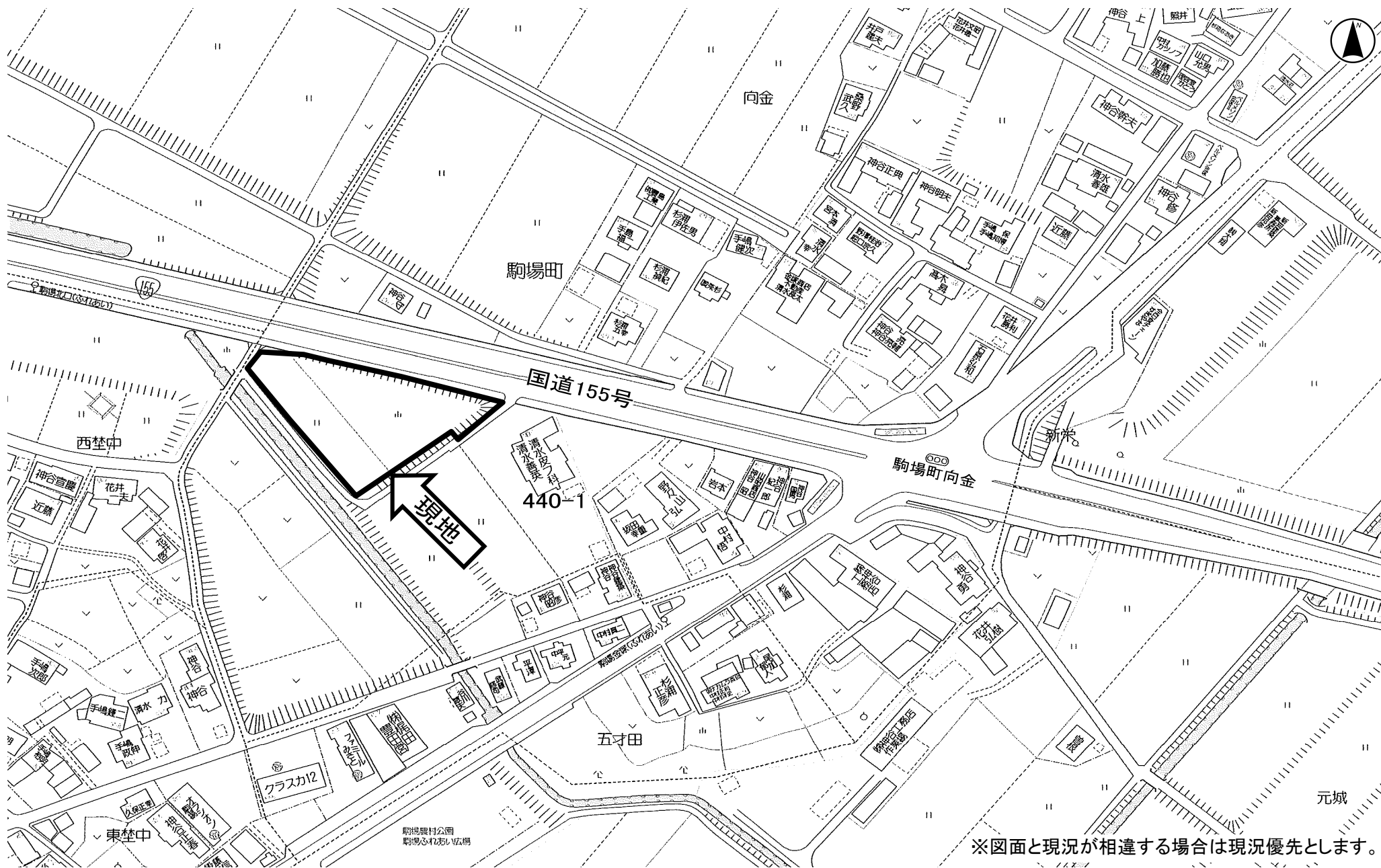
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。