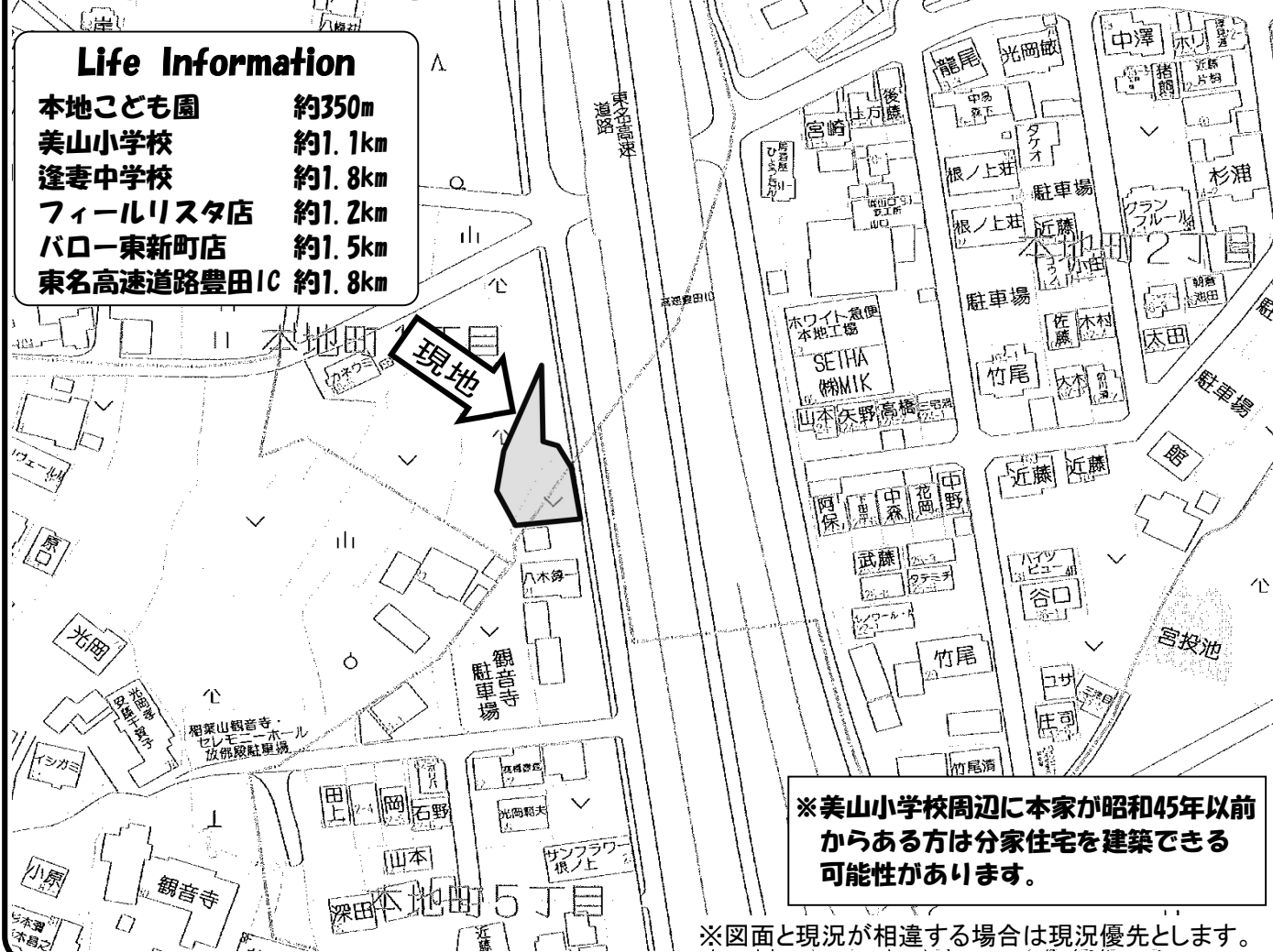


# ☆美山小学校区希少物件

# ☆分家住宅用地・資材置場等に最適

## Life Information

本地こども園	約350m
美山小学校	約1.1km
逢妻中学校	約1.8km
フィールリスタ店	約1.2km
パロー東新町店	約1.5km
東名高速道路豊田IC	約1.8km



※美山小学校周辺に本家が昭和45年以前からある方は分家住宅を建築できる可能性があります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.		
売地	22580		
最適用途	分家住宅用地		
価格	780万円		
所在地	豊田市本地町2丁目114-1、115、116-1 5丁目16-1、134-1、135		
交通	名鉄三河線「土橋」駅 約2.7km 愛知環状鉄道「三河豊田」駅 約4.8km		
土地面積	470㎡(約142.17坪)		
土地権利	所有権	地目	田・山林、他
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法 都市計画法 盛土規制法	地勢	平坦
接道状況(角地・間口)	東側幅員約5.8mの公道に約37m接道		
現況	農地・山林		
引渡条件	当方で樹木撤去し更地でお渡します。		
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道、都市ガス本管理設		
小学校区	美山	中学校区	逢妻
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化調整区域内のためご購入には豊田市開発審査会基準の許可要件が必要となります。</li> <li>農地転用許可申請、建築許可申請、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は売主指定)</li> <li>所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

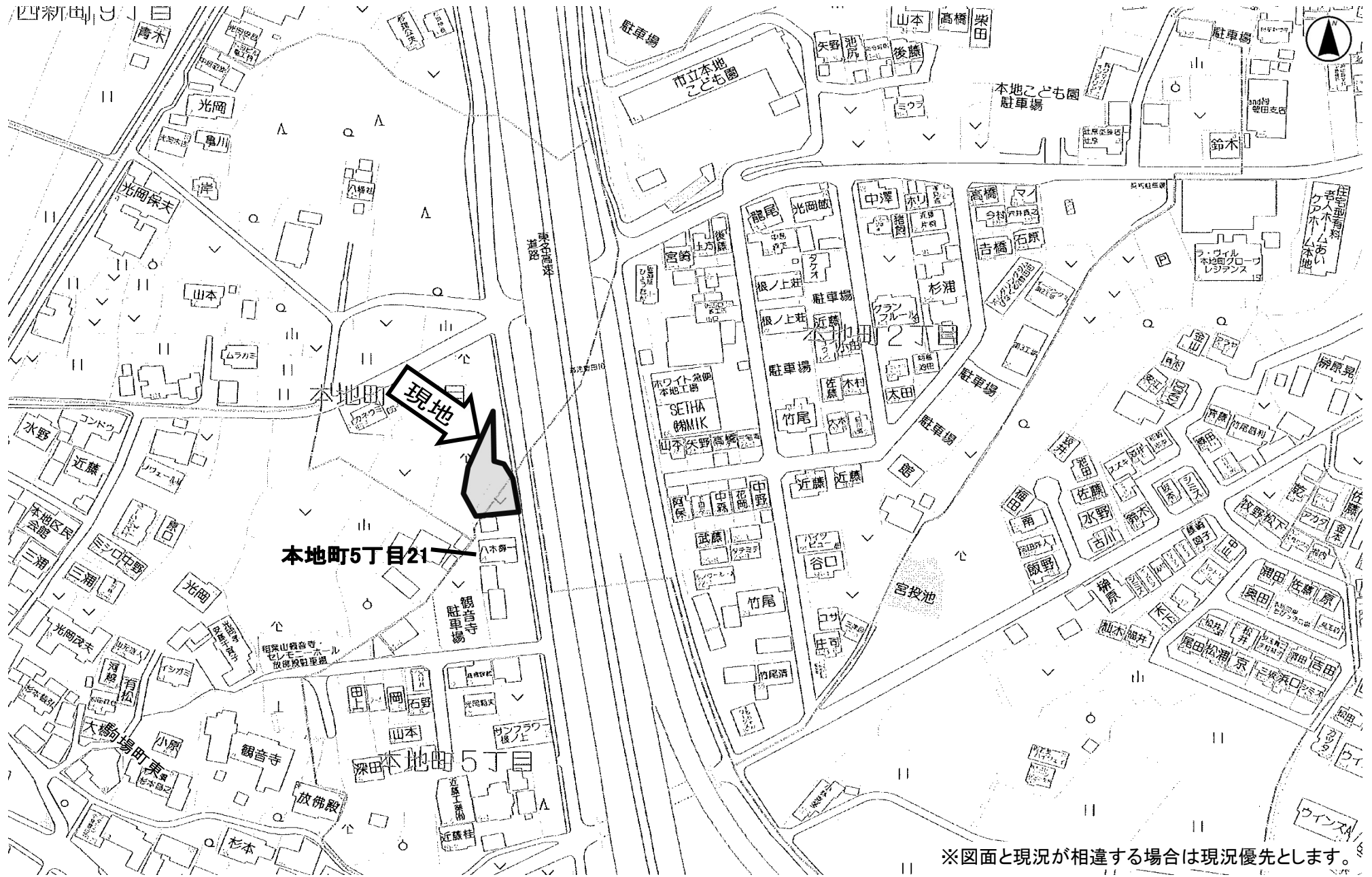
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



本地町5丁目21

現地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。