

- ☆人気の知立エリア 三河八橋駅徒歩圏内(約1km)
- ☆住宅分譲用地・アパート用地・店舗事務所用地等に
- ☆敷地広々約397坪!



Life Information

- 八橋保育園 約450m
- 来迎寺小学校 約800m
- 竜北中学校 約1.5km
- メグリアはなぞの店 約1.3km
- 衣満豊田道路八橋IC 約400m
- 伊勢湾岸自動車道(上り)豊田南IC 約2.6km

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種別	売土地			No.22402
最適用途	住宅用地・アパート用地 店舗事務所用地等			
価格	1億円 (坪約25万)			
所在地	知立市八橋町五輪21番1、他16筆			
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約13分			
土地面積	公簿1262.09㎡ (約381.78坪) 現況1315.23㎡ (約397.85坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地・田・原野	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画 (居住誘導区域内・都市機能誘導区域外) ・知立市開発事業に関する手続き条例 ・雨水浸透阻害行為許可申請 ・宅地造成等工事規制区域 ・がけ条例 			
地勢				
接道状況	南西側幅員約5.4mの公道に約32m接道			
現況	宅地・畑			
引渡条件	建物解体後の更地渡し			
設備	前面道路に上水道本管埋設			
小学校区	来迎寺	中学校区	竜北	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・測量前のため、面積が増減する場合があります。(※公簿売買) ・農地法第5条の届出申請費用が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 ※居住中につき敷地内のご内覧をご希望の場合は事前にご連絡下さい。 			



株式会社 **ジエイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

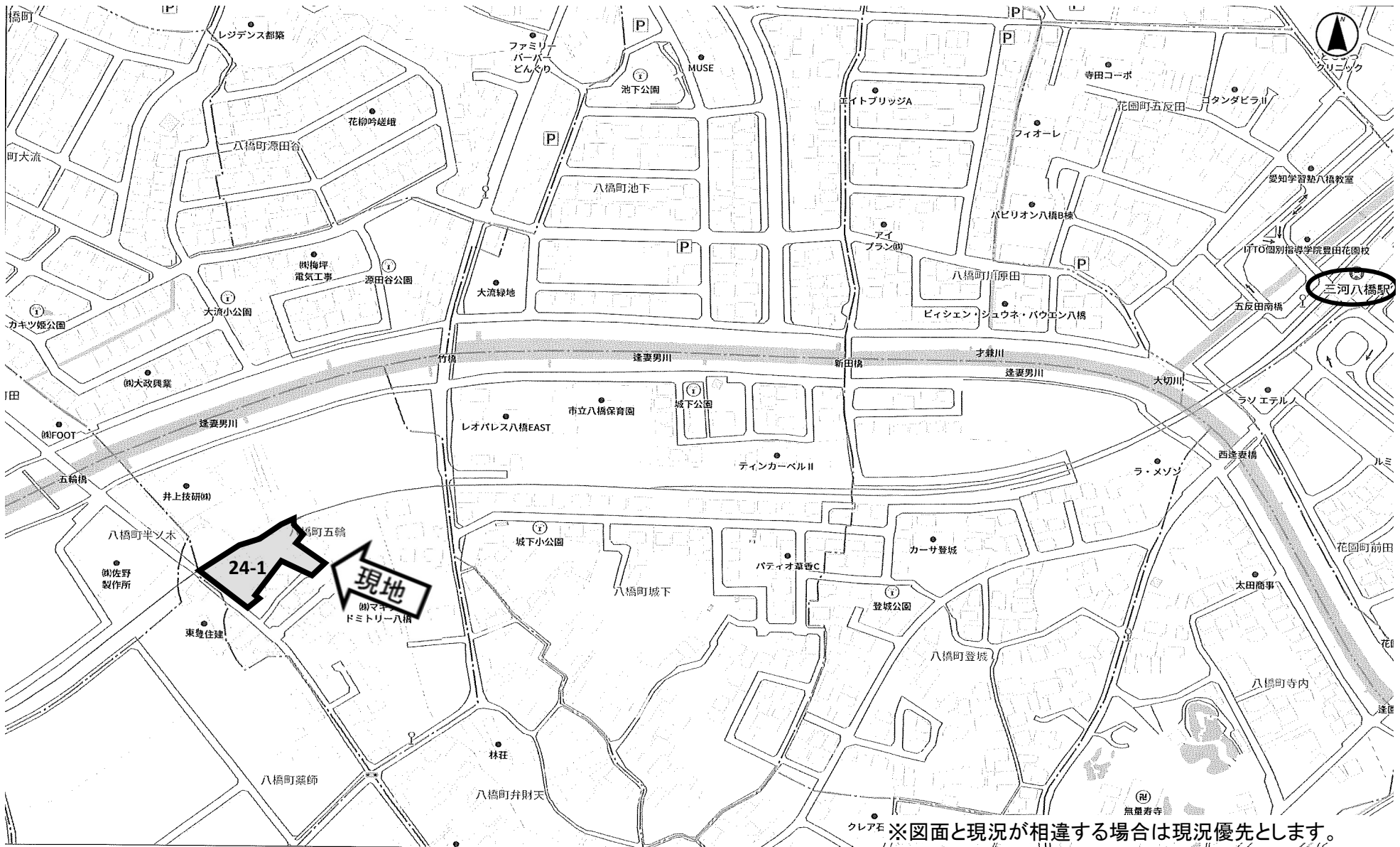
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。