

# 駒場小学校区希少物件 分家住宅用地に最適



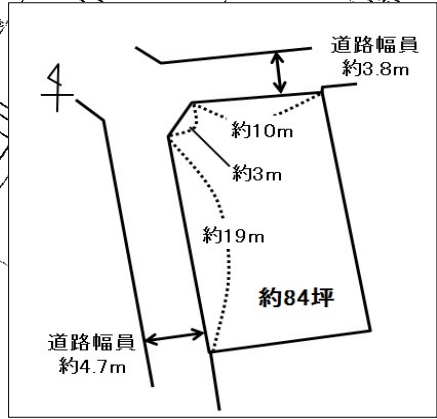
駒場出祇園



物件の詳細が見れます!!

## Life Information

駒場小学校 約260m  
 前林中学校 約3.1km  
 メグリアはなぞの店 約2.7km  
 伊勢湾岸自動車道豊田南I.C. 約2.3km  
 刈谷ハイウェイオアシス 約3.9km



※駒場小学校周辺に本家が昭和45年以前からある方は分家住宅を建築できる可能性があります。  
 (詳しくは弊社にお問合せください。)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.		
売地	Z2848		
最適用途	住宅用地		
価格	1200万円		
所在地	豊田市駒場町山畑67番1		
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約2.3km 名鉄三河線「三河八橋」駅 約2.4km		
土地面積	279㎡ (約84.39坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法	地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	西側幅員約4.7mの私道に約22m接道 北側幅員約3.8mの私道に約10m接道 (※セットバック有)		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上下水道本管理設		
小学校区	駒場	中学校区	前林
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化調整区域内のためご購入には豊田市開発審査会基準の許可要件が必要となります。</li> <li>農地転用許可申請、開発許可申請、下水道受益者負担金、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は売主指定)</li> <li>測量前の為、面積が増減する場合があります。(公簿売買)</li> <li>所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
 仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。