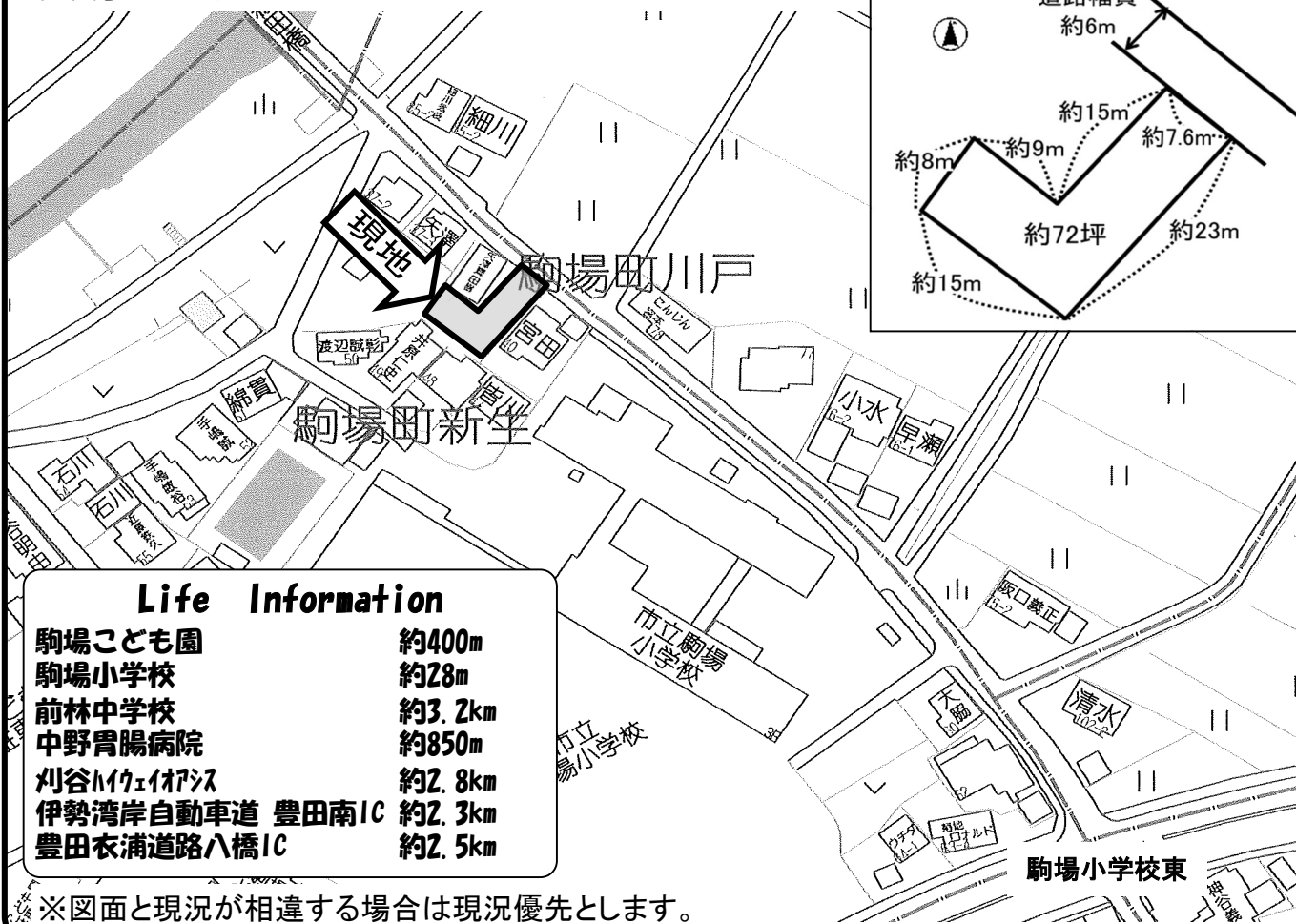


敷地面積約72坪の広々とした物件です。
 近くに逢妻女川が流れ、田園の広がる緑豊かな環境です。
 また保育園・小学校がすぐ近くにあり、名鉄名古屋本線知立駅まで約2.3km、伊勢湾岸自動車道豊田南IC約2.3kmと交通アクセス良好です。



Life Information	
駒場こども園	約400m
駒場小学校	約28m
前林中学校	約3.2km
中野胃腸病院	約850m
刈谷ハイツ	約2.8km
伊勢湾岸自動車道 豊田南IC	約2.3km
豊田衣浦道路八橋IC	約2.5km

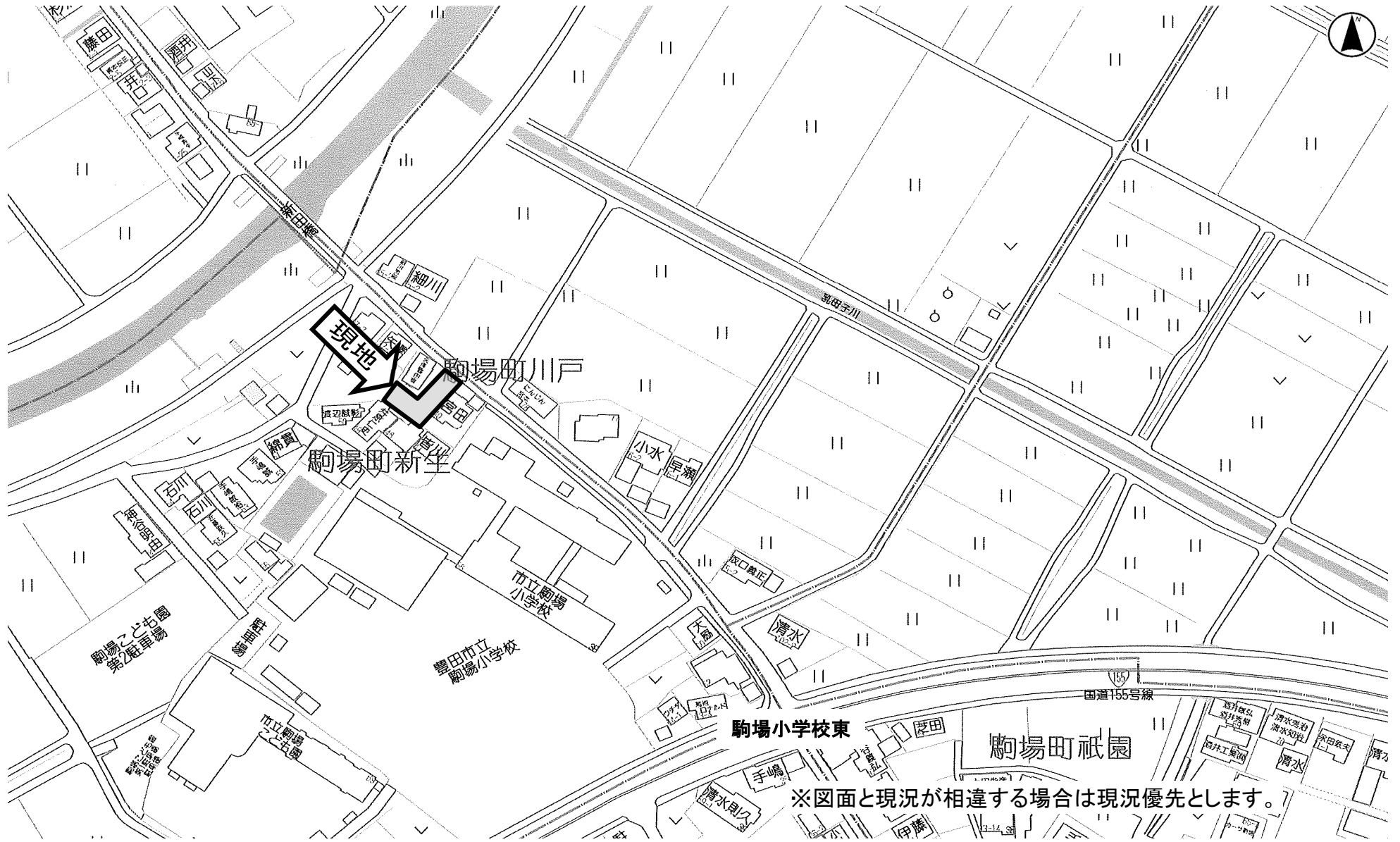
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.		
売地	22691		
最適用途	住宅用地		
価格	2180万円		
所在地	豊田市駒場町新生39番の一部		
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.3km		
土地面積	239㎡(約72坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域	地勢	平坦
接道状況(角地・間口)	北東側幅員約6mの公道に約7.6m接道		
現況	住宅建物あり		
引渡条件	売主にて建物を解体撤去し、更地でお渡します。		
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上下水道本管理設 (※下水道の敷地内引込みはありません)		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域内の土地ですが、旧既存宅地(昭和45年以前からの宅地)ですので、住宅建築出来ます。 (※豊田市開発審査会基準第16号許可申請必要) 分筆測量前のため、面積が増減する場合があります。 (分筆後の公簿売買) 排水補償金が別途必要になります。 所有権移転登記に関する司法書士は指定。 		


 株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員
 〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 仲介
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。