

# 優良農地



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目		物件No.	
売土地		20825	
最適用途	農地		
土地面積 (公簿)	2,886㎡(約873.01坪)		
価格	<b>1,747万円</b>	3.3㎡ 単価	約2万円
所在地	安城市里町菅蒲池39番		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩 約15分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	地勢	
建ぺい率		容積率	
用途地域			
他の法令 上の制限	農地法		
引渡条件	現況渡し		
現況	田	引渡	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側幅員約4mの道路に約72m接道		
設備			
小学校区	里町	中学校区	東山
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご購入には農家資格が必要になります。</li> <li>農地法第3条許可に関する費用は買主負担となります。</li> <li>測量は行わず現況有姿にて物件のお引渡しをさせていただきます。</li> <li>所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		


**株式会社 ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員  
 〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9  
**TEL 0565-57-1509**  
 FAX 0565-57-3478  
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
 仲介  
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。