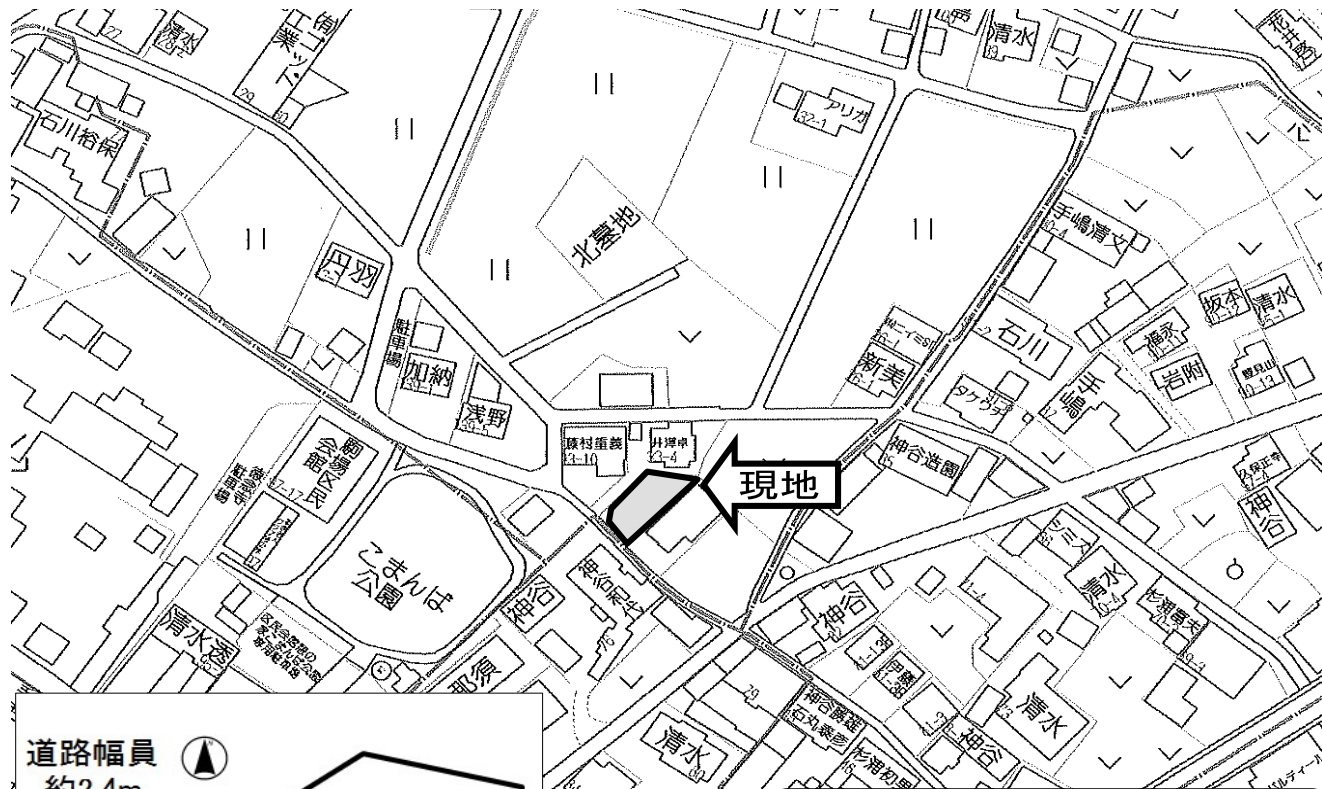


☆高低差の少ない整形地！
 ☆伊勢湾岸自動車道豊田南IC約2km 交通アクセス良好です！



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

Life Information	
駒場こども園	約1.0km
駒場小学校	約700m
前林中学校	約3.1km
中野胃腸病院	約1.6km
刈谷ハイウェイオアシス	約3.5km
伊勢湾岸自動車道 豊田南IC	約2.0m
豊田衣浦道路八橋IC	約1.4km

物件種目	物件No.		
売地	16348		
最適用途	住宅用地		
価格	1580万円		
所在地	豊田市駒場町西荳中33番1、33番8		
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.5km 名鉄三河線「三河八橋」駅 約2.0km		
土地面積	140㎡(約42坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地完成工事規制区域	地勢	平坦
接道状況	南西側幅員約2.4mの道路に約8m接道(角地・間口) (※2項道路の為、セットバックが必要です)		
現況	更地		
引渡条件	現況有姿渡し		
引渡時期	相談		
設備	・前面道路に上下水道・都市ガス本管理設 (※敷地内に引込みはありません) ・買主様にて排水側溝の設置が必要になります。		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	・市街化調整区域内の土地ですが、旧既存宅地(昭和45年以前からの宅地)ですので、住宅建築出来ます。 (※豊田市開発審査会基準第16号許可申請必要) ・測量前のため、面積が増減する場合があります。(公簿売買) ・上下水道受益者負担金・排水補償金が別途必要になります。 ・ブロック塀の契約不適合責任は免責とさせていただきます。 ・所有権移転登記に関する司法書士は指定。		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。