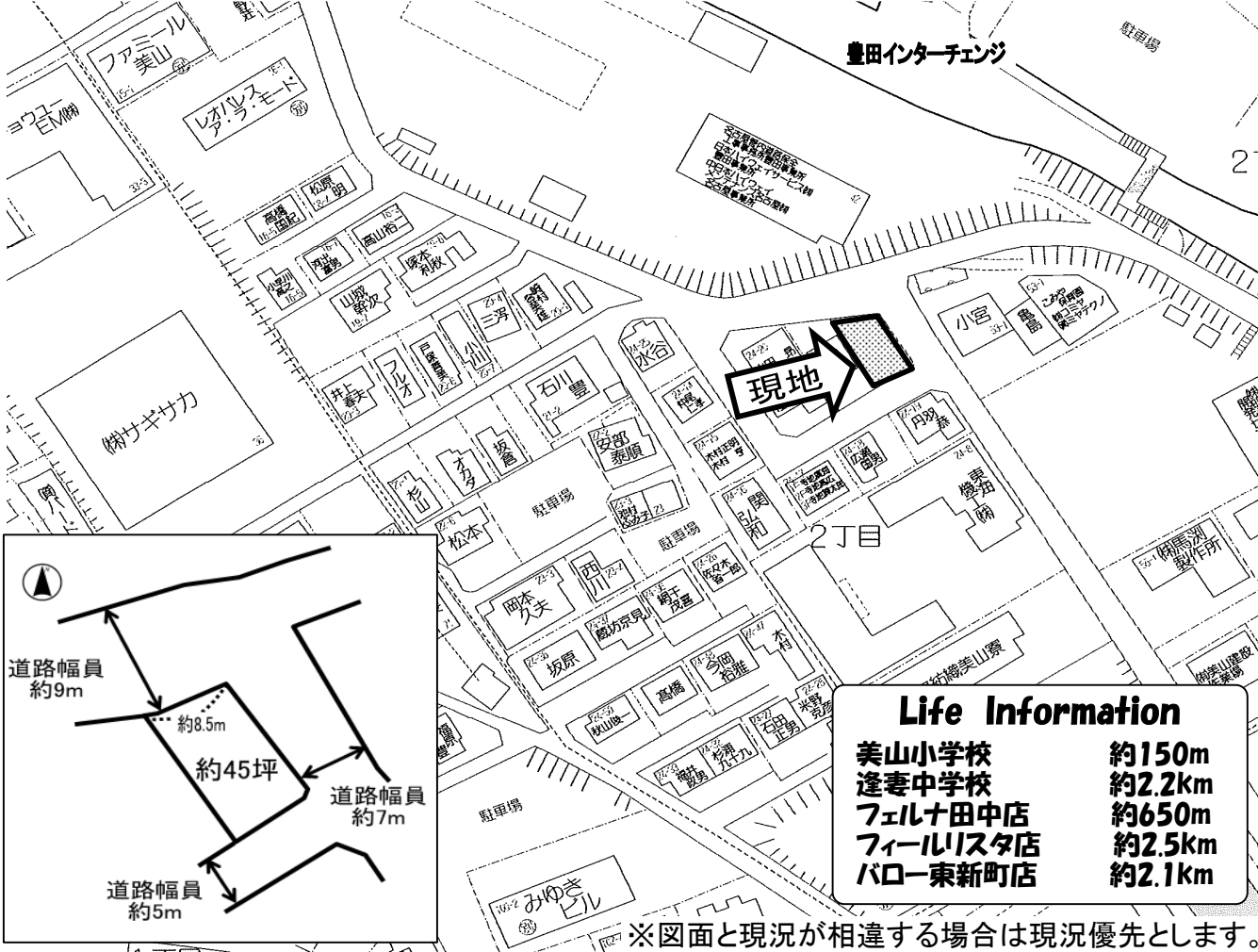


- ・美山小学校区希少物件
- ・角地(3方向道路に面しています)
- ・東名高速豊田インター(約750m)・国道153号線 155号線  
近くで交通便利です
- ・スーパーマーケット(フィール、バロー)等の生活施設充実



物件種目	物件No.		
売地	21957		
最適用途	住宅用地		
価格	2280万円		
所在地	豊田市美山町2丁目24番23		
交通	名鉄三河線「土橋」駅約2km		
土地面積 (公簿)	151.26㎡(約45.75坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地勢 平坦		
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約5mの公道に約9m接道 東側幅員約7mの公道に約14m接道 北側幅員約9mの公道に約8.5m接道		
現況	住宅建物あり		
引渡条件	売主にて建物を解体撤去、更地でお渡します。		
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道本管・都市ガス本管理設		
小学校区	美山	中学校区	逢妻
備考	・測量前のため、面積が増減する場合があります。(※公簿売買) ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 ジェイケイ** ■取引態様 仲介

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9  
TEL 0565-57-1509  
FAX 0565-57-3478  
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

