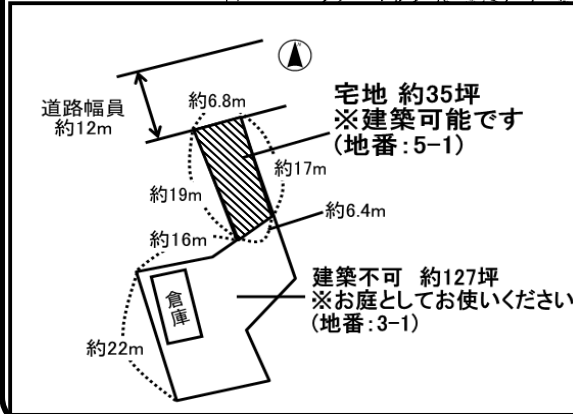
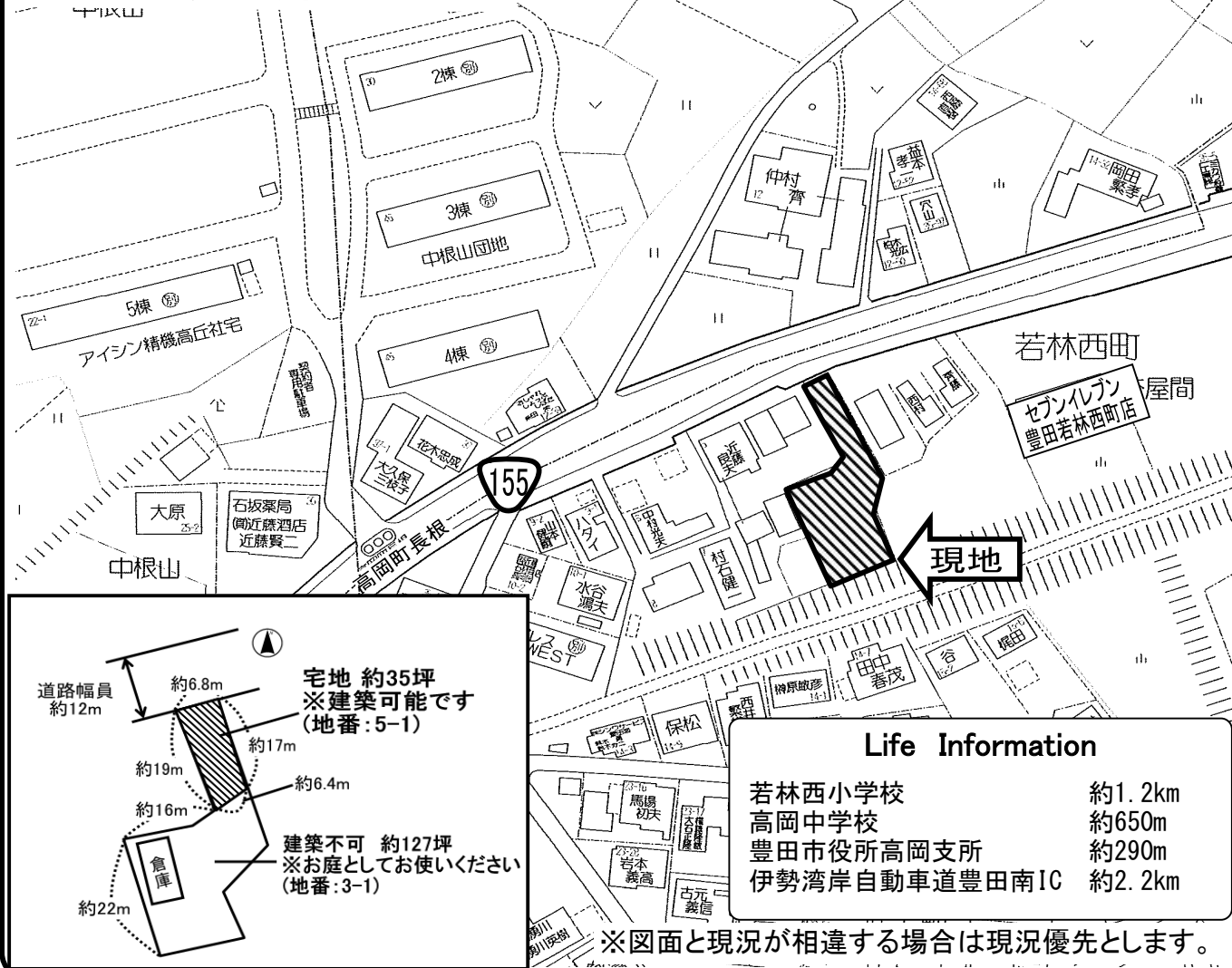


おどろきのプライス 敷地広々約162坪



Life Information

若林西小学校 約1.2km
 高岡中学校 約650m
 豊田市役所高岡支所 約290m
 伊勢湾岸自動車道豊田南IC 約2.2km

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

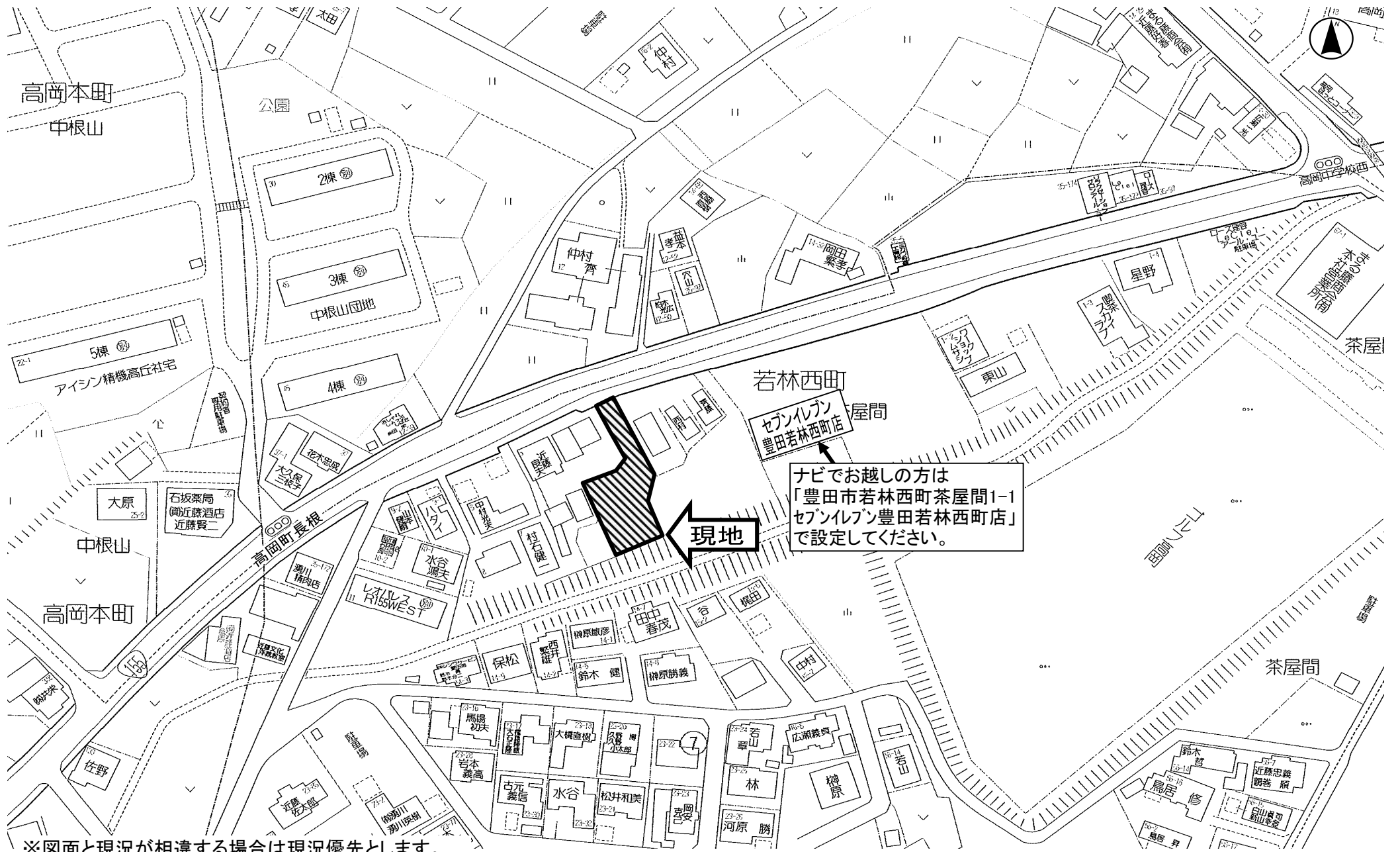
| | | | |
|-----------------|---|------|-------------------|
| 物件種目 | 物件No. | | |
| 売地 | 20692 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 価格 | 1,980万円 | | |
| 所在地 | 豊田市若林西町茶屋間3番1,5番1 | | |
| 交通 | 名鉄三河線「若林」駅 徒歩約25分 | | |
| 土地面積 (仮測量面積) | 内訳 (田) 3番1→422㎡(約127坪) (宅地)5番1→118㎡(約35坪) | | 合計540㎡ (約162坪) |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・田 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 農地法 | 地勢 | 平坦 |
| 接道状況 (角地・間口) | 北側幅員約12mの公道に約6.8m接道 | | |
| 現況 | 倉庫有 | 引渡条件 | 現況引渡し |
| 引渡時期 | 令和5年4月中旬頃 | | |
| 設備 | 前面道路に上水道本管理設 | | |
| 小学校区 | 若林西 | 中学校区 | 高岡 |
| 備考 | <p>【建築について】 地番5-1は建築可能です。地番3-1は建築出来ません。お庭としてご使用ください。建築に際し、豊田市開発審査会基準第16号許可が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買 ・確定測量前のため、面積が増減する場合があります。 ・排水補償金が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 ・報告事項有り。 | | |

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 ■取引態様 専属専任
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。