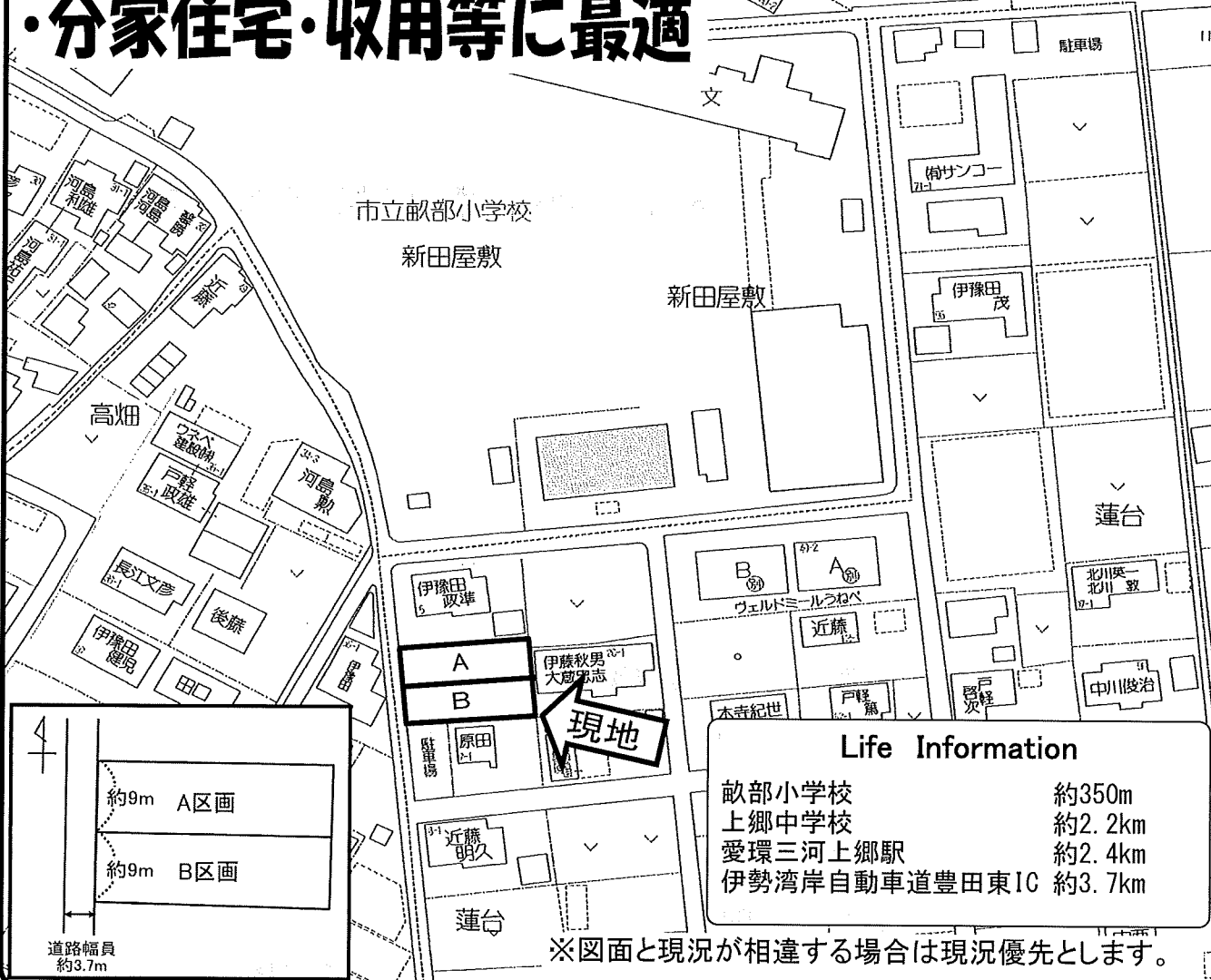


・畝部小学校・うねべこども園至近  
 ・分家住宅・収用等に最適



物件種目	物件No.		
売地	20693		
最適用途	住宅用地		
価格	A区画	1,120万円	
	B区画	1,120万円	
所在地	豊田市畝部西町蓮台6番		
交通	愛知環状鉄道「三河上郷」駅 約2.4km		
土地面積 (公簿)	A区画	247㎡ (約74坪)	
	B区画	247㎡ (約74坪)	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地勢		
接道状況 (角地・間口)	西側幅員約3.7mの公道に約9m接道 (要セットバック)		
現況	更地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上下水道、都市ガスの本管理設		
小学校区	畝部	中学校区	上郷
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化調整区域内のためご購入には分家資格等の許可要件が必要となります。</li> <li>農地転用許可申請、建築許可申請、土地改良区決済金、排水補償金、下水道受益者負担金等費用が別途かかります。</li> <li>分筆測量前のため、面積が増減する場合があります。(分筆後の公簿売買)</li> <li>所有権移転に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

■取引態様

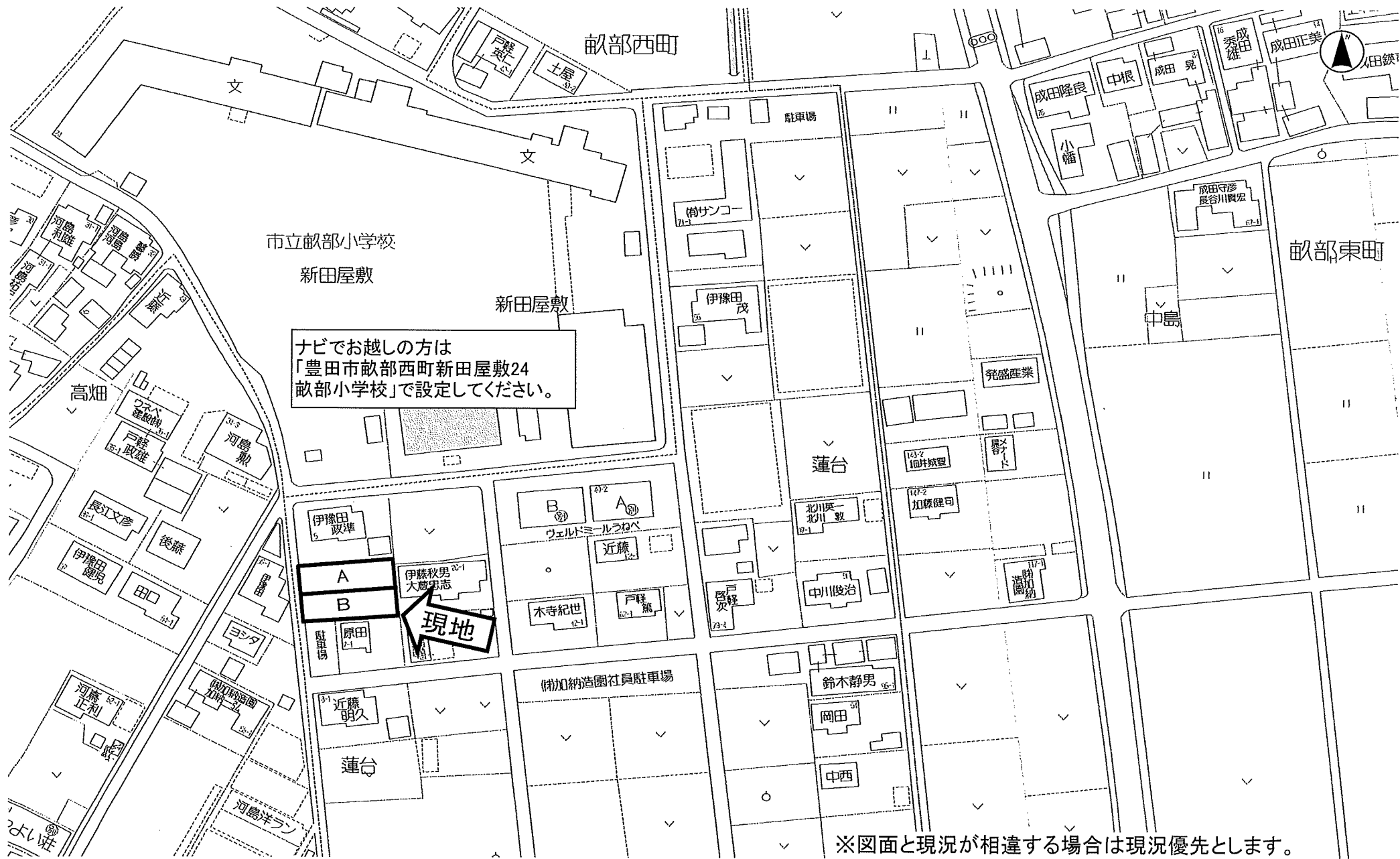
〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 仲介

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



ナビでお越しの方は  
 「豊田市畝部西町新田屋敷24  
 畝部小学校」で設定してください。

A  
 B  
 現地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。