

**資材置場・駐車場・分家住宅用地に  
都市計画道路豊田刈谷線(開通済み)至近  
トヨタ車体本社至近**



※物件周辺に本家が昭和45年以前からある方は分家住宅を建築できる可能性があります。(詳しくは弊社にお問合せください。)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目		物件No.	
売地		21656	
最適用途	資材置場・駐車場・分家住宅用地		
価格	980万円		
所在地	刈谷市一里山町伐払260番		
交通	名鉄名古屋本線「一ツ木」駅 約2.1km		
土地面積 (公簿)	367㎡ (約111.01坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上限		地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	南東側幅員約4mの公道に約14m接道		
現況	資材置場	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道本管理設 (※本物件内の引込はありません)		
小学校区	富士松東	中学校区	富士松
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域の為、原則建築出来ません。建築には都市計画法の許可要件が必要になります。その際には許可申請費用が必要となります。</li> <li>・測量前のため、面積が増減する場合があります。</li> <li>・所有権移転に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
専属専任

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。