

**店舗(集落サービス)、物流用地、
社会福祉施設用地等
伊勢湾岸自動車道「豊田南」IC約4km**



物件種目	物件No.		
売地	20484		
最適用途	住宅用地		
価格	4,280万円		
所在地	豊田市吉原町宮里5番、7番の一部		
交通	名鉄三河線「若林」駅 徒歩約15分		
土地面積	1,416㎡ (約428坪)		
土地権利	所有権	地目	田・畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法	地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	北西側幅員約18mの公道に約46m接道 南東側幅員約4mの公道に約20m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上下水道、都市ガス本管理設 (南東側道路)		
小学校区	若園	中学校区	若園
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域内のため建築には豊田市開発審査会基準の許可要件が必要となります。 農地転用許可申請、開発許可申請、下水道受益者負担金、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は売主指定) 分筆測量前のため、面積が増減する場合があります。 所有権移転に関する司法書士は売主指定。 		

株式会社 ジェイケイ

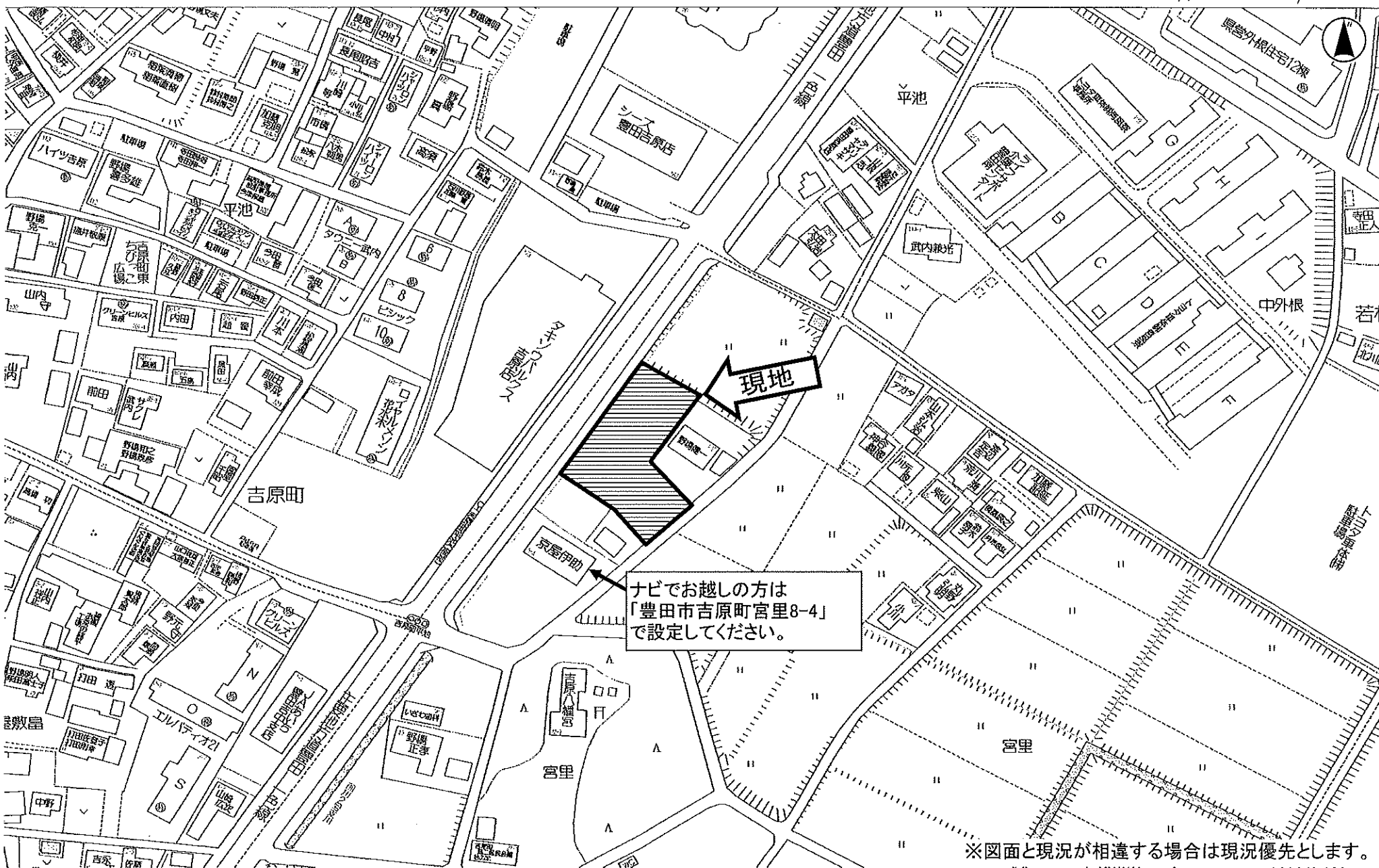
愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員
 ■取引態様 専属専任

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
 TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



ナビでお越しの方は
「豊田市吉原町宮里8-4」
で設定してください。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。