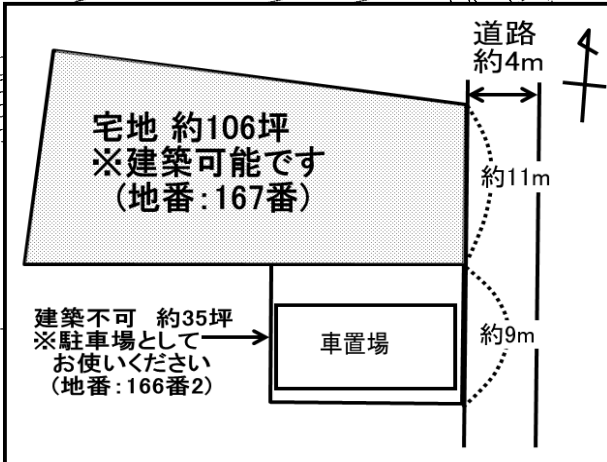


敷地広々約141坪
更地でのお引渡し
刈谷ハイウェイオアシス 約2.4km



Life Information

駒場小学校 約1.0km
前林中学校 約3.7km
ローソ豊田駒新店 約450m
刈谷ハイウェイオアシス 約2.4km
(刈谷スマートインターチェンジ)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.		
売地	19321		
最適用途	住宅用地		
価格	2,500万円		
所在地	豊田市駒新町中通166番2、167番		
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.7km		
土地面積 (公簿)	469.41㎡ (約141.99坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	ガケ条例	地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約4mの公道に約20m接道		
現況	上物あり	引渡時期	相談
引渡条件	解体更地渡し(※車庫のみ残置します)		
設備	前面道路に上水道・都市ガス本管理設 ※令和6年4月頃下水道供用開始予定です。供用開始時に受益者負担金約19万円がかかります。		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	<p>【建築について】 地番166番2は建築出来ません。駐車場としてご使用ください。 地番167番については、豊田市開発審査会基準第15号許可取得の上、住宅建築が可能です。 詳しくは、弊社にお問合せ下さい。</p> <p>・15号許可申請費用・排水補償金が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</p>		

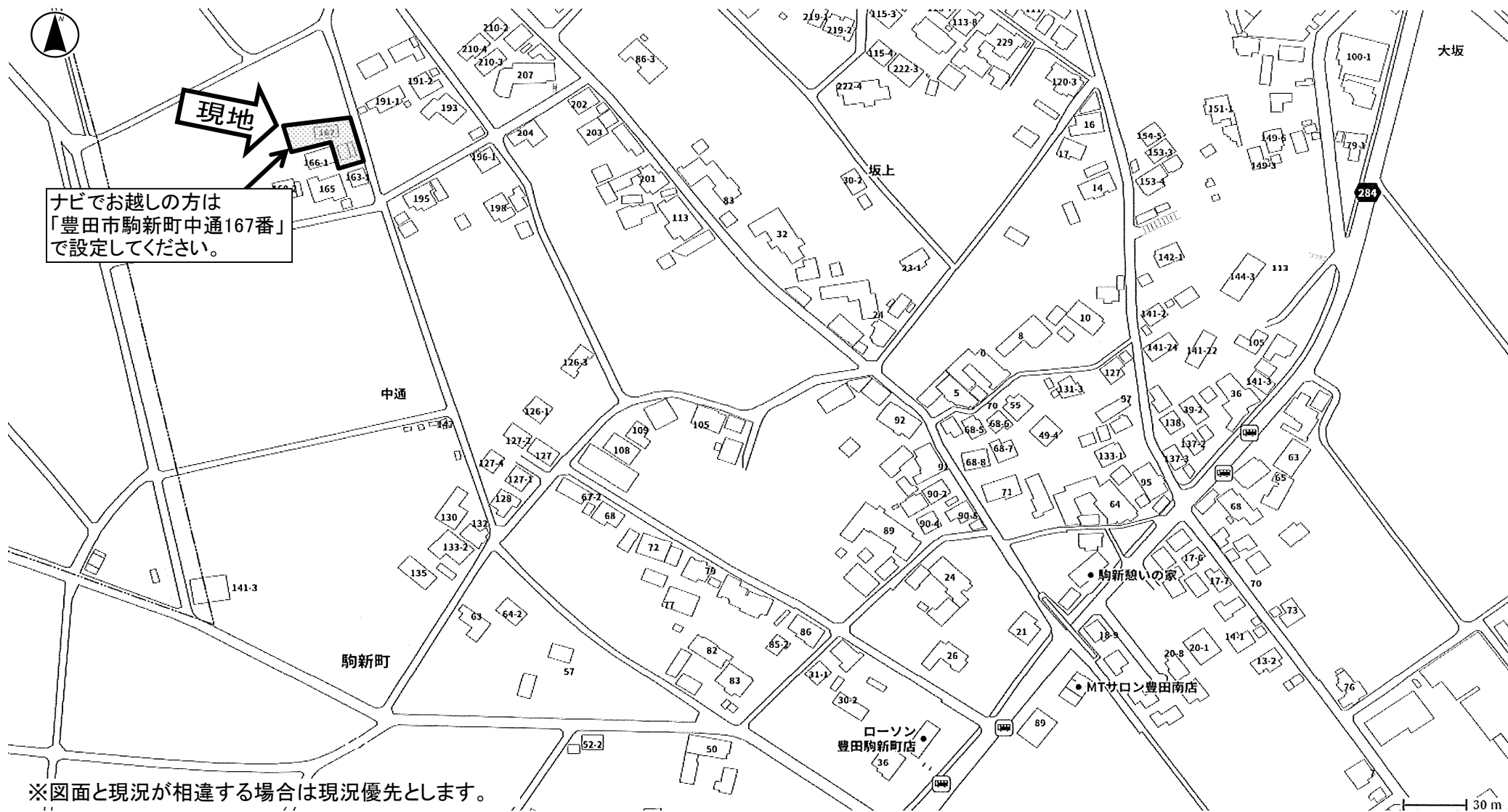


愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ジェイケイ**

TEL 0565-57-1509
FAX 0565-57-3478
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 専属専任
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。