

- ◎豊田花園区画整理事業地内の土地
- ◎名鉄「三河八橋」駅 徒歩 約8分
- ◎メグリアはなぞの店 約800m
- ◎伊勢湾岸自動車道「豊田南IC」約2.4km



名鉄三河線

メグリア
はなぞの店

Life Information

- 若園小学校 約2.0km(約25分)
- 若園中学校 約1.1km(約14分)
- 花園幼稚園 約1.1km(約14分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目 最適用途	売土地		物件No. 21945	
	住宅用地			
価格	2,700万円			
所在地	豊田花園土地区画整理15街区 3画地(仮換地)			
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約8分			
土地面積	148.73㎡ 44.99坪	ほかに 私道面積		
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	花園地区計画 (一般住宅地区)	地勢	平坦	
接道状況 (角地・間口)	南東側幅員約6mの公道に約9.3m接道			
引渡日	相談	現況	更地	
設備	前面道路に上下水道本管・都市ガス 本管理設			
小学校区	若園	中学校区	若園	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・使用収益開始済みです。 ・建築の際に上水道新規給水負担金約12万円が別途必要となります。 ・建築の際に下水道受益者負担金約6万円が別途必要となります。 ・農地転用届出費用約6万円が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 			



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL **0565-57-1509**

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様

仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

