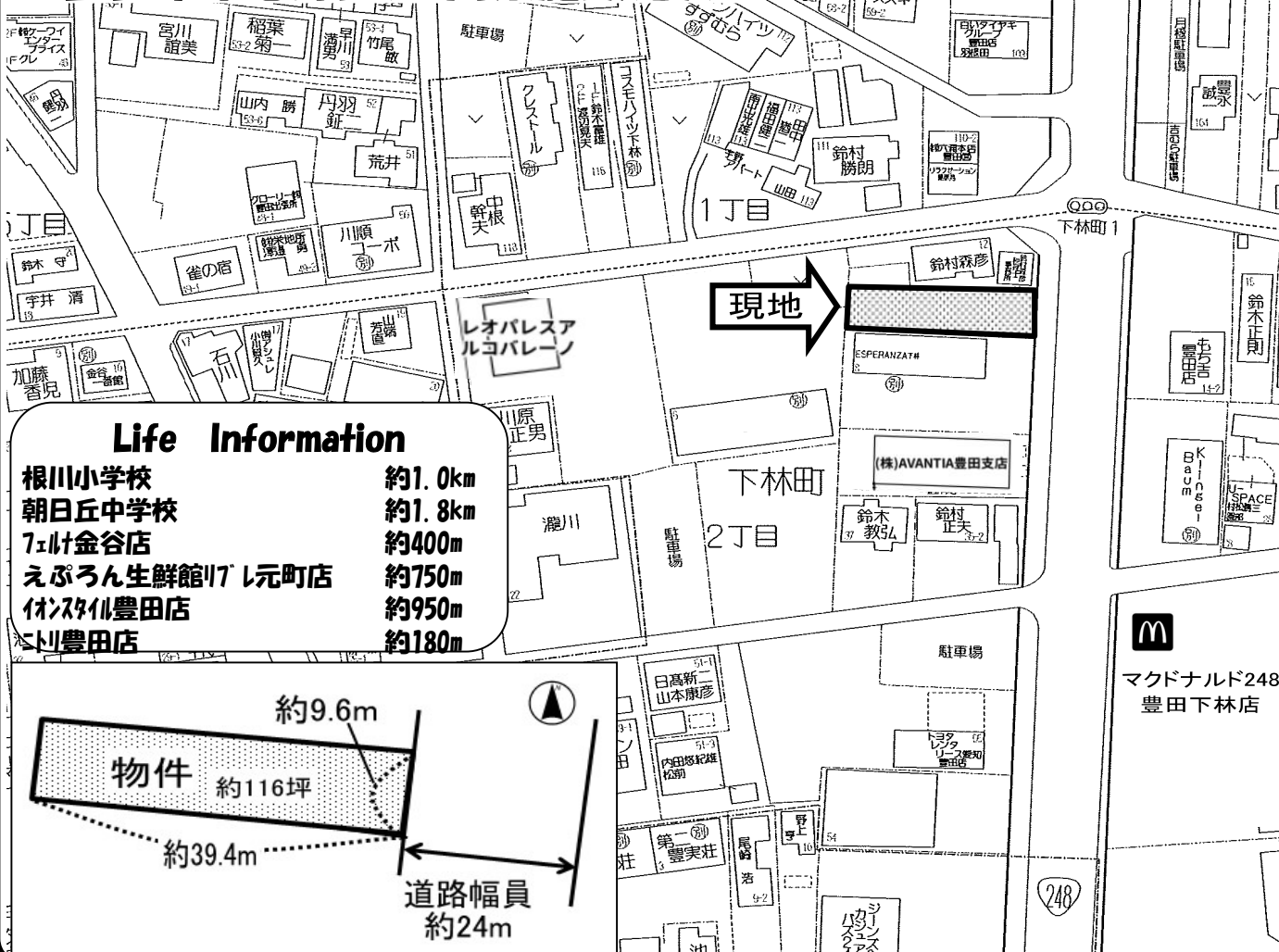


- ☆ 店舗事務所用地・アパート用地・住宅用地等に!
- ☆ 人気エリア国道248号線沿いの物件です!
- ☆ 豊田市中心部至近 商業施設充実!



Life Information	
根川小学校	約1.0km
朝日丘中学校	約1.8km
7-Eleven金谷店	約400m
えぶろん生鮮館7-11元町店	約750m
イスタバ豊田店	約950m
2-11豊田店	約180m

物件種目		物件No.	
売地		22114	
最適用途	住宅用地・アパート用地 店舗事務所用地等		
価格	7000万円		
所在地	豊田市下林町2丁目11番1、11番2		
交通	名鉄三河線「上學母」駅 徒歩約8分 愛環「新上學母」駅 徒歩約13分		
土地面積 (公簿)	386.29㎡(約116.85坪)		
土地権利	所有権	地目	畑・宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域 盛土規制法	地勢	
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約24mの公道に約9.6m接道		
現況	更地		
引渡条件	現況渡し		
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上下水道本管理設 (※敷地内の引込みはありません)		
小学校区	根川	中学校区	朝日丘
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買(※確定測量済み) ・農地法第5条の届出申請費用が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は指定。 		


 株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

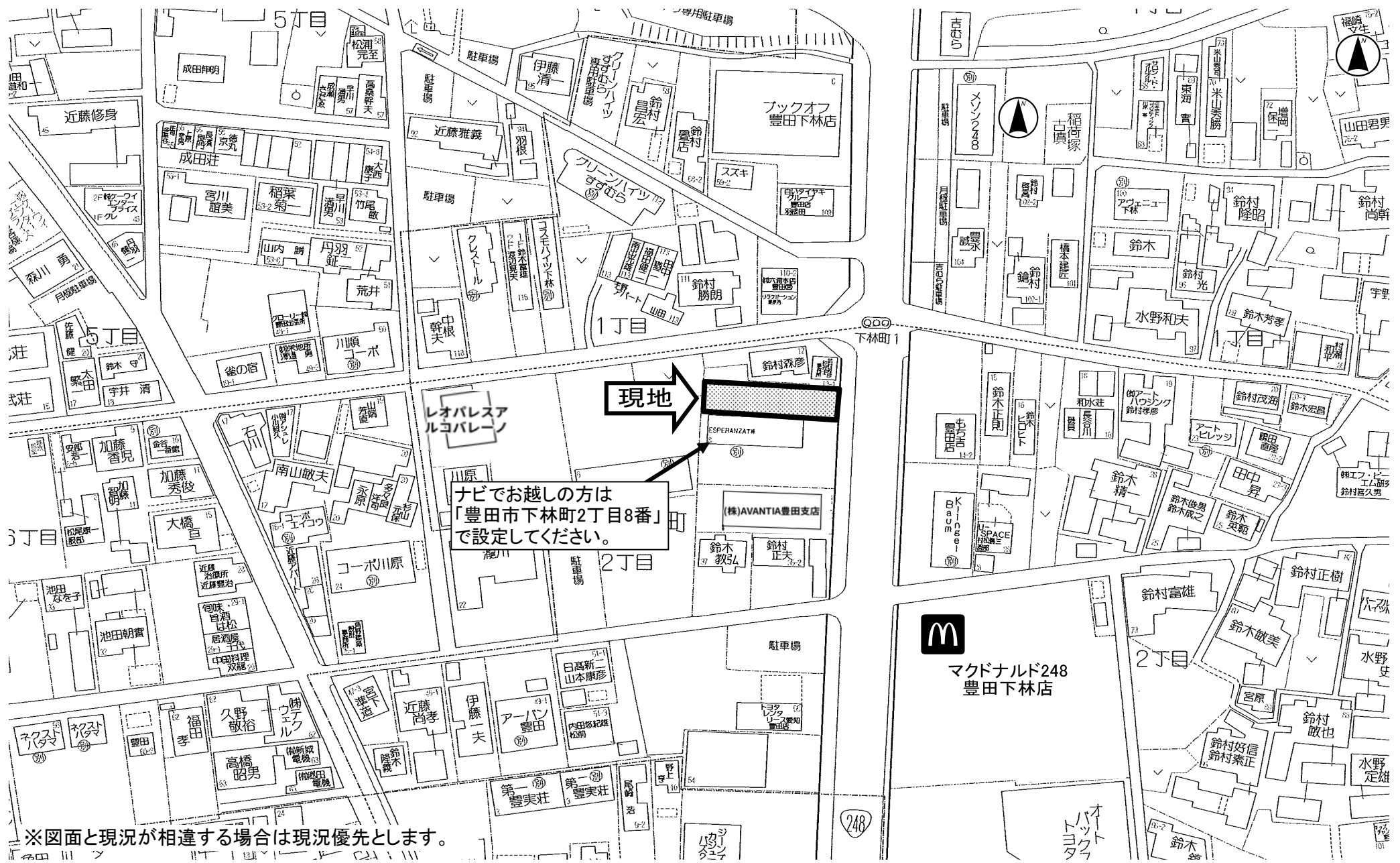
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介

・成約の際は規定の仲介
手数料を申し受けます。



現地

ナビでお越しの方は
「豊田市下林町2丁目8番」
 で設定してください。

マクドナルド
 248
 豊田下林店

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。