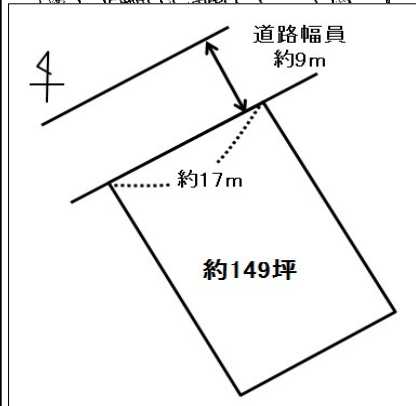
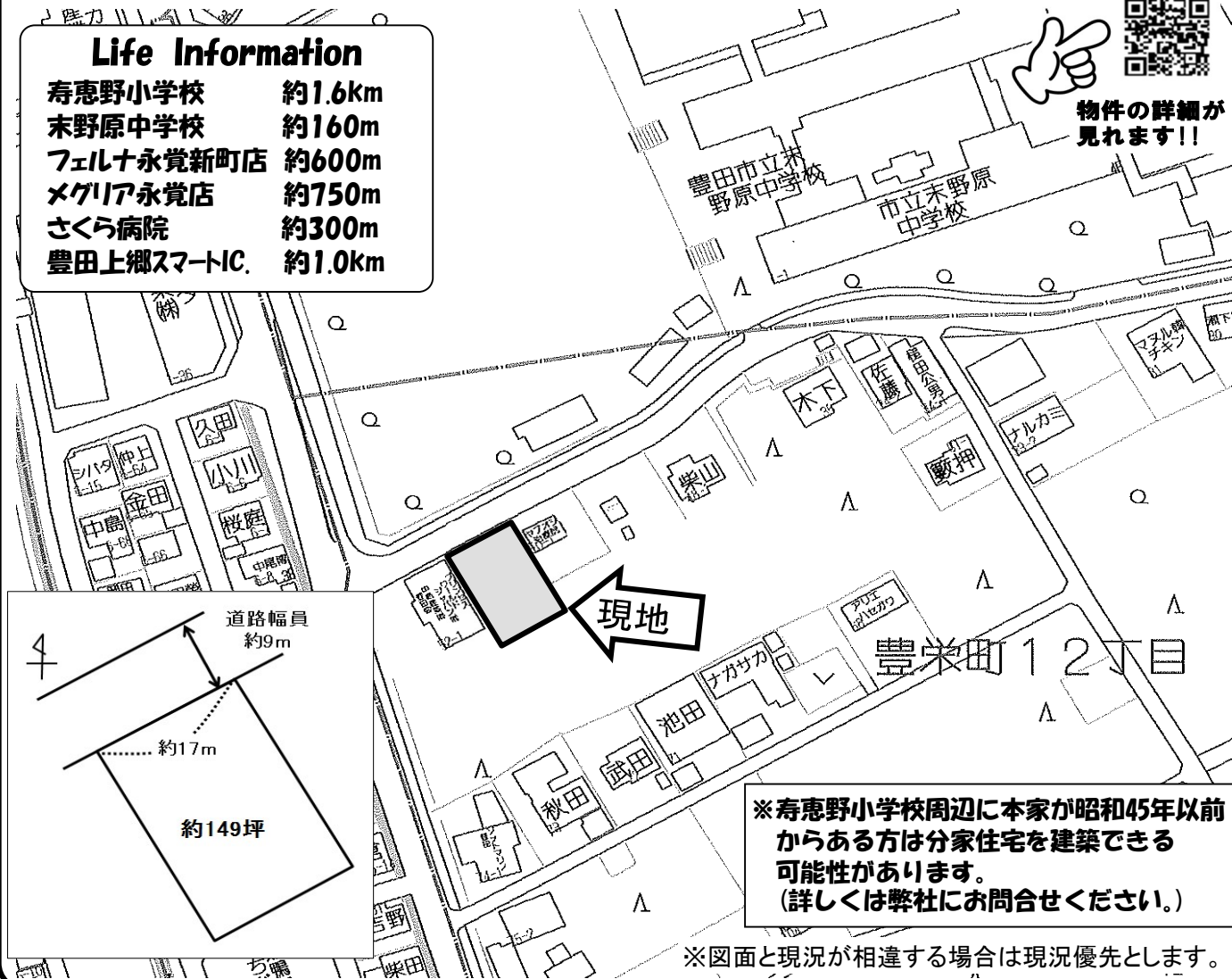


☆分家住宅・駐車場・資材置場に
 ☆東名高速道路「豊田上郷スマートIC」約1km



Life Information

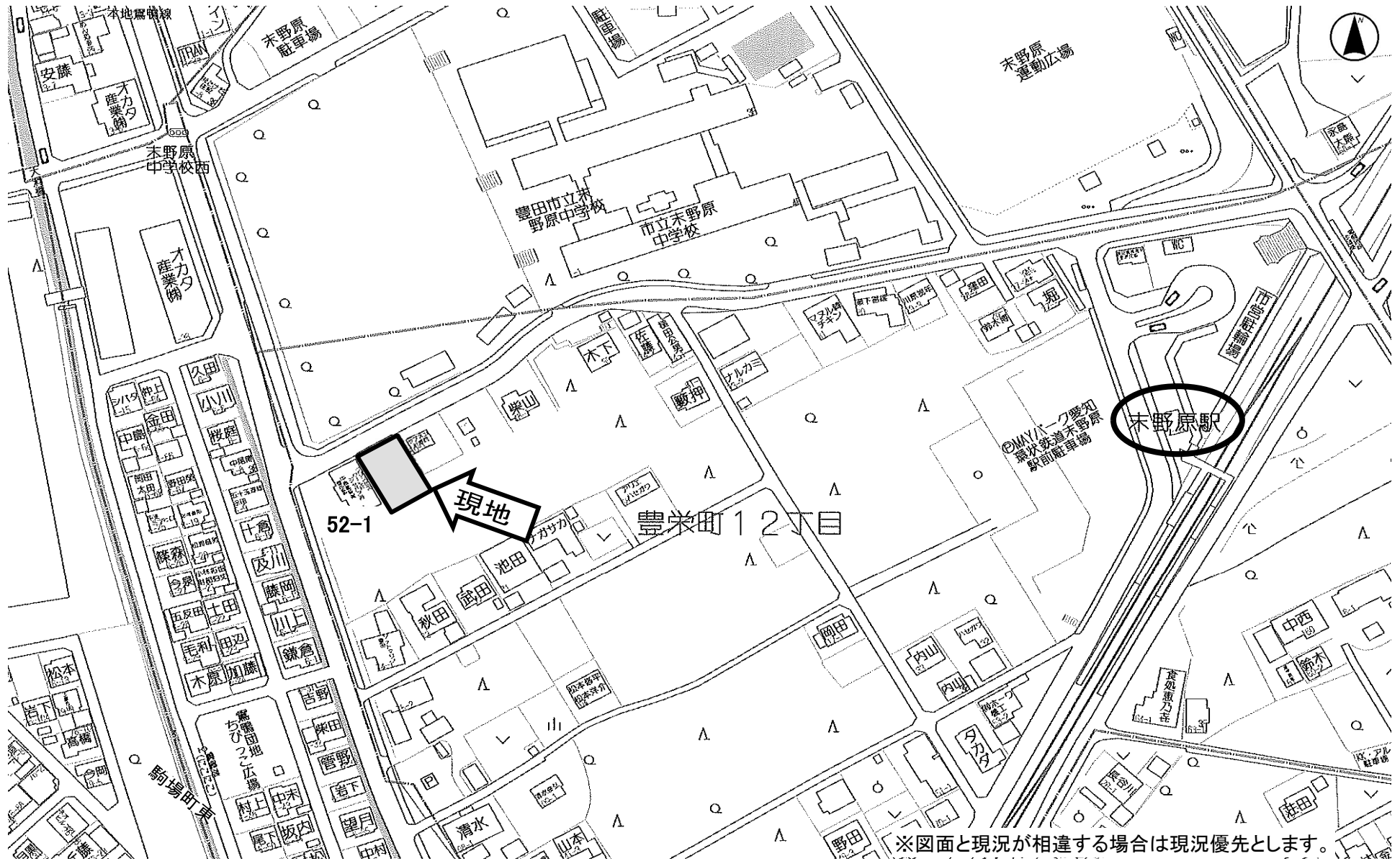
| | |
|------------|--------|
| 寿恵野小学校 | 約1.6km |
| 末野原中学校 | 約160m |
| フェルナ永覚新町店 | 約600m |
| メガリア永覚店 | 約750m |
| さくら病院 | 約300m |
| 豊田上郷スマートIC | 約1.0km |



※寿恵野小学校周辺に本家が昭和45年以前からある方は分家住宅を建築できる可能性があります。(詳しくは弊社にお問合せください。)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

| | | | |
|-----------------|--|-------|------|
| 物件種目 | | 物件No. | |
| 売地 | | 19226 | |
| 最適用途 | 分家住宅・駐車場・資材置場 | | |
| 価格 | 1750万円 | | |
| 所在地 | 豊田市豊栄町12丁目51番 | | |
| 交通 | 愛環「末野原」駅 徒歩約6分 | | |
| 土地面積 | 495㎡ (約149.74坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 盛土規制法 がけ条例 | 地勢 | 平坦 |
| 接道状況 (角地・間口) | 北側幅員約9mの公道に約17m接道 | | |
| 現況 | 車両置場 | 引渡条件 | 現況渡し |
| 引渡時期 | 相談 | | |
| 設備 | 前面道路に上下水道・都市ガス本管埋設 | | |
| 小学校区 | 寿恵野 | 中学校区 | 末野原 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域の為、建物を建てる場合は都市計画法の許可要件が必要になります。その際には許可申請費用が必要となります。(許可申請事務所は指定) 建築の際に下水道受益者負担金が必要になります。 本物件内南側が法面の為、敷地面積149坪の内、使用可能面積は約90坪位です。 所有権移転に関する司法書士は指定。 公簿売買 | | |



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。