

豊田南部分譲地 4区画

- ☆ 駒場小学校区希少物件
- ☆ 伊勢湾岸豊田南IC約2.1km
- ☆ 豊田衣浦道路八橋IC約1.1km

Life Information

駒場こども園	約730m
駒場小学校	約730m
前林中学校	約3.3km
メグリアはなぞの店	約2.4km
ギャラリアピタ知立店	約2.4km
刈谷ハイウェイオアシス	約3.7km

お好きなハウスメーカーで
建築できます (建築条件なし)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	分譲宅地			物件番号	21821
価	④区画	約43.91坪 145.16㎡	2,380万円		
格	⑤区画	約48.4坪 160.08㎡	2,380万円	済	
価	⑥区画	約48.4坪 160.01㎡	2,280万円		
格	⑦区画	約57.71坪 190.78㎡	2,600万円		
所在地	豊田市駒場町東25番1、他				
交通	バス停「駒場極楽寺」徒歩約3分 名鉄三河線「三河知立」駅 約1.7km 名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.2km 名鉄三河線「三河八橋」駅 約2.4km				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域				
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限	豊田市開発審査会基準第16号				
接道状況(角地・間口)	左記参照				
現況	更地	引渡条件	現況渡し		
設備	前面道路に上下水道本管・都市ガス本管埋設 ※物件敷地内の引込みはありません。物件引渡し後、買主様負担にて引込工事をお願いします。				
小学校区	駒場	中学校区	前林		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築に際し、豊田市開発審査会基準第16号の許可が必要になります。(許可申請費用が別途必要になります) ・下水道受益者負担金(㎡単価380円)が別途必要になります。 ・地元土地改良区排水承諾料1万2千円が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 				



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

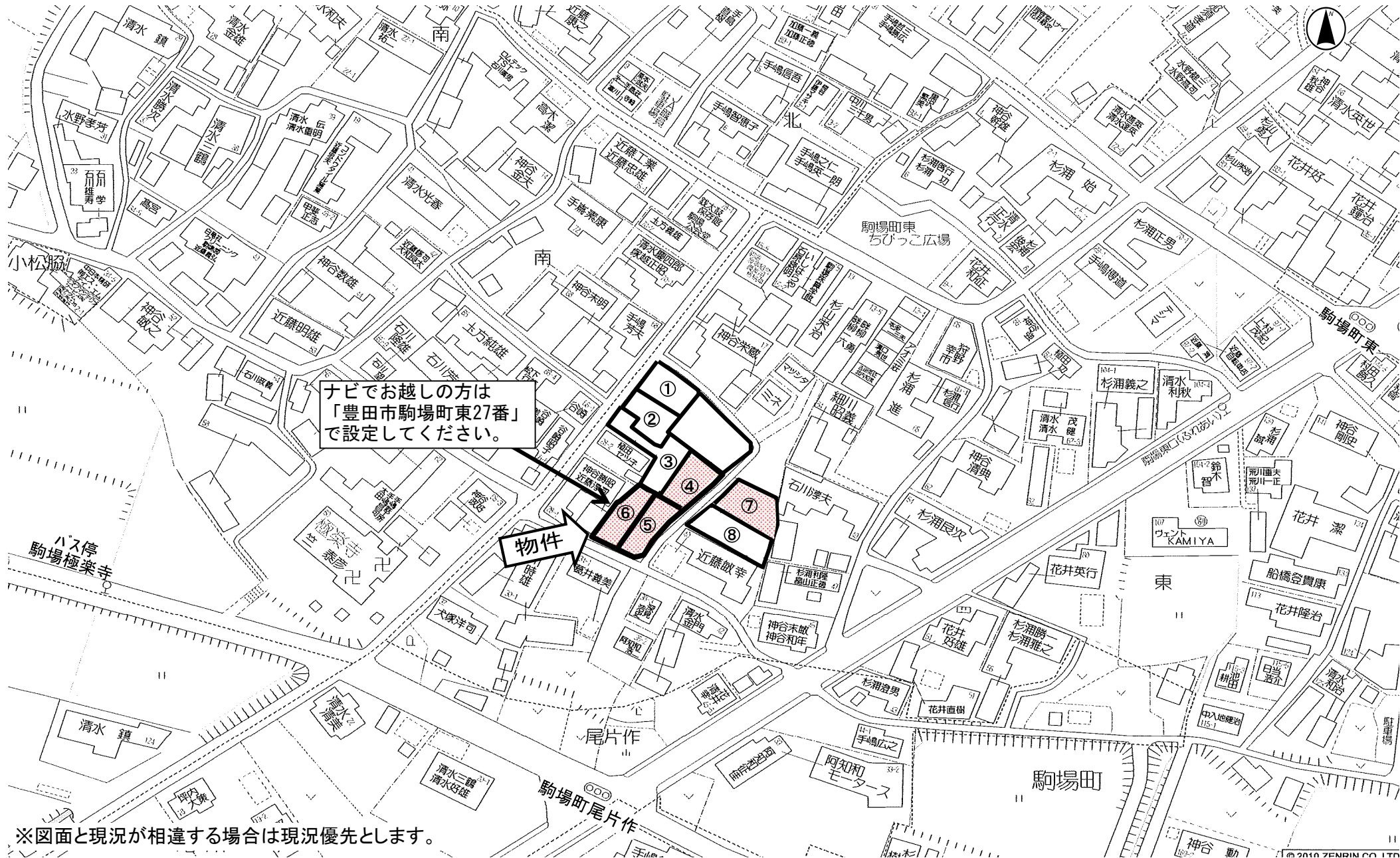
FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様

仲介

- ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。