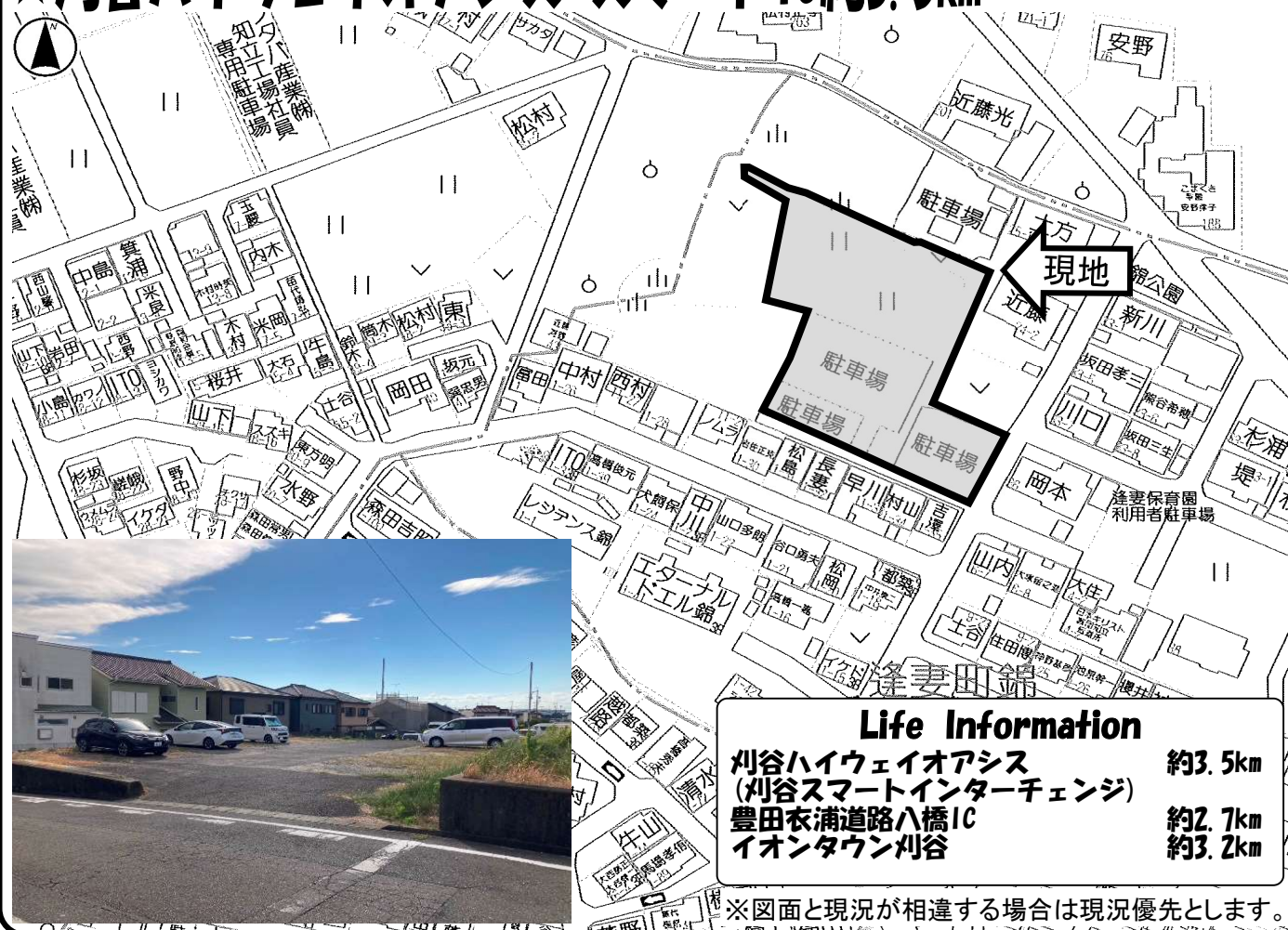


☆クリニック・社会福祉施設・小売店舗・駐車場等に

☆敷地広々約1098坪

☆刈谷ハイウェイオアシス スマートIC約3.5km



**Life Information**  
 刈谷ハイウェイオアシス 約3.5km  
 (刈谷スマートインターチェンジ)  
 豊田衣浦道路八橋IC 約2.7km  
 イオンタウン刈谷 約3.2km

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

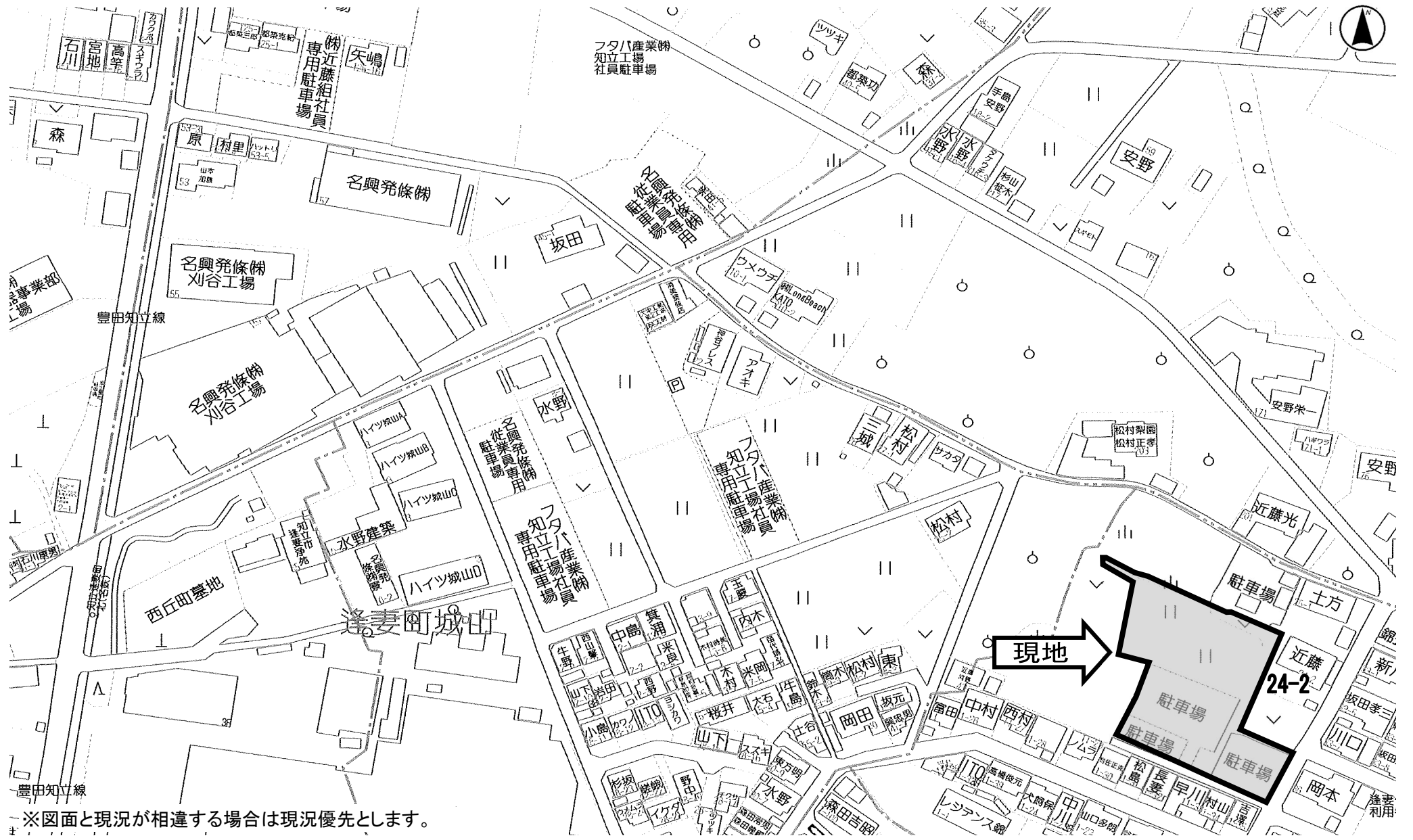
物件種目	物件No.		
売地	21601		
最適用途	クリニック・社会福祉施設・駐車場等		
価格	4500万円		
所在地	知立市逢妻町錦24番3、24番7、28番1、28番3、29番、31番		
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約1.9km		
土地面積	約1098.07坪(3630㎡)		
土地権利	所有権	地目	雑種地・田・畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の限	・知立市開発事業に関する手続き条例・農地法 ・特定都市河川法・盛土規制法・かけ条例		
地勢			
接道状況(角地・間口)	西側幅員約5.8mの公道に約22m接道		
現況	駐車場・農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道、都市ガス本管理設		
小学校区	知立	中学校区	竜北
備考	・市街化調整区域内(一部農地)のためご購入・建築には農地法・都市計画法の許可要件が必要となります。 ・農地転用許可申請、開発許可申請、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。 (許可申請事務所は売主指定) ・測量前につき面積の増減する場合があります。(公簿売買) ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

**jk** 株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9  
 TEL 0565-57-1509  
 FAX 0565-57-3478  
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
 仲介  
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。