

☆ 豊田南部希少物件
 ☆ 駐車場・資材置場に最適
 ☆ 伊勢湾岸自動車道「豊田南」IC約1.3km



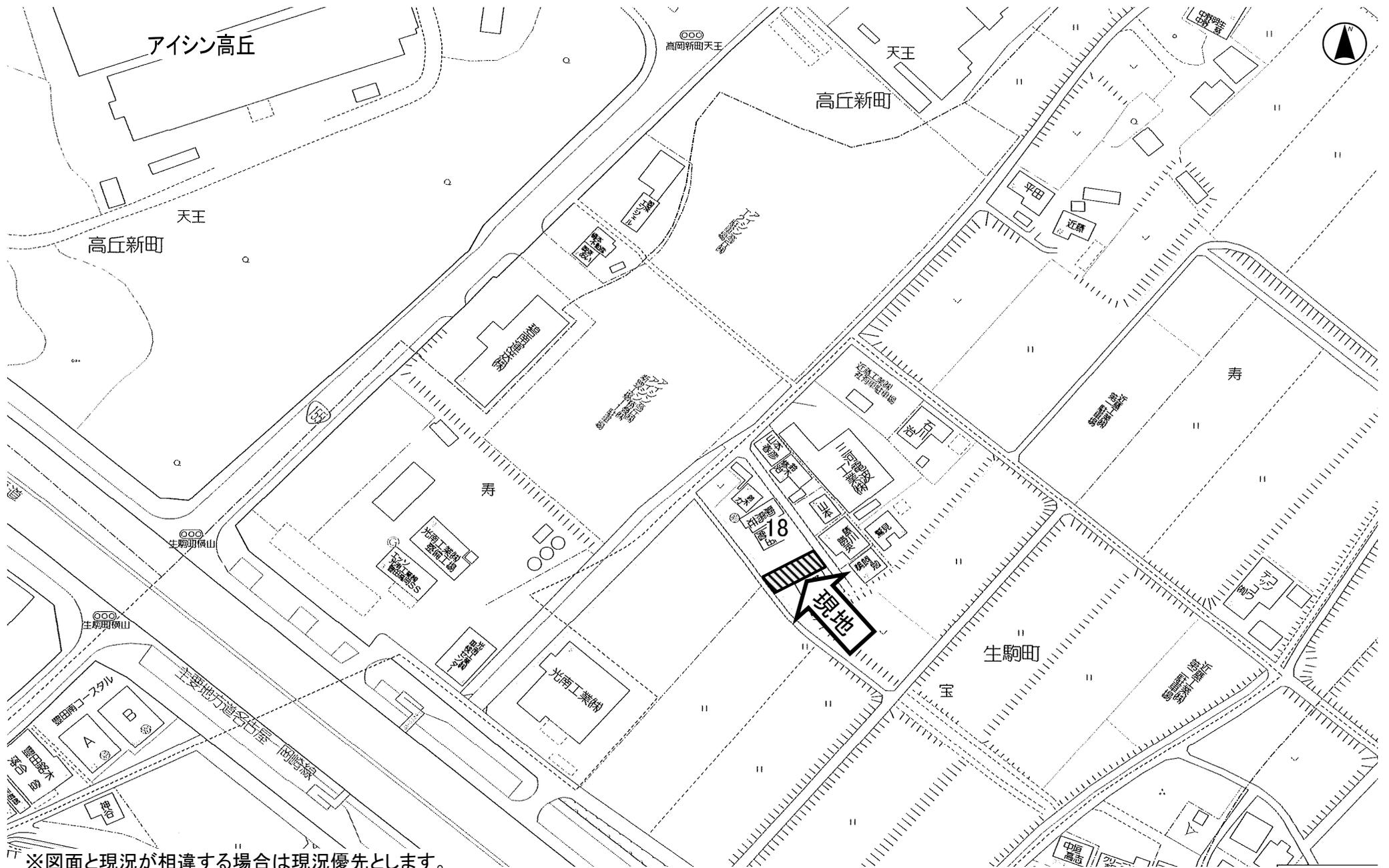
※本物件は、道路側より見て
 現地駐車場の左側半分です。

物件種目	物件No.		
売地	21070		
最適用途	駐車場・資材置場		
価格	380万円		
所在地	豊田市生駒町宝16番		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 約2.0km 名鉄三河線「若林」駅 約2.8km		
土地面積 (公簿)	120㎡ (約36.3坪)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約3mの公道に約7m接道 (※2項道路セットバック必要)		
現況	駐車場	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道本管理設		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	・市街化調整区域の為、原則建築出来ません。 建築には都市計画法の許可要件が必要になります。 その際には許可申請費用が必要となります。 ・測量前のため、面積が増減する場合があります。 ・所有権移転に関する司法書士は売主指定。		



愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 ジェイケイ

TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp
 ■取引態様 専属専任
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。