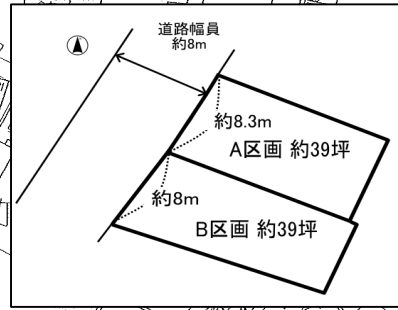


- ・駅近!!名鉄三河線竹村駅徒歩約4分!
- ・竹村小学区希少物件!
- ・お好きなハウスメーカーで建築出来ます!(建築条件はありません)

※物件の目の前に売駐車場(約20坪)
 価格400万円があります。
 詳細は弊社までお問い合わせください。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



Life Information
 竹村小学校 約750m
 竜神中学校 約2.2km
 やまのぶ若林店 約2.5km
 名豊病院 約1.2km
 上郷スマートIC 約2.8km

物件種目		物件No.	
売地		21975	
最適用途	住宅用地		
価格	A区画	約39.38坪 130.18㎡	1,870万円
	B区画	約39.65坪 131.07㎡	1,890万円
所在地	豊田市竹町宮下33番、他		
交通	名鉄三河線「竹村」駅 約260m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限		地勢	平坦
接道状況	A区画 西側幅員約8mの公道に約8.3m接道(角地・間口) B区画 西側幅員約8mの公道に約8m接道		
現況	住宅建物あり		
引渡条件	・売主にて建物を解体撤去、更地でお渡しします。 ・2区画同時期の契約、同時期の引渡しになります。 (※売主住替えの為、物件引渡し時期は令和7年8月頃の予定です)		
設備	前面道路に上下水道本管・都市ガス本管理設 (※敷地内の引込みはありません)		
小学校区	竹村	中学校区	竜神
備考	・分筆測量前の為、面積が増減する場合があります。(※公簿売買) ・地元土地改良区排水承諾料1万2千円が別途必要になります。 ・歩道の車両乗入工事費用が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。		



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



物件の目の前に約20坪の売駐車場があります。
 価格は400万円です。
 詳細は弊社までお問い合わせください。

現地
 A
 B

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

