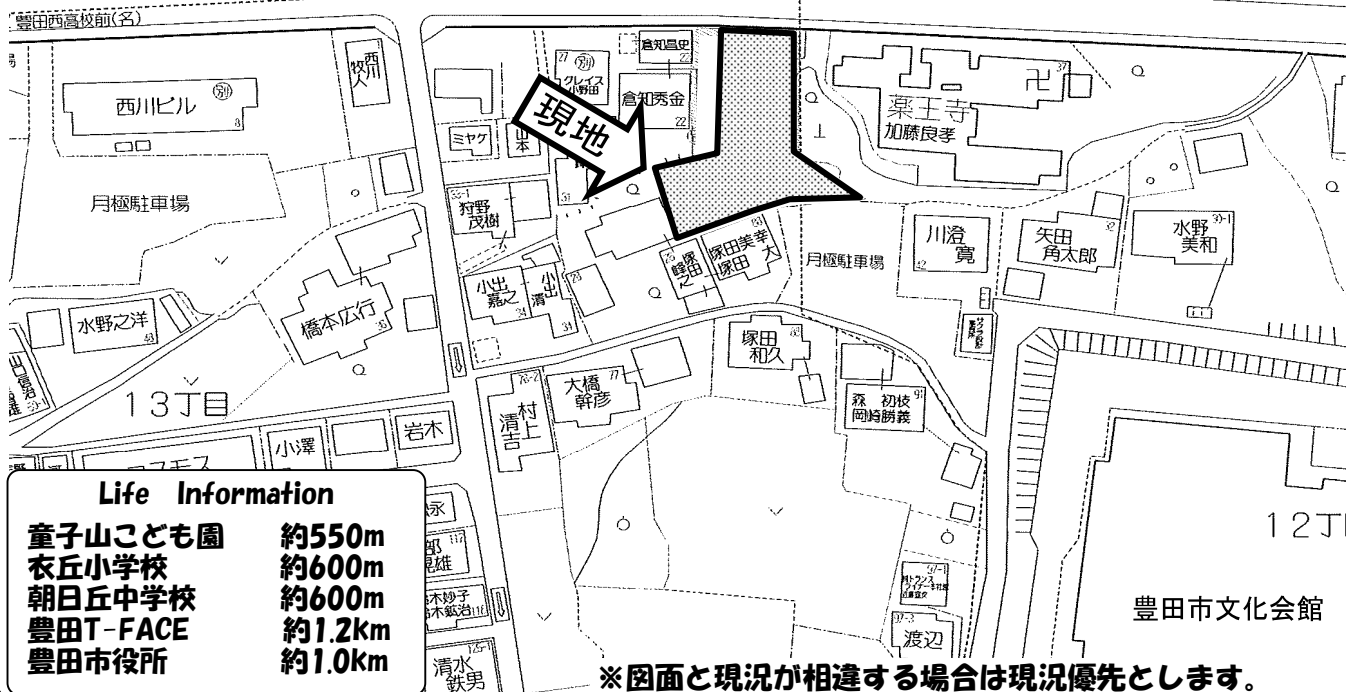
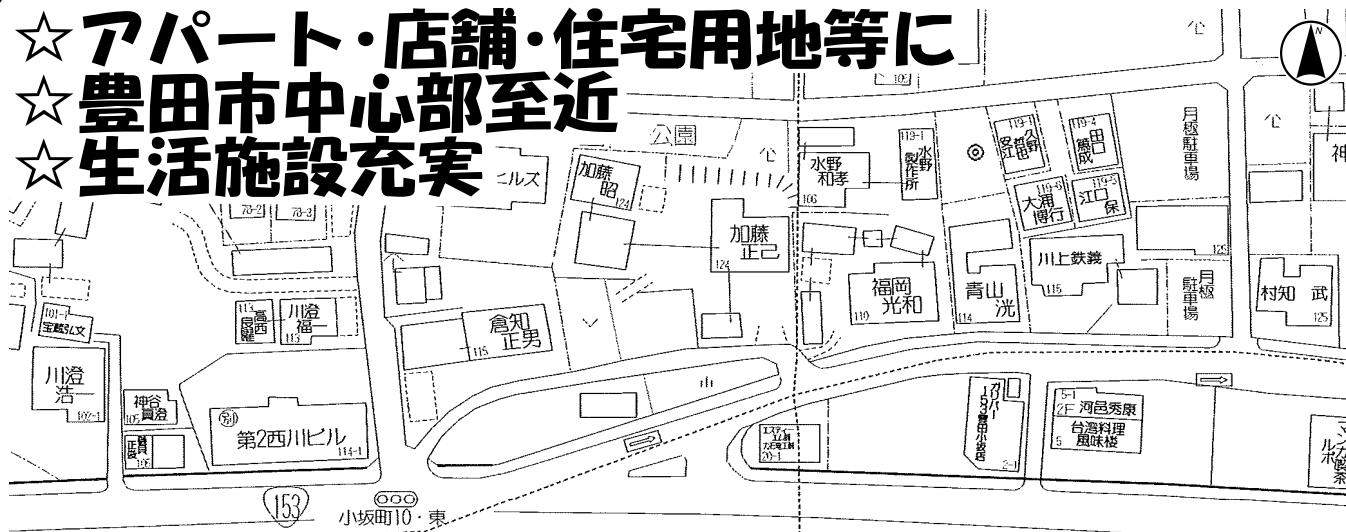


☆ **アパート・店舗・住宅用地等に**
 ☆ **豊田市中心部至近**
 ☆ **生活施設充実**



Life Information	
童子山こども園	約550m
衣丘小学校	約600m
朝日丘中学校	約600m
豊田T-FACE	約1.2km
豊田市役所	約1.0km

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売土地			物件No.	21715		
用途	住宅用地						
価格	4800万円						
所在地	豊田市小坂町12丁目39番、 豊田市小坂町13丁目22番1の一部、 23番1の一部、24番						
交通	名鉄三河線「新豊田」駅 徒歩約15分						
土地面積	721㎡(約218坪) ※分筆後の予定面積						
土地権利	所有権	地目	山林、雑種地				
都市計画	市街化域	用途地域	第2種住居地域				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域内 愛知県建築基準条例第8条(ガケ条例)						
接道状況	北側幅員約18mの国道に約15m接道 (角地・間口) (※車両乗入工事が必要になります)						
地勢	高低差有	現況	更地				
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談				
設備	前面道路に上下水道本管理設						
小学校区	衣丘	中学校区	朝日丘				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 分筆測量前のため、面積が増減する場合があります。(※分筆測量後の公簿売買) 建物建築時に別途排水補償金が必要になります。 所有権移転に関する司法書士は売主指定。 						

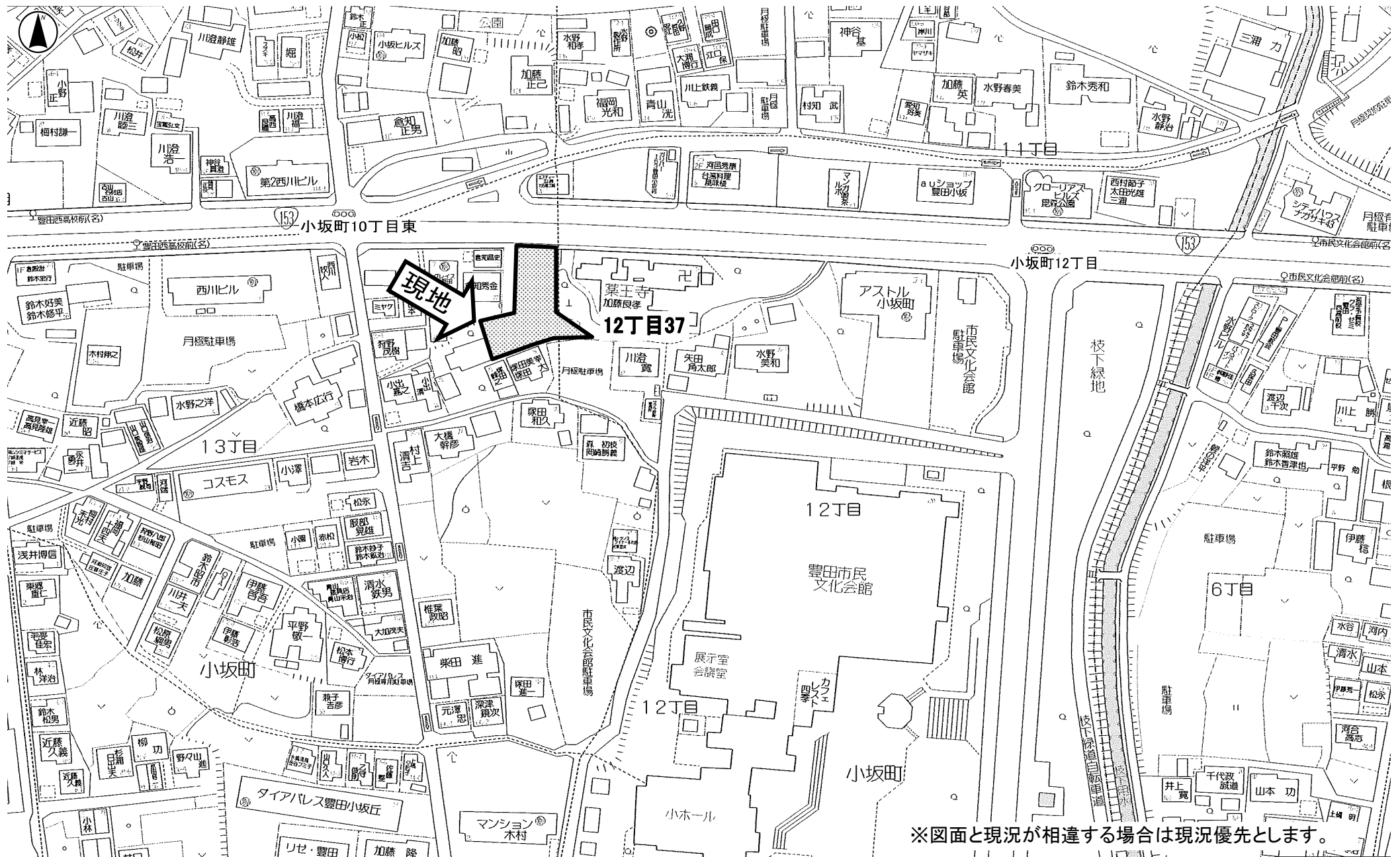
愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 専属専任
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。