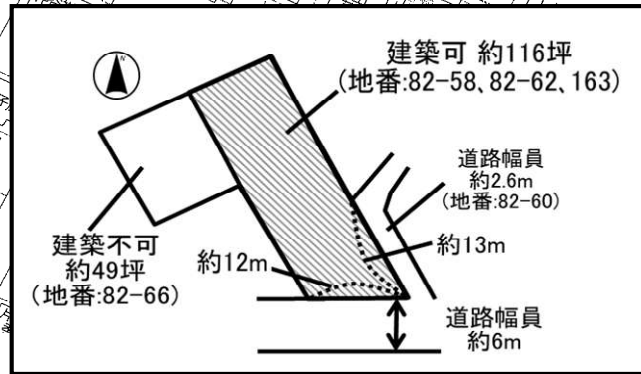


☆ 豊田市南部の希少な物件です!!
 ☆ 更地渡し
 ☆ 伊勢湾岸自動車道豊田南IC約2.1km
 ☆ 豊田衣浦道路 八橋IC約350m

Life Information

駒場小学校 約1.5km
 前林中学校 約3.4m
 名鉄名古屋本線「知立」駅 約3.0km
 メグリアはなぞの店 約1.5km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

| | | | | |
|--------------------|---|-----------------------|------|-------------------------|
| 物件種目 最適用途 | 売土地 | 物件No. 21008 | | |
| 価格 | 分譲用地 3,300万円 | | | |
| 所在地 | 豊田市駒場町平古82番58、82番62、82番66、 茶袋163番 | | | |
| 交通 | 名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約17分 | | | |
| 土地面積 (公簿) 地目 | 平古82番58(地目:既存宅地)約119.43㎡ 平古82番62(地目:既存宅地)約231㎡ 平古82番66(地目:新宅地)約165㎡ 茶袋163番(地目:既存宅地)約33.32㎡ | | | 計約548.75㎡ (約165.99坪) |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | | | |
| 用途地域 | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 他の法令 制限 | 埋蔵文化財包蔵地域 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 南側幅員約6mの公道に約12m接道 東側幅員約2.6mの私道(※2項道路)に約13m接道 | | | |
| 現況 | 古家有 | 引渡条件 | 更地渡し | |
| 引渡し時期 | 相談 | | | |
| 設備 | 前面道路に上下水道・都市ガス本管理設 | | | |
| 小学校区 | 駒場 | 中学校区 | 前林 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・地番82-58、82-62、163番については旧既存宅地の為、豊田市開発審査会基準第16号許可取得により、建築出来ます。 ・地番82-66は新宅地です。建築出来ません。 ・東側の私道(平古82番60)は売買対象地です。 ・測量前のため、面積が増減する場合があります。(公簿売買) ・地元土地改良区排水承諾料1区画あたり1万2000円 ・下水道受益者負担金約2万円別途必要です。 ・告知事項あり(別紙参照) | | | |



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 仲介
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。