

☆人気の知立エリア 三河八橋駅徒歩圏内(約750m)
 ☆住宅用地・アパート用地・店舗事務所用地等に
 ☆敷地広々約794坪!



Life Information
 来迎寺小学校 約900m
 竜北中学校 約1.6km
 メグリアはなぞの店 約1.0km
 衣浦豊田道路八橋IC 約550m
 伊勢湾岸自動車道(上り)豊田南IC 約2.6km

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目 最適用途	売土地		物件No. 22483
	住宅用地・アパート用地 店舗事務所用地等		
価格	1億2000万円		
所在地	知立市八橋町城下 10番1、11番6、13番1、14番6		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約10分		
土地面積	公簿 2626㎡(約794.36坪)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	・第一種低層住居 専用地域 ・第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	一種低層100% 一種住居200%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画(居住誘導区域内・都市機能誘導区域外) ・知立市開発事業に関する手続き条例 ・雨水浸透阻害行為許可申請 ・宅地造成等工事規制区域 ・がけ条例 		
地勢			
接道状況(角地・間口)	西側幅員約9mの公道に約18m接道		
現況	田		
引渡条件	現況渡し		
設備	前面道路に上水道本管理設		
小学校区	来迎寺	中学校区	竜北
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・測量前のため、面積が増減する場合があります。(公簿売買) ・農地法第5条の届出申請費用が別途必要になります。 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定 		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

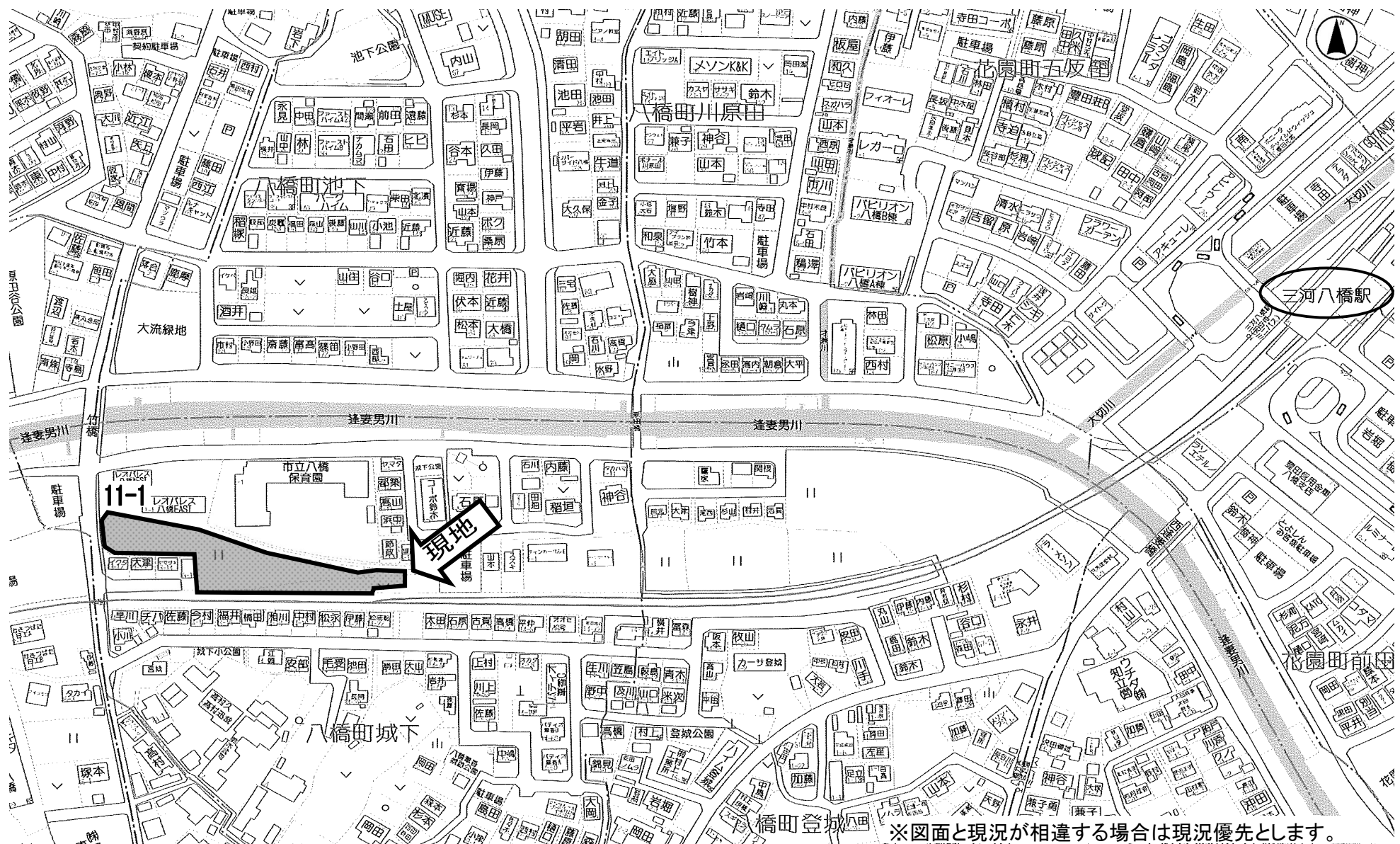
FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様

仲介

・成約の際は規定の仲介



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。