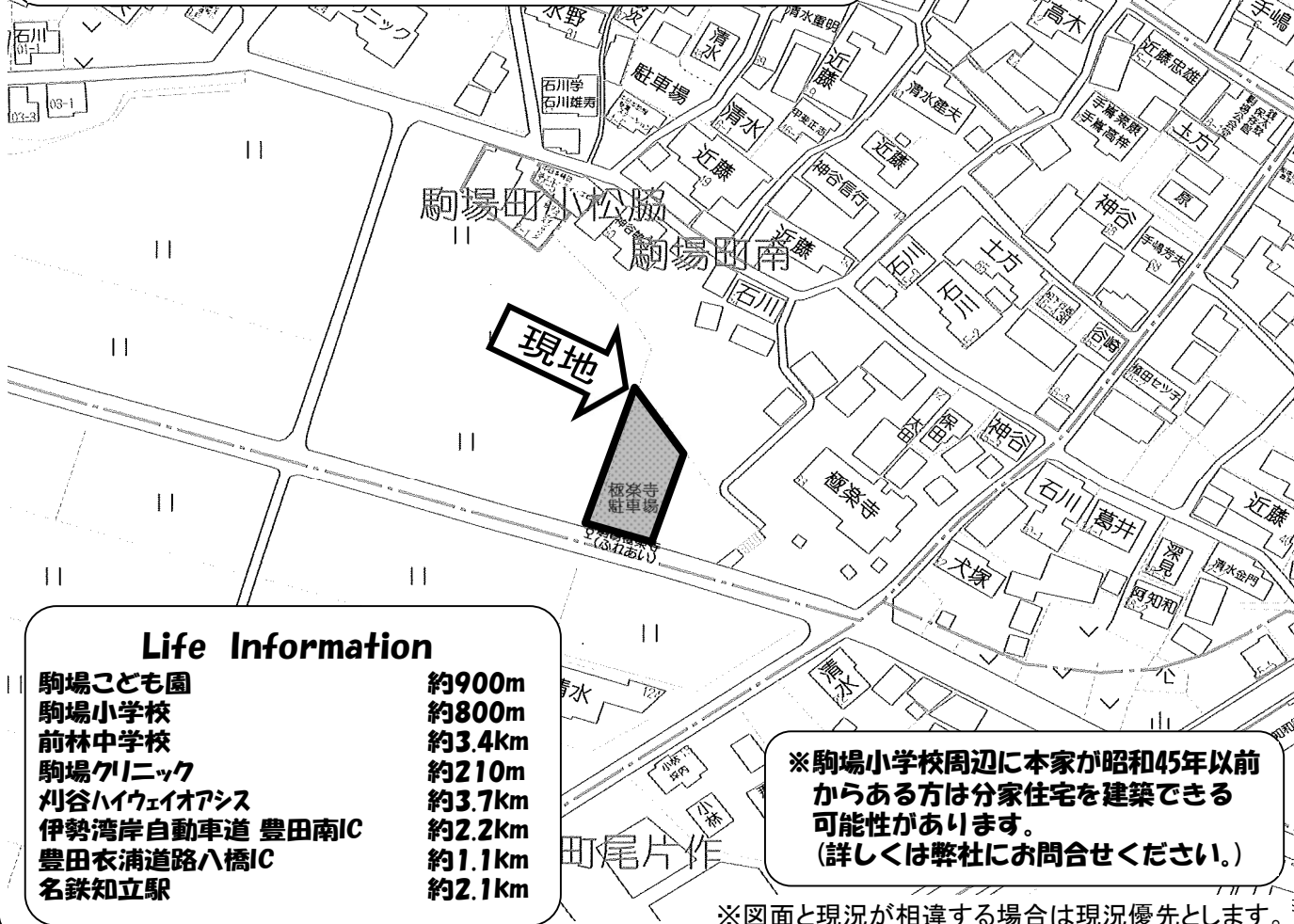


敷地面積約167坪の広々とした土地です。周辺は田園が広がり緑豊かな環境です。分家住宅用地の他、資材置場・駐車場・店舗用地(※法令制限有)としてご利用頂けます。交通は伊勢湾岸自動車道豊田南IC約2.2km、名鉄名古屋本線「知立駅」2.1km、名鉄三河線「三河八橋駅」2.2kmと交通アクセス良好です。また豊田衣浦道路八橋IC(約1.1km)を利用し刈谷安城方面にも交通便利です。是非一度ご覧下さい。



Life Information	
駒場こども園	約900m
駒場小学校	約800m
前林中学校	約3.4km
駒場クリニック	約210m
刈谷ハイウェイオアシス	約3.7km
伊勢湾岸自動車道 豊田南IC	約2.2km
豊田衣浦道路八橋IC	約1.1km
名鉄知立駅	約2.1km

※駒場小学校周辺に本家が昭和45年以前からある方は分家住宅を建築できる可能性があります。(詳しくは弊社にお問合せください。)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目		物件No.	
売地		22579	
最適用途	分家住宅・資材置場・駐車場等		
価格	1680万円		
所在地	豊田市駒場町南113番		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 約2.2km 名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.1km		
土地面積	555㎡(約167.88坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法・豊田市開発条例 特定都市河川浸水被害対策法 がけ条例・盛土規制法		
地勢	平坦(一部法面有り)		
接道状況(角地・間口)	南側幅員約8mの公道に約18m接道		
現況	駐車場(境内地)		
引渡条件	現況有姿での引渡し		
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道本管埋設		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化調整区域内農地のためご購入・建築には都市計画法の許可要件が必要となります。</li> <li>農地転用許可申請、開発許可申請、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は売主指定)</li> <li>測量前の為、面積が増減する場合があります。(公簿売買)</li> <li>所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

jk

株式会社 ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
仲介  
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

