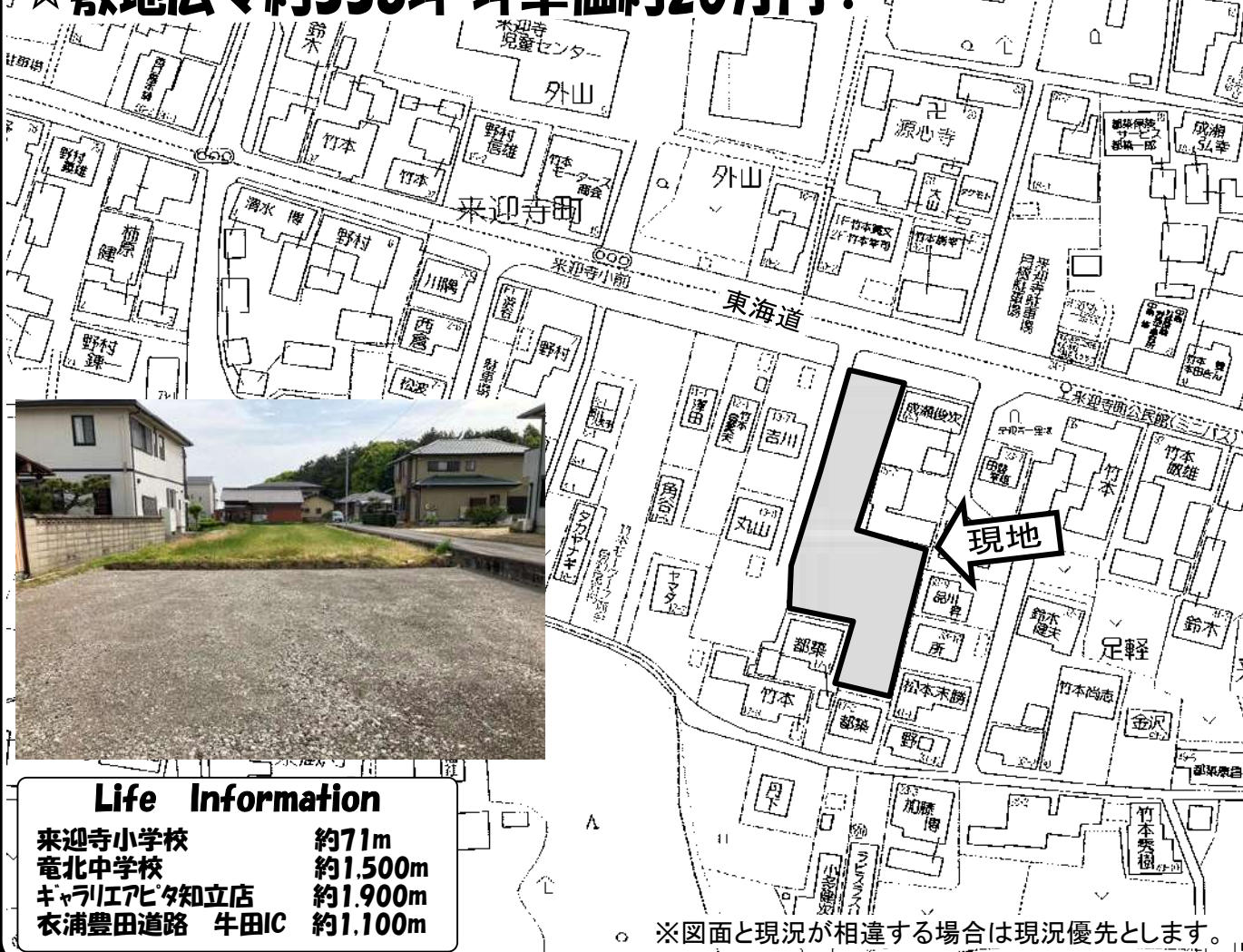


- ☆人気の知立エリア 旧東海道沿いの物件です。
- ☆住宅用地・アパート用地・店舗事務所用地等に
- ☆敷地広々約338坪 坪単価約20万円!



Life Information	
来迎寺小学校	約71m
竜北中学校	約1,500m
キャラリアヒタ知立店	約1,900m
衣浦豊田道路 牛田IC	約1,100m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売土地		物件No.	21820
	住宅用地・アパート用地 店舗事務所用地等			
最適用途	住宅用地・アパート用地 店舗事務所用地等			
価格	7000万円			
所在地	知立市来迎寺町足軽 14番、15番1、16番2、17番1			
交通	名鉄名古屋本線「牛田」駅 徒歩約14分 名鉄三河線「三河知立」駅 徒歩約24分 名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約23分			
土地面積	公簿		1106㎡ (約334.56坪)	
	実測		1118.78㎡ (約338.43坪)	
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画 (居住誘導区域内・都市機能誘導区域外) ・知立市開発事業に関する手続き条例 ・雨水浸透阻害行為許可申請 			
地勢	平坦			
接道状況	北側幅員約13mの道路に約9.9m接道 (角地・間口) ※歩道乗入口約4m			
現況	農地 (田)			
引渡条件	現況渡し			
設備	前面道路に上水道・都市ガス本管埋設			
小学校区	来迎寺	中学校区	竜北	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量済み (地積更正は行いません) ・農地法第5条の届出申請費用が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定 			



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介

・成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

