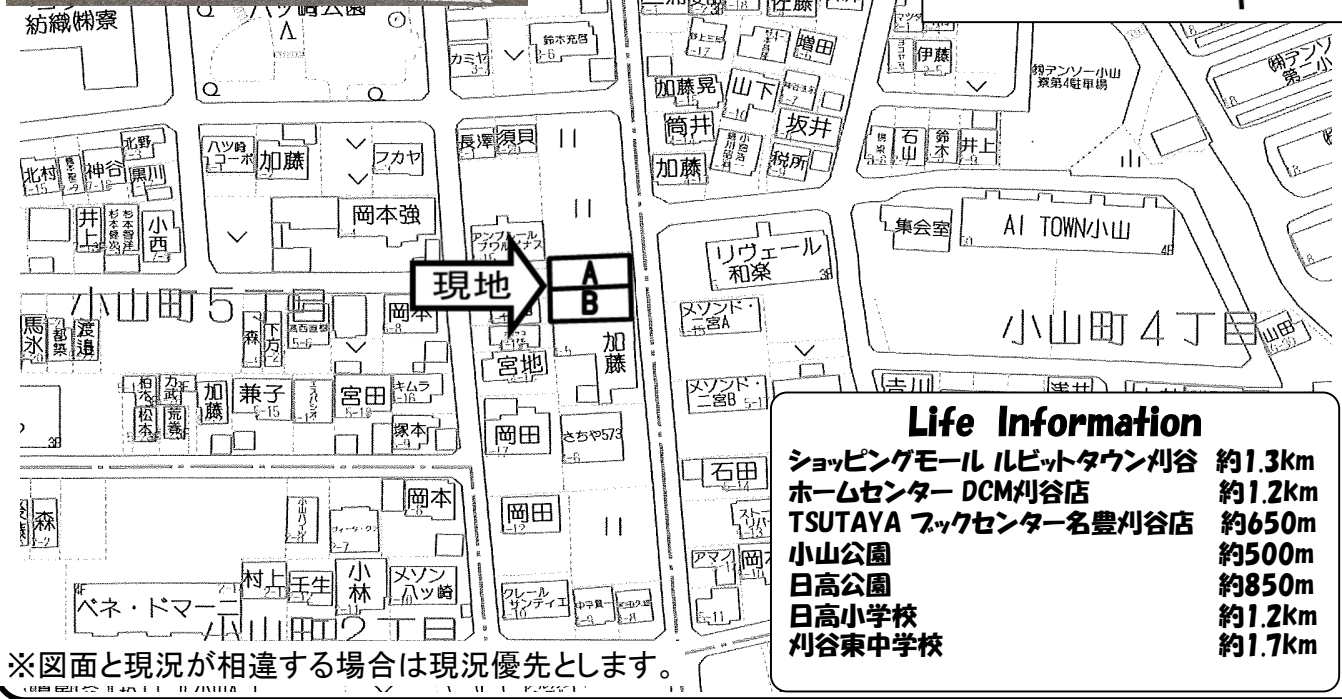


- ☆日高小学区希少物件
- ☆周辺商業施設・公園施設充実しています
- ☆2区画の分譲地(お好きなハウスメーカーにて建築できます)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

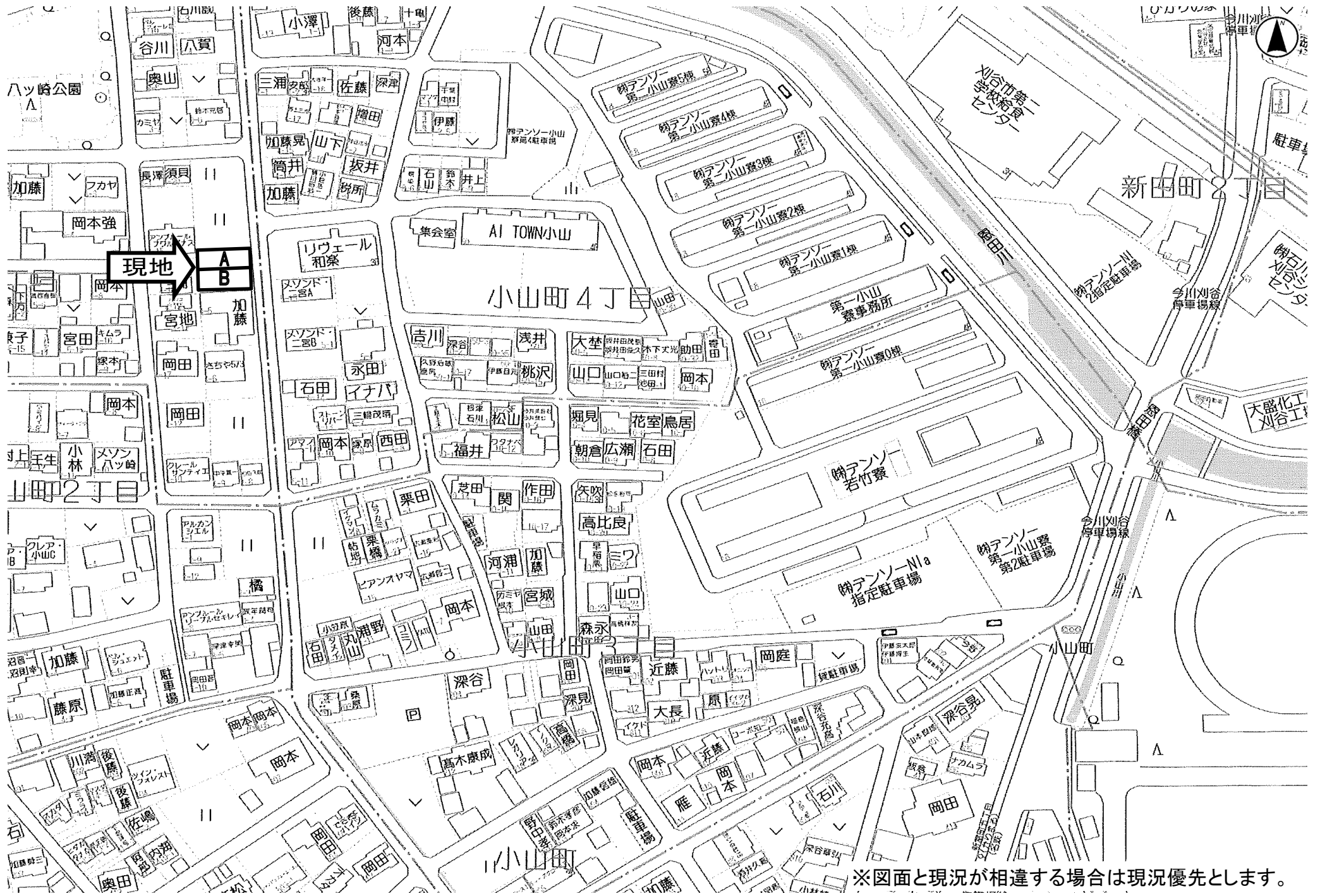
物件種目		物件No.	
売地		22403	
最適用途	住宅用地		
価格	A区画 約51坪 170㎡	2,800万円	
	B区画 約51坪 170㎡	2,800万円	
所在地	刈谷市小山町5丁目4番4		
交通	JR東海道本線「逢妻」駅約2.3km JR東海道本線「刈谷」駅約2.6km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	盛土規制法	地勢	平坦
接道状況	A区画 東側幅員約7mの公道に約8m接道(角地・間口) B区画 東側幅員約7mの公道に約8m接道		
現況	更地		
引渡条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2区画同時期の契約、同時期の引渡しになります。(※引渡しは令和9年9月以降)</li> <li>・現況有姿での物件引渡し(西側南側にあるコンクリート擁壁の撤去は行いません)</li> </ul>		
設備	前面道路に上下水道本管・都市ガス本管埋設		
小学校区	日高	中学校区	刈谷東
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分筆測量前の為、面積が増減する場合があります。(※分筆後の公簿売買)</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9  
TEL 0565-57-1509  
FAX 0565-57-3478  
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
仲介  
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。