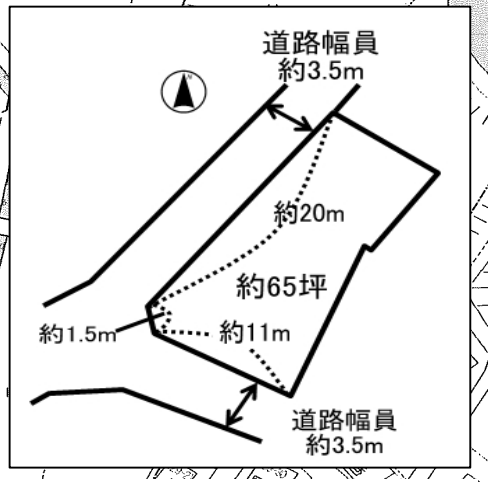
・角地 敷地広々約65坪
・三河八橋駅徒歩約14分
・衣浦豊田道路生駒IC約1.1km
（東刈谷・安城方面交通便利です）



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

Life Information

来迎寺小学校	約1.6km
竜北中学校	約2.3km
メグリアはなぞの店	約1.3km
衣浦豊田道路生駒IC	約1.1km
伊勢湾岸自動車道（上り）豊田南IC	約1.2km

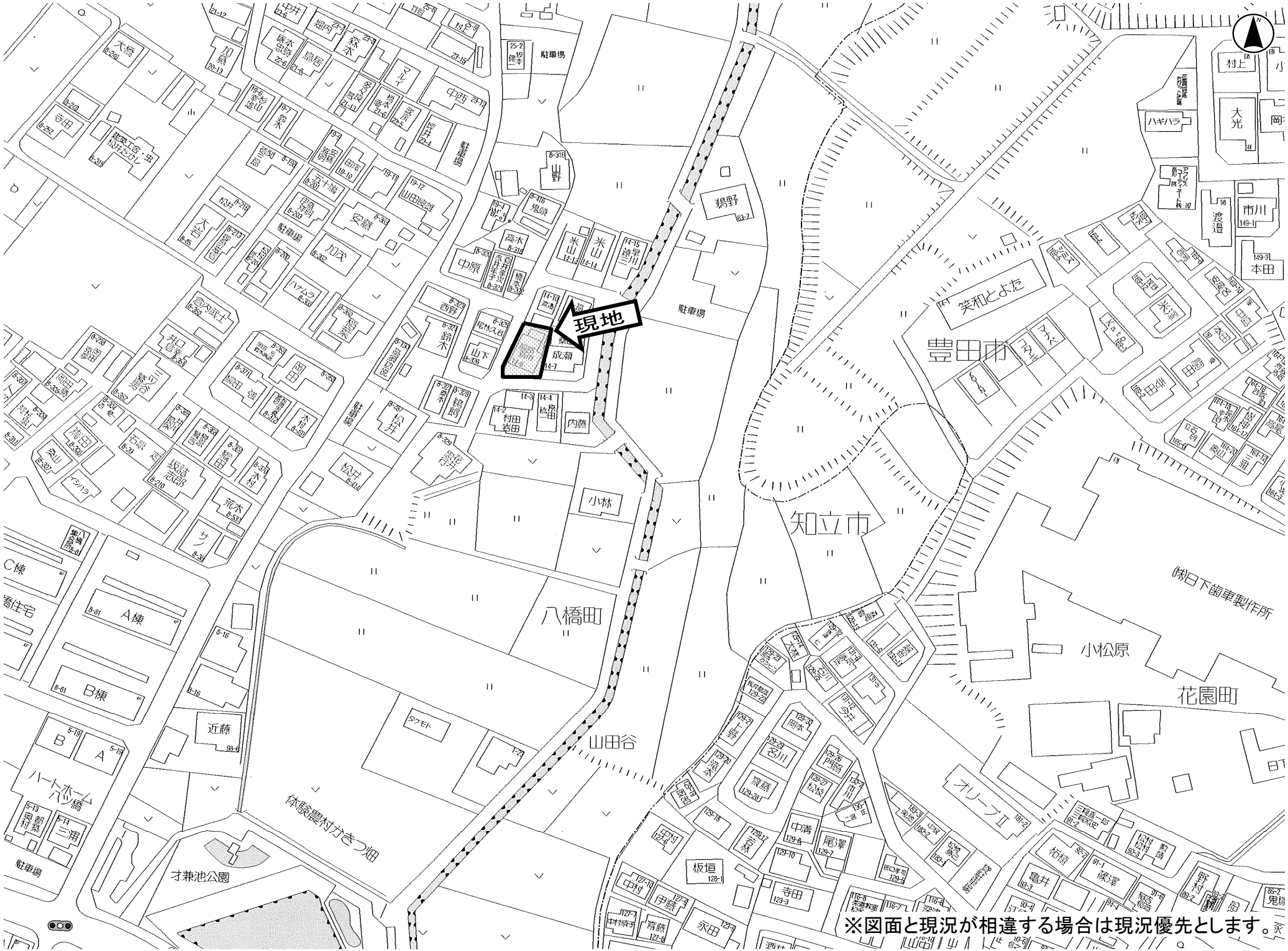
物件種目		物件No.	
売 地		22058	
最適用途	住宅用地		
価格	2280万円		
所在地	知立市八橋町山田谷14番6、14番8		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅徒歩約14分 知立市ミニバス「才兼池」停徒歩約5分		
土地面積（公簿）	217㎡（約65.64坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	
接道状況（角地・間口）	西側幅員約3.5mの公道に約20m接道 南側幅員約3.5mの公道に約11m接道 （※西側・南側ともに2項道路 セットバック必要）		
現況	上物有		
引渡条件	建物解体更地渡し		
引渡時期	相談		
設備	南側道路に上水道本管埋設 西側道路に都市ガス本管埋設		
小学校区	来迎寺	中学校区	竜北
備考	・市街化調整区域内の土地ですが、旧既存宅地(昭和45年以前からの宅地)ですので、住宅建築出来ます。 （※愛知県開発審査会基準第17号許可申請必要） ・公簿売買 ・測量前につき面積の増減する場合があります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。		

愛知県知事免許(6)第18029号　愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
TEL 0565-57-1509
FAX 0565-57-3478
ホームページ http://jk-jk.jp　E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。