優良農地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.
売土地	20843

最適用途	農　地			
土地面積（公簿）	1,711㎡(約517.57坪)			
価格	**2,588万円**	3.3㎡単価	約5万円	
所在地	知立市谷田町川岸61番			
交通	JR東海道線「東刈谷」駅 徒歩 約14分			
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	市街化調整区域	地勢		
建ぺい率		容積率		
用途地域				
他の法令上の制限	農地法（農業振興地域内）			
引渡条件	現況渡し			
現況	田	引渡	相談	
接道状況（角地・間口）	南側幅員約4mの道路に約57m接道 東側幅員約4mの道路に約18m接道			
設備				
小学校区	知立南	中学校区	知立南	
備考	・ご購入には農家資格が必要になります。 ・農地法第3条許可に関する費用は買主負担となります。 ・測量は行わず現況有姿にて物件のお引渡しをさせて頂きます。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。			

愛知県知事免許(6)第18029号　愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

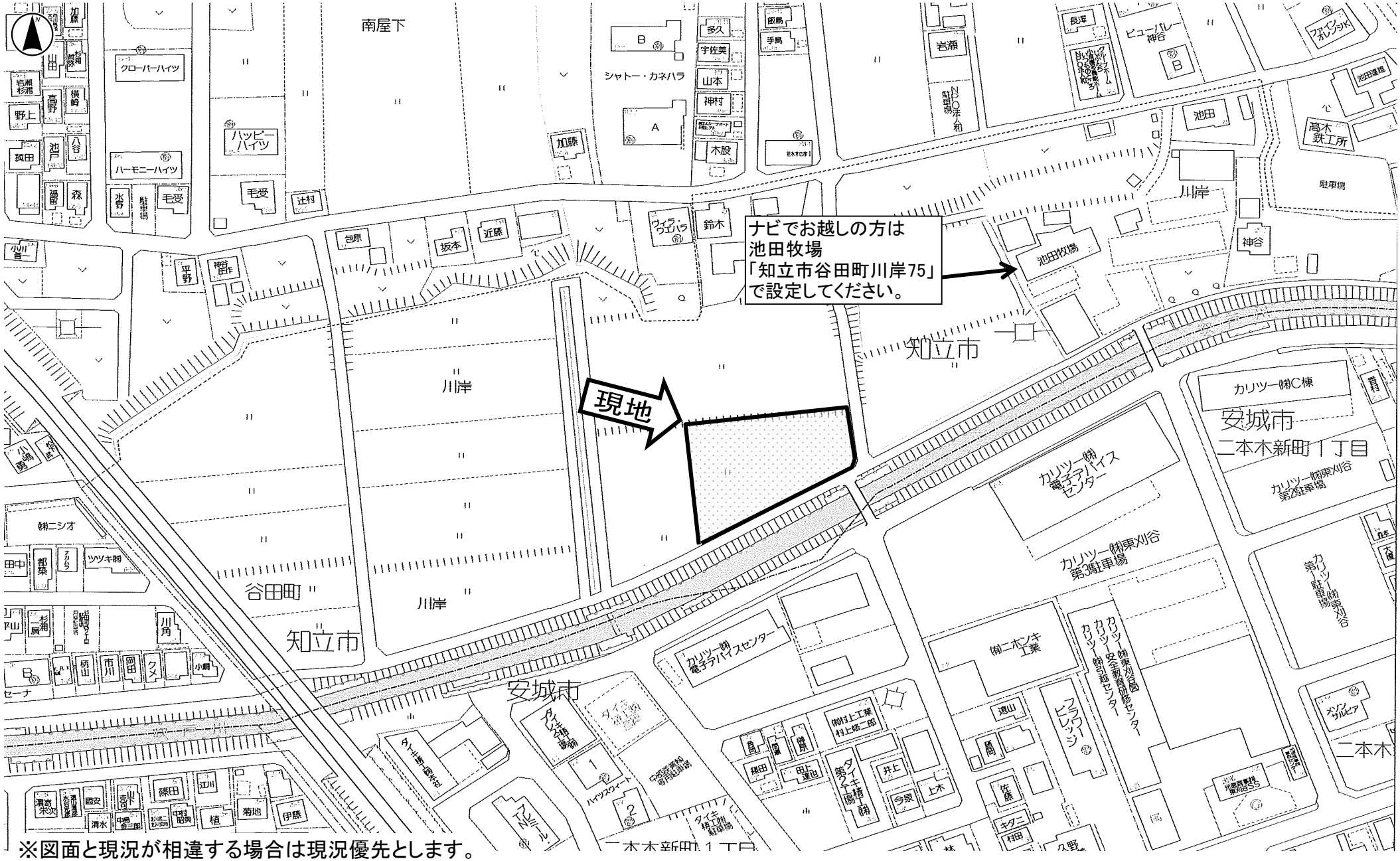
FAX 0565-57-3478

ホームページ http://jk-jk.jp E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様

仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。