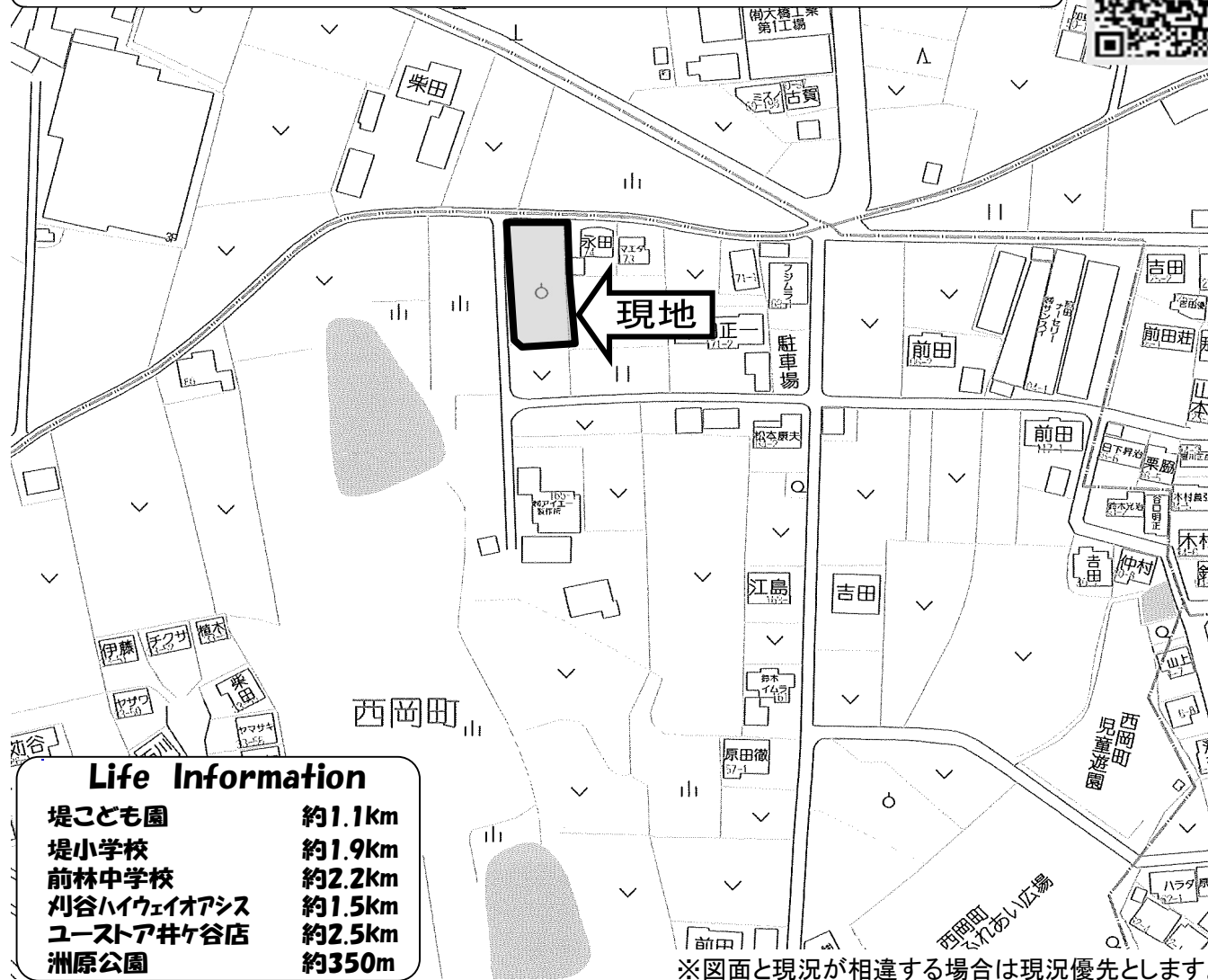


敷地面積約221坪の広々とした土地です。周辺は田園が多く緑豊かな環境です。家庭菜園・資材置場・駐車場等にご利用頂けます。交通は刈谷スマートIC約1.8km、名鉄三河線「若林駅」約6.2kmです。是非一度ご内覧下さい。



現地

Life Information

- 堤こども園 約1.1km
- 堤小学校 約1.9km
- 前林中学校 約2.2km
- 刈谷ハイウェイオアシス 約1.5km
- ユースストア井ヶ谷店 約2.5km
- 洲原公園 約350m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.		
売地	22655		
最適用途	家庭菜園・資材置場・駐車場等		
価格	680万円		
所在地	豊田市西岡町唐池175番1		
交通	名鉄三河線「若林」駅 6.2km		
土地面積	732㎡(約221.43坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法・豊田市開発条例 特定都市河川浸水被害対策法 盛土規制法		
地勢	平坦		
接道状況(角地・間口)	北側幅員約3mの公道に約16m接道 西側幅員約3.5mの公道に約40m接道 (※2項道路の為、セッバックが必要になります)		
現況	畑		
引渡条件	現況有姿での引渡し		
引渡時期	相談		
設備	北側道路に上水道本管埋設		
小学校区	堤	中学校区	前林
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域内農地のためご購入・建築には農地法・都市計画法の許可要件が必要となります。 ・農地法許可申請、開発許可申請、土地改良区排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は売主指定) ・測量前の為、面積が増減する場合があります。(公簿売買) ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 		

株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専属専任

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。