

- ☆ 豊田花園区画整理事業地内の土地
- ☆ 名鉄「三河八橋」駅 徒歩 約9分
- ☆ メグリアはなぞの店 約800m
- ☆ 伊勢湾岸自動車道豊田南IC 約2.4km

花園区画整理図



**Life Information**  
 若園小学校 約1,500m (徒歩約19分)  
 若園中学校 約 600m (徒歩約8分)  
 花園幼稚園 約 600m (徒歩約8分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

|              |   |                   |               |  |
|--------------|---|-------------------|---------------|--|
| 物件種目         | <b>売土地</b>  |                   | 物件No.         |  |
|              |   |                   | <b>22500</b>  |  |
| 最適用途         | <b>住宅用地</b>   |                   |               |  |
| 価格           | A区画   | 約80.6坪<br>266.45㎡ | <b>3800万円</b> |  |
|              | B区画   | 約80.6坪<br>266.45㎡ | <b>3800万円</b> |  |
| 所在地          | 豊田花園土地区画整理9街区6画地 (仮換地)  |                   |               |  |
| 交通           | 名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約9分  |                   |               |  |
| 土地権利         | 所有権   | 地目                | 田             |  |
| 都市計画         | 市街化区域   | 用途地域              | 第1種低層         |  |
| 建ぺい率         | 60%   | 容積率               | 100%          |  |
| 他の法令上の制限     | 花園地区計画 (低層住宅地区)   | 地勢                |               |  |
|              |   | 環境                |               |  |
| 接道状況 (角地・間口) | 左記参照  |                   |               |  |
| 引渡日          | 相談  | 現況                | 更地            |  |
| 設備           | 前面道路に上下水道本管・都市ガス本管埋設  |                   |               |  |
| 小学校区         | 若園  | 中学校区              | 若園            |  |
| 備考           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件の使用収益開始は令和8年11月末頃の予定です。</li> <li>・建築の際に上水道新規給水負担金 1区画あたり約12万円が別途必要となります。</li> <li>・建築の際に下水道受益者負担金 (㎡あたり330円) が別途必要となります。</li> <li>・農地法第5条の届出費用が別途必要となります。</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul> |                   |               |  |



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 仲介

TEL 0565-57-1509

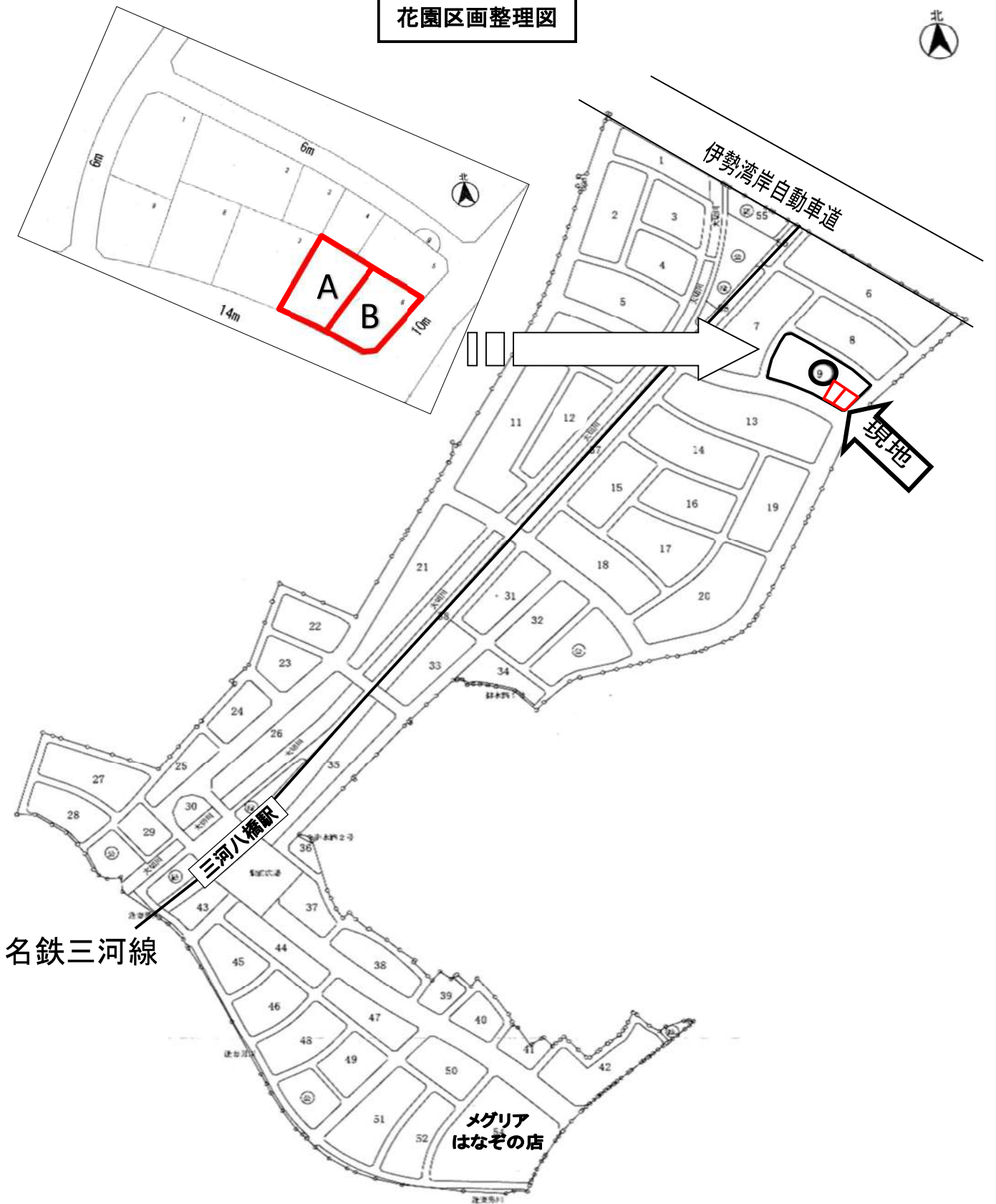
FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

# 花園区画整理図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。