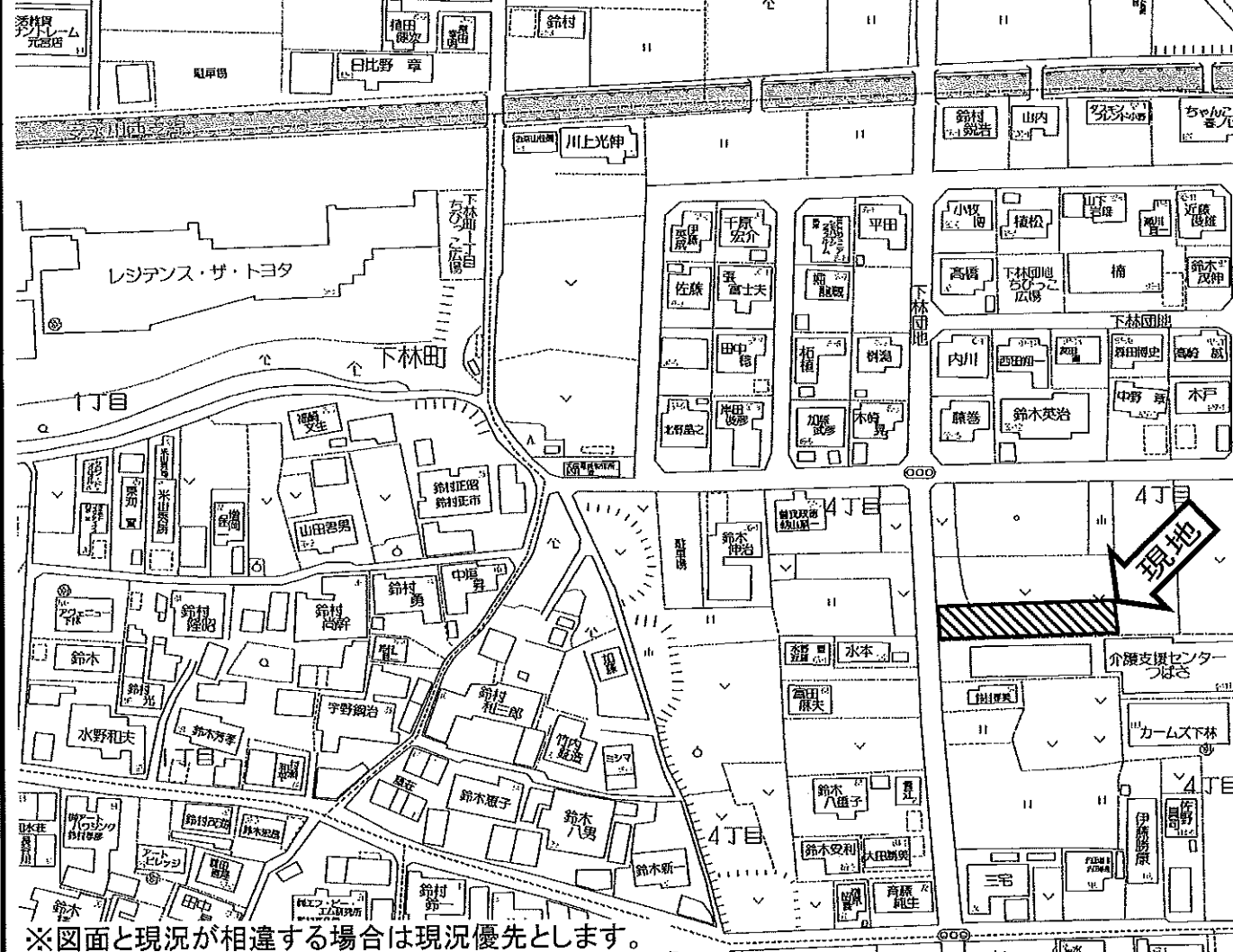


下林地域希少物件 分家住宅・集落サービス用地に最適



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.		
売地	20268		
最適用途	住宅用地		
価格	2,500万円		
所在地	豊田市下林町4丁目87番、88番		
交通	名鉄三河線「上挙母」駅 徒歩約13分		
土地面積 (公簿)	412㎡ (約124.63坪)		
土地権利	所有権	地目	田・畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法	地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	西側幅員約5.6mの公道に約8.5m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上下水道、都市ガス本管理設あり		
小学校区	根川	中学校区	朝日丘
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域内のため建築には豊田市開発審査会基準の許可要件が必要となります。 農地転用許可申請、開発許可申請、下水道受益者負担金、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。 測量前のため、面積が増減する場合があります。 所有権移転に関する司法書士は売主指定。 		

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社 **ジェイケイ**

■取引態様
〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 専属専任

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

