



☆小売店舗、駐車場、社会福祉施設用地等  
 ☆伊勢湾岸自動車道「豊田南」IC約1.7km

物件種目		物件No.	
売地		21041	
最適用途	事業用地		
価格	5,250万円		
所在地	豊田市生駒町東山733番		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 約1.8km 名鉄名古屋本線「知立」駅 約3.5km		
土地面積	1,723㎡ (約521.20坪)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法 特定都市河川法	地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	南西側幅員約4.8mの公道に約40m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道本管理設		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農業振興地域内(青地)</li> <li>・市街化調整区域内のためご購入には豊田市開発審査会基準の許可要件が必要となります。</li> <li>・農地転用許可申請、開発許可申請、土地改良区決着金・排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は売主指定)</li> <li>・測量前の為、面積が増減する場合があります。(公簿売買)</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

**jk** 株式会社 **ジェイケイ**

■取引態様  
 〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 仲介  
 TEL 0565-57-1509  
 FAX 0565-57-3478  
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)  
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

