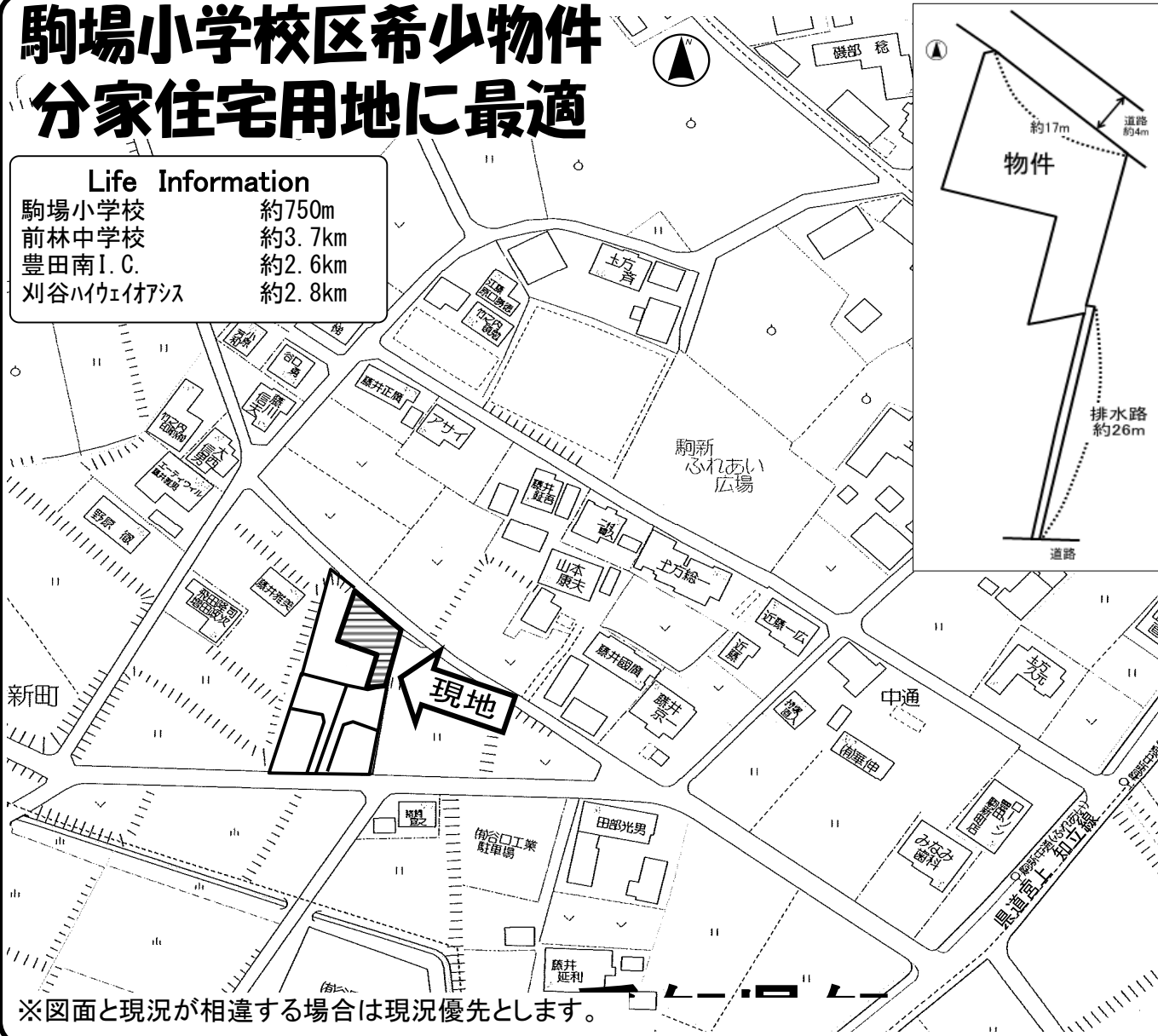


駒場小学校区希少物件 分家住宅用地に最適

Life Information

駒場小学校	約750m
前林中学校	約3.7km
豊田南I.C.	約2.6km
刈谷ハイウェイアセス	約2.8km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.		
売地	20583		
最適用途	住宅用地		
価格 (公簿売買)	650万円		
所在地	豊田市駒新町中通55番1、56番1、54番1の一部		
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.5km		
土地面積 (公簿)	281㎡ (約85坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法	地勢	平坦
接道状況	北側幅員約4mの公道に約17m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	令和3年度から令和5年度頃にかけて豊田市による公共下水道整備予定があります。 (整備後に受益者負担金約12万円が掛かります)		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域内のため建築には豊田市開発審査会基準の許可要件が必要となります。 農地転用許可申請、開発許可申請、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は売主指定) 測量前のため、面積が増減する場合があります。 隣地との建築協定有。 所有権移転に関する司法書士は売主指定。 		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専属専任

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



ナビでお越しの方は
「豊田市駒新町中通57」
で設定してください。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。