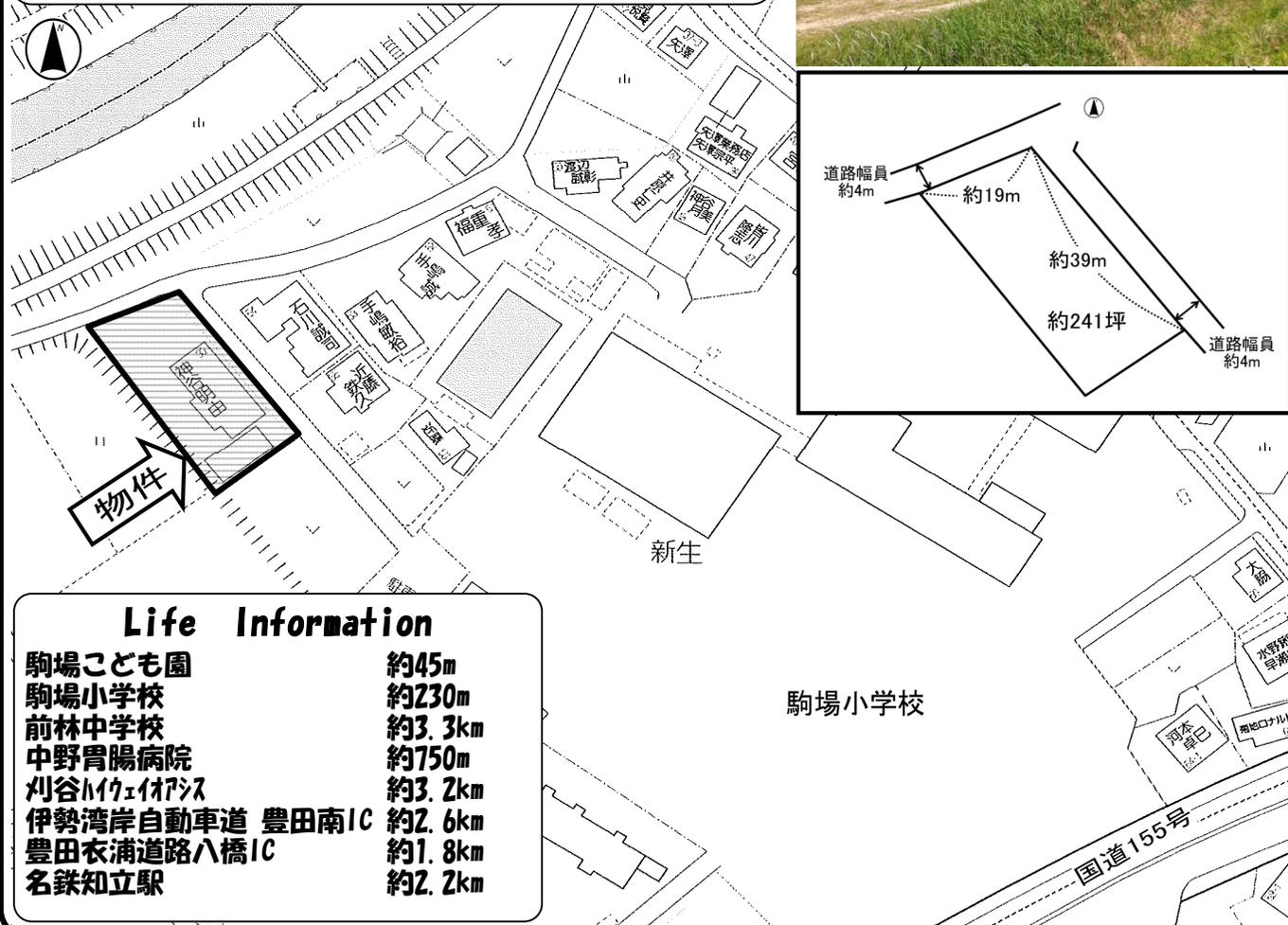
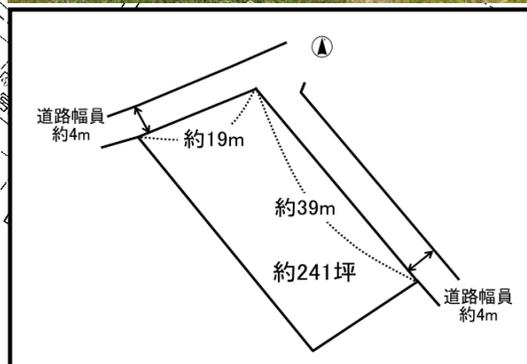


敷地約241坪の広々とした物件です。
 近くに逢妻女川が流れ、田園の広がる緑豊かな環境で眺望も素敵です。
 また保育園・小学校がすぐ近くにあり、名鉄名古屋本線知立駅まで約2.2km、勢湾岸自動車道豊田南IC約2.6kmと交通アクセス良好です。
 都会ではありませんが、田舎すぎず「トカイナカ」な感じの素敵な物件です。



Life Information	
駒場こども園	約45m
駒場小学校	約230m
前林中学校	約3.3km
中野胃腸病院	約750m
刈谷ハウェイアス	約3.2km
伊勢湾岸自動車道 豊田南IC	約2.6km
豊田衣浦道路八橋IC	約1.8km
名鉄知立駅	約2.2km

物件種目	売土地		物件No.	21766
用途用途	住宅用地			
価格	3000万円			
所在地	豊田市駒場町新生30番			
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.2km			
土地面積 (公簿)	796.76㎡ (241.01坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	都市計画法 愛知県建築基準条例第8条(ガケ条例) 宅地造成工事規制区域内 (※令和6年10月1日より施行)			
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約4mの道路に約19m接道 東側幅員約4mの道路に約39m接道			
現況	古家有	引渡条件	現況渡し	
引渡し時期	相談			
設備	前面道路に上下水道本管埋設			
小学校区	駒場	中学校区	前林	
備考	[建築について] 豊田市開発審査会基準第15号の許可取得の上で、住宅建築が可能です。(※詳しくは弊社にお問合わせください。) ・公簿売買 ・測量前のため、面積が増減する場合があります。 ・15号許可申請費用が別途必要になります。 ・排水補償金が別途必要になります。 ・建物・設備契約不適合責任免責。 ・所有権移転に関する司法書士は売主指定。 ※敷地内のご内覧をご希望される場合は、弊社までご連絡ください。			



矢澤業務店

豊田市立駒場小学校

駒場こども園

鎌倉街道

鎌倉街道

鎌倉街道