

社員寮・駐車場・資材置場 店舗(集落サービス)等



物件種目	物件No.		
売地	19048		
価格 (公簿売買)	4,500万円		
所在地	豊田市若林東町東山27番1、27番2		
交通	名鉄三河線「若林」駅 徒歩約14分		
土地面積 (公簿)	2,604㎡(約787坪)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	地勢	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法、都市計画法		
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約4mの公道に約32m接道 東側幅員約1.5mの公道に約32m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	北側道路に上水道本管理設		
小学校区	若林東	中学校区	高岡
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域内農地のため、売買に際し農地法及び都市計画法の許可要件が必要となります。 ・農地転用費用、建築許可申請費用、排水補償金等が別途必要になります。 ・各種許可申請に関する行政書士は売主指定。 ・測量前のため、面積が増減する場合があります。 		



愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
TEL 0565-57-1509
FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 仲介
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

No. 19048

