

- ☆ 車両駐車場・資材置場・店舗等に
- ☆ 伊勢湾岸自動車道豊田南インター約1.2km
- ☆ 敷地広々約352坪



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

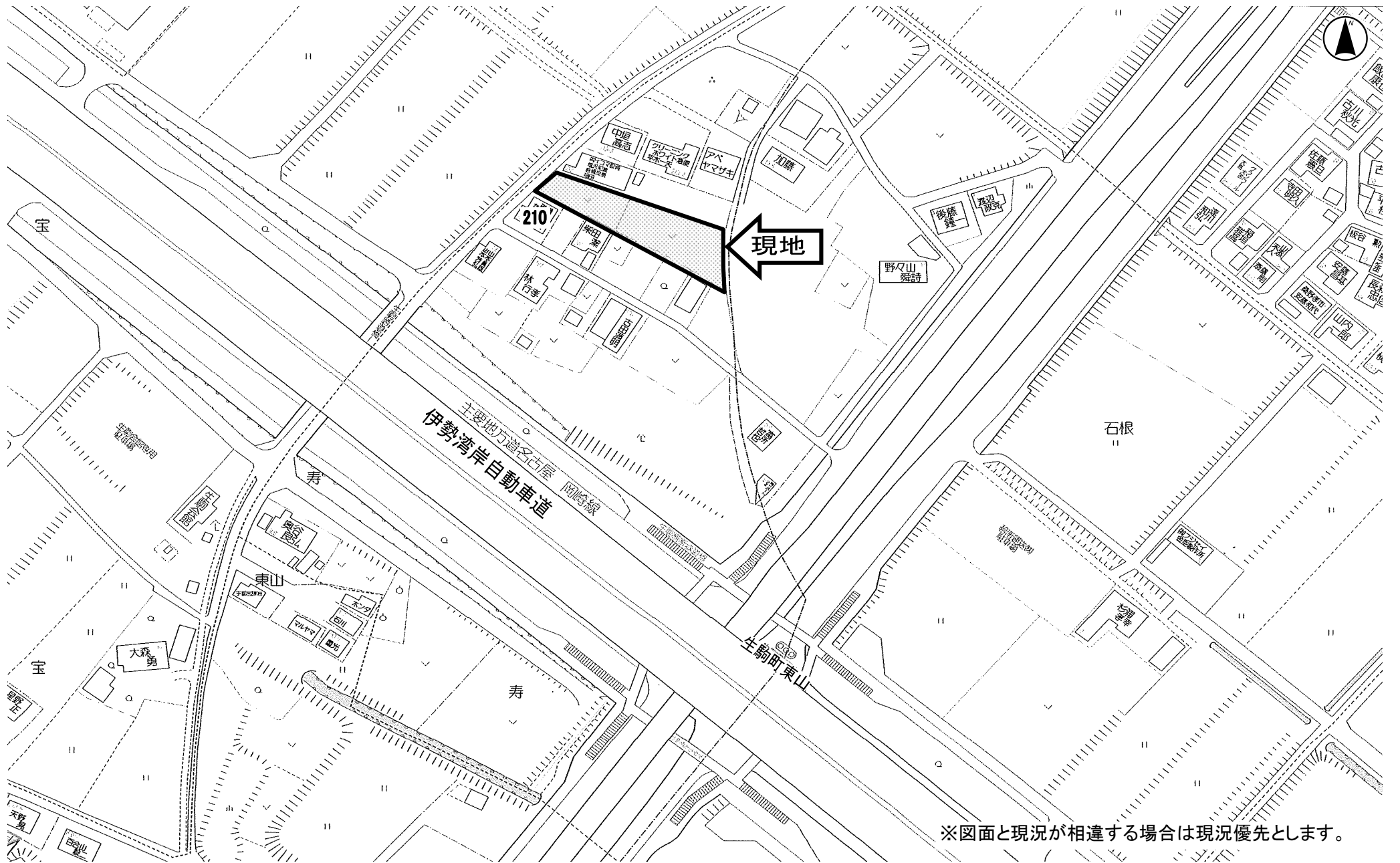
物件種目	物件No.		
売地	21433		
最適用途	事業用地		
価格	1,980万円		
所在地	豊田市生駒町寿211番1		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅約1.7km		
土地面積	1,166㎡(約352.71坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法 都市計画法 特定都市河川浸水被害対策法 豊田市開発手続条例		
地勢			
接道状況(角地・間口)	西側幅員約4mの公道に約13m接道		
現況	雑種地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道本管設		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域内のため建築には都市計画法の許可要件が必要になります。</li> <li>・駐車場、資材置き場等に使用する場合、農地法・特定都市河川浸水被害対策法の許可及び豊田市開発手続条例の申請が必要になります。(許可申請事務所は売主指定)</li> <li>・測量前のため、面積が増減する場合があります。</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

**jk** 株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9  
 TEL 0565-57-1509  
 FAX 0565-57-3478  
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
 専属専任  
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。