



# 豊田南部分譲地 4区画

- ☆ 南面道路
- ☆ 駒場小学校区
- 希少物件
- ☆ 仲介手数料なし

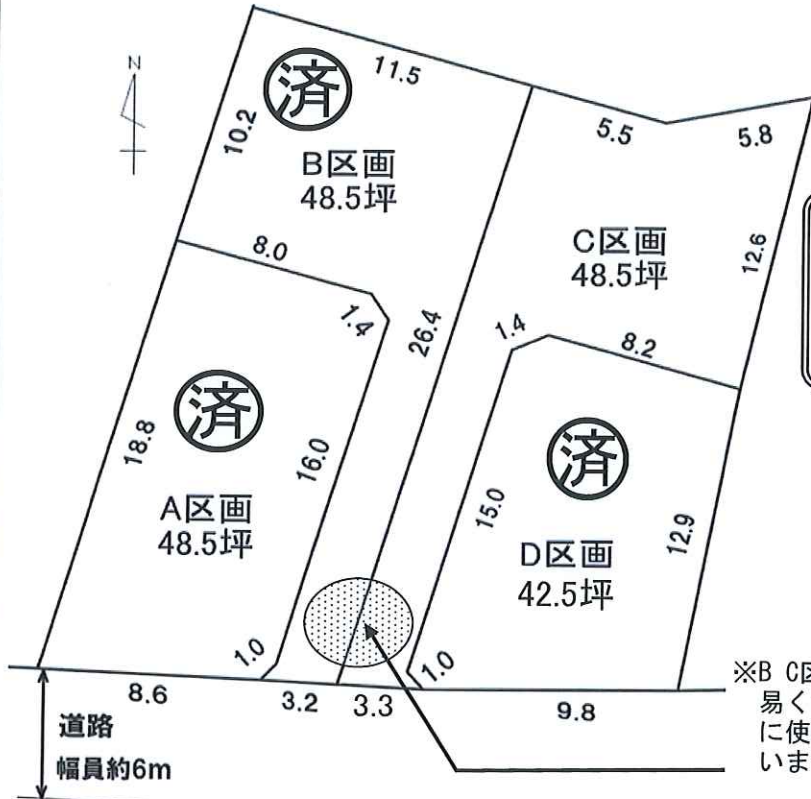
お好きなハウスメーカーで  
建築できます (建築条件なし)

### Life Information

駒場小学校	約890m
前林中学校	約3.4km
伊勢湾岸自動車道豊田南IC	約2.9km
刈谷ハイウェイオアシス	約2.5km

※B C区画に関しては、お互い出入りを行い易くする為、「進入路入口部分をお互いに使用できる」との覚書締結を予定しています。(概ね入口約5m区間)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



物件種目	分譲宅地		物件番号
			19763
価格	A区画	48.5坪 160.44m	<del>2,300</del> 万円
	B区画	48.5坪 160.50m	<del>1,980</del> 万円
	C区画	48.5坪 160.60m	1,980万円
	D区画	42.5坪 140.79m	<del>2,200</del> 万円
所在地	豊田市駒新町中通57番、他		
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.5km ふれあいバス「駒新中通」停 徒歩約3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
開発許可番号	31豊開審第1-64号		
他の法令上の制限			
接道状況 (角地・間口)	左記参照		
引渡条件	現況渡し		
引渡時期	相談		
現況	宅地		
設備	前面道路に上水道本管埋設 (D区画以外は敷地内の水道引込みはありません) ※令和3年度以降下水道本管工事開始予定		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	・地元土地改良区排水承諾料4万2千円別途有 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定 ・仲介手数料不要		

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
売主