

・駅近希少物件  
 ・名鉄名古屋本線 宇頭駅約500m  
 ・分家住宅・駐車場等に最適



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目		物件No.	
売地		21635	
最適用途	分家住宅用地		
価格	1280万円		
所在地	安城市柿崎町長合12番1		
交通	名鉄名古屋本線「宇頭」駅 約500m (徒歩約7分)		
土地面積 (公簿)	181㎡(約54.75坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法	地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約7mの公道に約17m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道、都市ガス本管埋設		
小学校区	志貴	中学校区	東山
備考	・市街化調整区域内農地のためご購入・建築には農地法・都市計画法の許可要件が必要になります。 ・農地転用許可申請、建築許可申請、土地改良区排水使用料(毎年)に関する費用がかかります。 ・測量前のため、面積が増減する場合があります。 ・農地転用・建築許可申請の行政書士は売主指定。 ・所有権移転に関する司法書士は売主指定。		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
専属専任

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

# 航空写真

