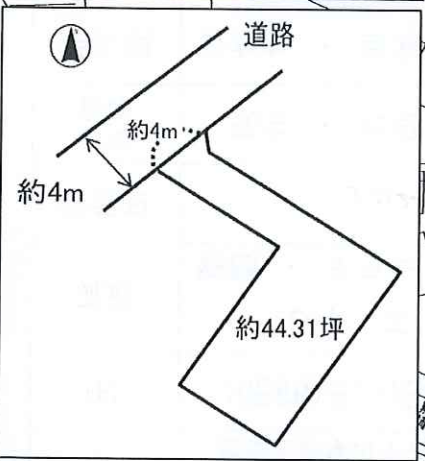


若園小学校区希少物件 名鉄「三河八橋」駅徒歩圏内



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

| | | | | | | | |
|-------------|---|------|-----|-------|-------|--|--|
| 物件種目 | 売土地 | | | 物件No. | 20000 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | | | | | |
| 価格 | 2.280万円 | | | | | | |
| 所在地 | 豊田市花園町小松原164番4、164番17 | | | | | | |
| 交通 | 名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約9分 | | | | | | |
| 土地面積(公簿) | 146.49㎡ (約44.31坪) | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | | | | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% | | | | |
| 他の法令上の制限 | 花園地区計画 地勢 | | | | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北西側幅員約4mの道路に約4m接道 | | | | | | |
| 現況 | 上物あり | | | | | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | | | | | |
| 設備 | 電気・上水道・下水道・パナソニック | | | | | | |
| 小学校区 | 若園 | 中学校区 | 若園 | | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 公簿売買 所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 | | | | | | |

jk 株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専属専任

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。