

敷地約56坪の南向き陽当たり良好物件です。周辺は田園が広がり緑豊かで眺望も素敵です。人気の新城エリアに隣接し、スーパー・書店・飲食店等の商業施設や病院・公園等の公共施設が充実した地域です。なかなか出ない素敵な物件です。是非一度ご内覧下さい。

Life Information

名鉄 新城駅	約1.7km
八千代病院	約1.3km
イトーヨーカドー安城店	約1.5km
ギャラリーエアピタ知立店	約2.3km
DCM安城住吉店	約1.6km
ボンルーン (手作りパン)	約250m
三日月 (ケーキ店)	約250m
セブンイレブン安城作野店	約300m
高根保育園	約450m
知立東小学校	約1.3km
知立南中学校	約1.9km



物件種目	物件No.		
売地	22427		
最適用途	住宅用地		
価格	2500万円		
所在地	知立市牛田町高根247番		
交通	名鉄名古屋本線「新城」駅 1.7km 名鉄名古屋本線「牛田」駅 2.1km JR東海道本線「三河安城」駅 2.3km		
土地面積 (公簿)	185.84㎡ (約56.21坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約4.5mの公道に約11m接道		
現況	上物有		
引渡条件	売主にて建物を解体し更地でお渡し致します ※コンクリートブロック塀フェンスは残置します		
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道本管理設		
小学校区	知立東	中学校区	知立南
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域内の土地ですが、旧既存宅地(昭和45年以前の宅地)ですので、住宅建築出来ます。(※愛知県開発審査会基準第17号許可申請必要) 公簿売買 測量前につき面積の増減する場合があります。 明治用水排水使用料年額6000円必要です。 所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

jk 株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

