

# 建築条件なし 知立小学校区希少物件



知立小学校

北側より撮影



南側より撮影



東 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売土地			物件No.	18273		
最適用途	住宅用地						
価格	2,700万円						
所在地	知立市中山町東狭間9番2						
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 徒歩約9分						
土地面積 (公簿)	310㎡ (約93.77坪)						
土地権利	所有権	地目	畑				
都市計画	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域						
建ぺい率	60%	容積率	200%				
他の法令上の制限	ガケ条例	地勢	高低差有				
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約4.5mの公道に約10m接道						
現況	更地						
引渡条件	現況渡し						
設備	前面道路に上下水道・都市ガス本管埋設						
小学校区	知立	中学校区	竜北				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿売買</li> <li>・測量前のため面積が増減する場合があります。</li> <li>・農地転用の届出が必要となります。</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>						



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様

仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

