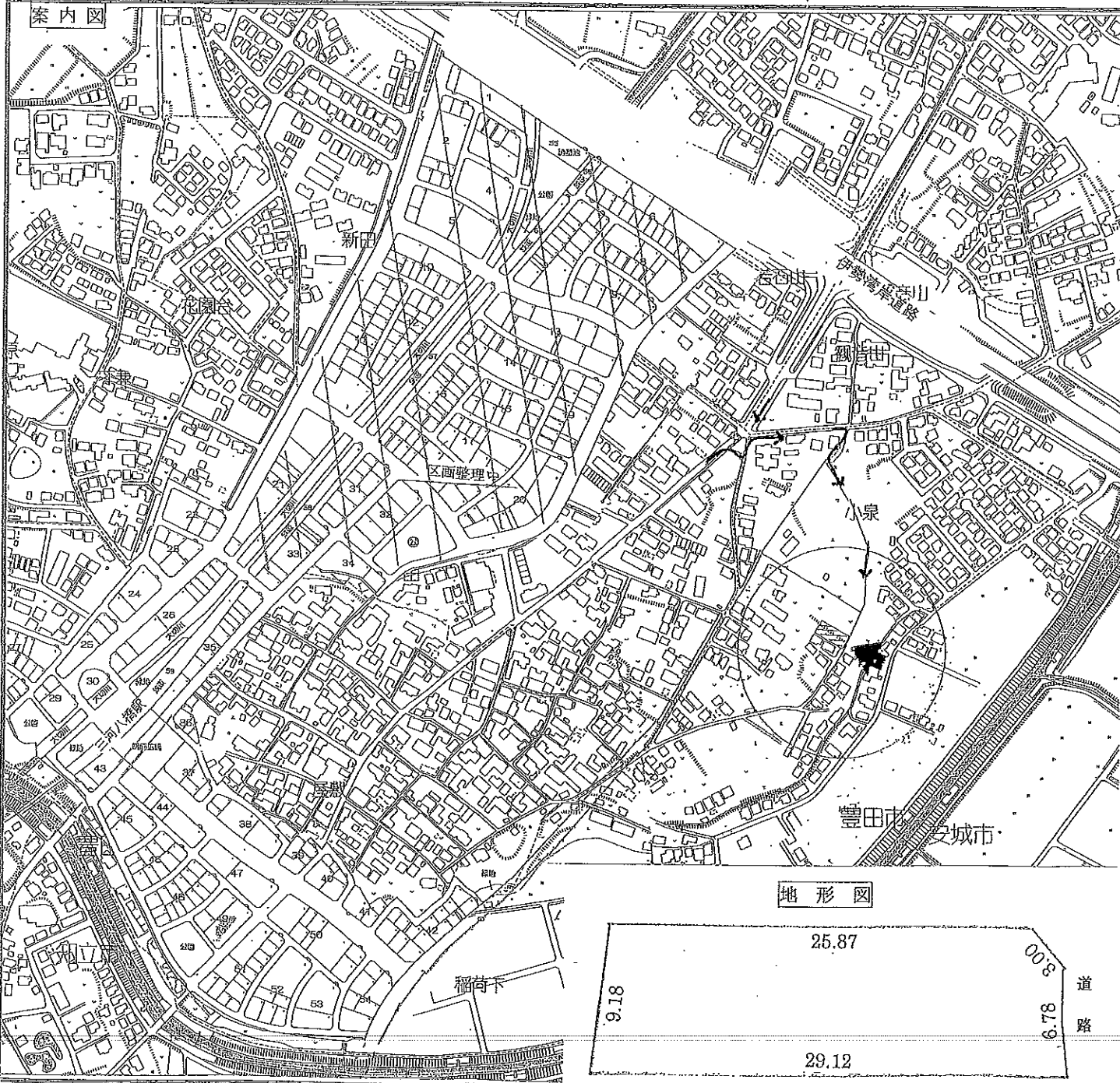


NO. 20143



物件種目	売り土地		
価格	2,870万円	坪当り 37万円	
所在	豊田市花園町小泉53番1他		
交通	名鉄三河線三河八橋駅 9分		
面積	公簿・256.39㎡ (77.55坪)	実測・256.46㎡ (77.57坪)	
用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
地目	畑	現況	畑
接道状況	東側・幅4.5~4.0mの公道に約6.77m接する		
引渡し	時期 契約後1か月以内 (農作物収穫後現況渡し)		
環境 (直線距離)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・若園小学校 1400m</li> <li>・若園中学校 360m</li> <li>・花園幼稚園 520m</li> <li>・名鉄三河八橋駅 730m</li> <li>・花園郵便局 630m</li> <li>・豊信八橋支店 630m</li> <li>・豊田南I.C東 780m</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・花園地区協定区域内</li> <li>・要農地転用</li> </ul>		
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気 ・公営水道 ・プロパンガス</li> <li>・排水 ・汚水 下水可</li> <li>・雨水 道路側溝</li> </ul>		

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509 FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)