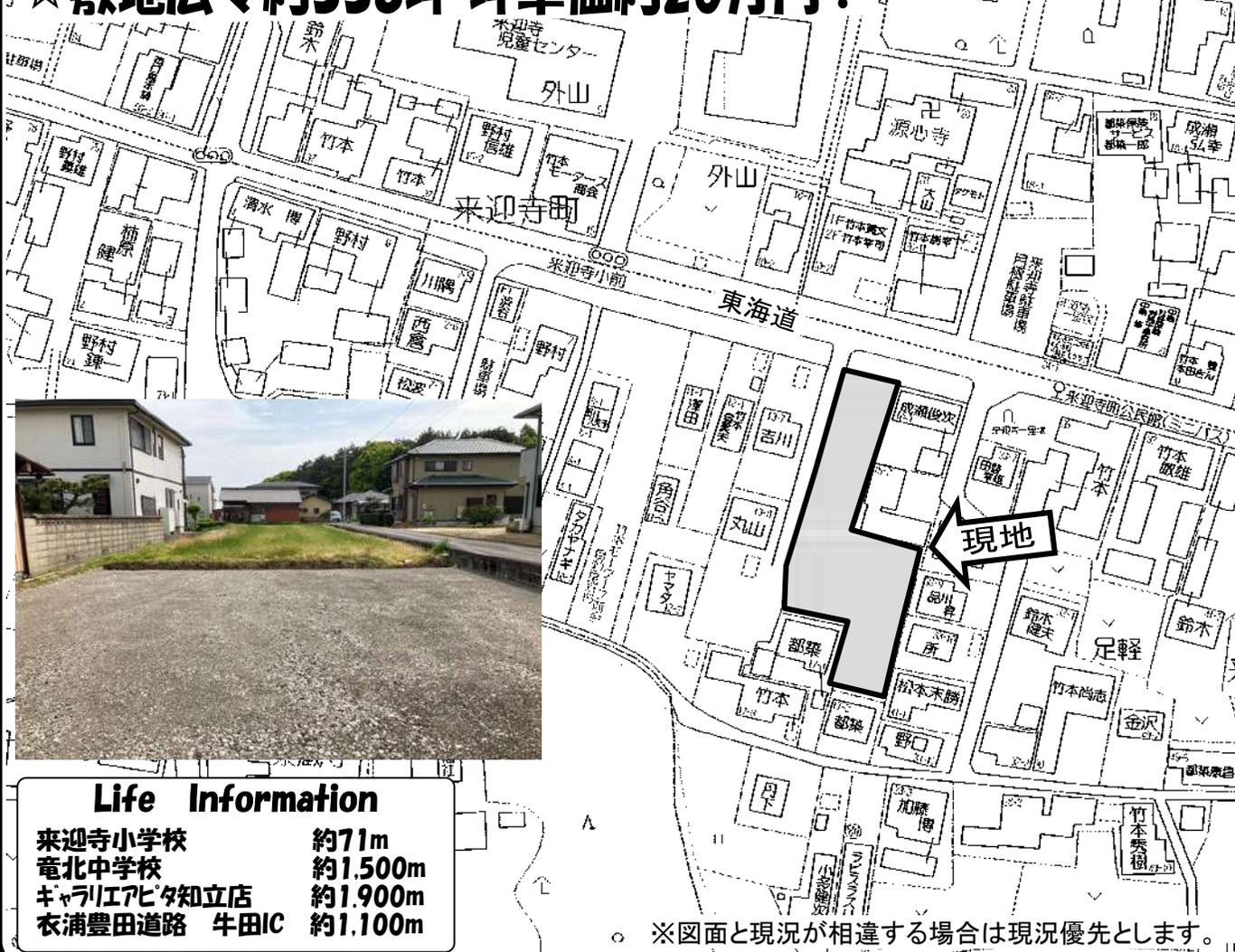


- ☆人気の知立エリア 旧東海道沿いの物件です。
- ☆住宅用地・アパート用地・店舗事務所用地等に
- ☆敷地広々約338坪 坪単価約20万円!



Life Information	
来迎寺小学校	約71m
竜北中学校	約1,500m
キャラエリアヒタ知立店	約1,900m
衣浦豊田道路 牛田IC	約1,100m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目 最適用途	売土地	物件No. <b>21820</b>
	住宅用地・アパート用地 店舗事務所用地等	
価格	<b>7000万円</b>	
所在地	知立市来迎寺町足軽 14番、15番1、16番2、17番1	
交通	名鉄名古屋本線「牛田」駅 徒歩約14分 名鉄三河線「三河知立」駅 徒歩約24分 名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約23分	
土地面積	公簿	1106㎡ (約334.56坪)
	実測	1118.78㎡ (約338.43坪)
土地権利	所有権	地目 田
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・立地適正化計画 (居住誘導区域内・都市機能誘導区域外)</li> <li>・知立市開発事業に関する手続き条例</li> <li>・雨水浸透阻害行為許可申請</li> </ul>	
地勢	平坦	
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約13mの道路に約9.9m接道 ※歩道乗入口約4m	
現況	農地 (田)	
引渡条件	現況渡し	
設備	前面道路に上水道・都市ガス本管理設	
小学校区	来迎寺	中学校区 竜北
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確定測量済み (地積更正は行いません)</li> <li>・農地法第5条の届出申請費用が別途必要になります。</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定</li> </ul>	



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

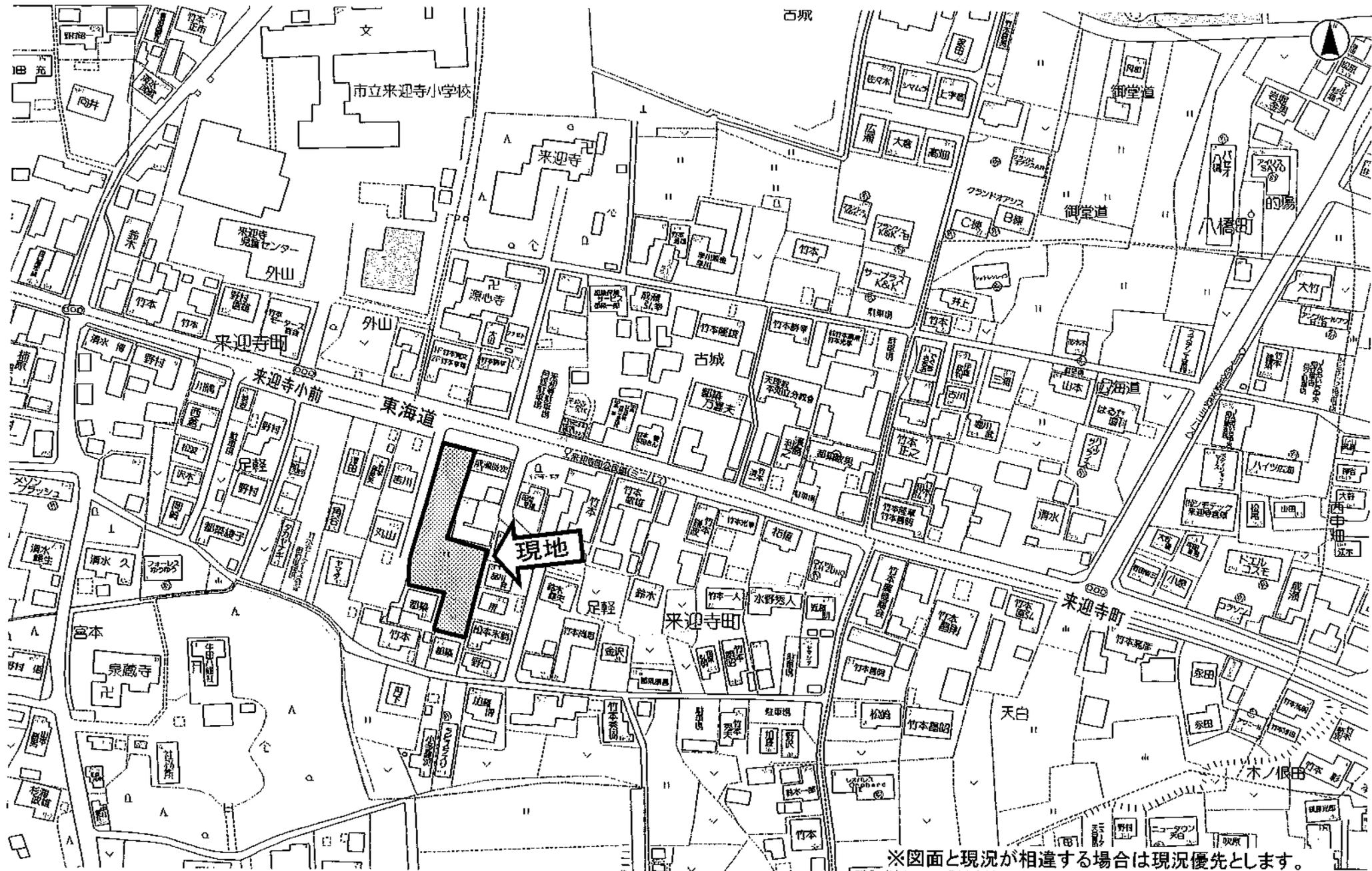
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
仲介

・成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

