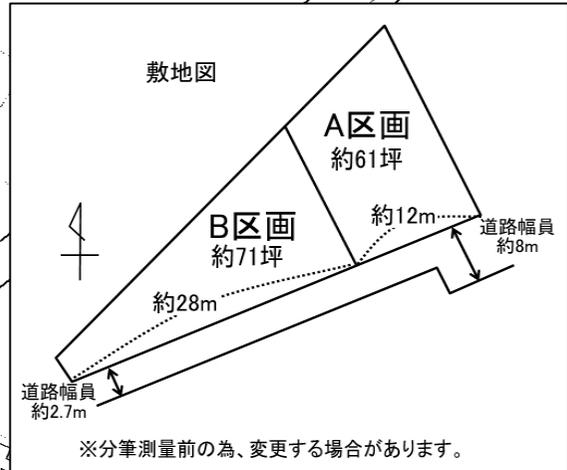


★安城市里町希少物件 敷地広々!



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

Life Information

名鉄新安城駅	約2.6km
里町小学校	約1.3km
東山中学校	約700m
セブンイレブン安城里町証文山店	約200m
ピッコ東栄店	約1.5km
DCMアットホーム安城東栄店(ホ-ムセンター)	約1.2km

売地		No.21219	
最適用途	住宅用地		
価格	A区画 3,198万円 B区画 2,898万円		
所在地	安城市里町証文山321番		
交通	名鉄名古屋本線「新安城」駅 約2.6km		
土地面積 (公簿)	A区画 204.07㎡(約61.73坪) B区画 237.58㎡(約71.87坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
接道状況	A区画 南側幅員約2.7m~約8mの道路に約12m接道(角地・間口) B区画 南側幅員約2.7mの道路に約28m接道		
現況	更地	引渡条件	現況引渡し
引渡時期	相談	建築条件	なし
設備	前面道路に上水道本管埋設 (※B区画は水道本管延伸申請費用が別途必要になります)		
小学校区	里町	中学校区	東山
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域内の土地ですが、旧既存宅地(線引き前からの宅地)ですので、住宅建築出来ます。 (※愛知県開発審査会基準第17号許可申請必要) 分筆測量前のため、面積が増減する場合があります。 (分筆測量後の公簿売買) 住宅1戸あたり、土地改良区水路占用費用・排水費用が年額約5千円掛かります。 所有権移転登記に関する司法書士は指定 		

jk

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509
FAX 0565-57-3478
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専任
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

