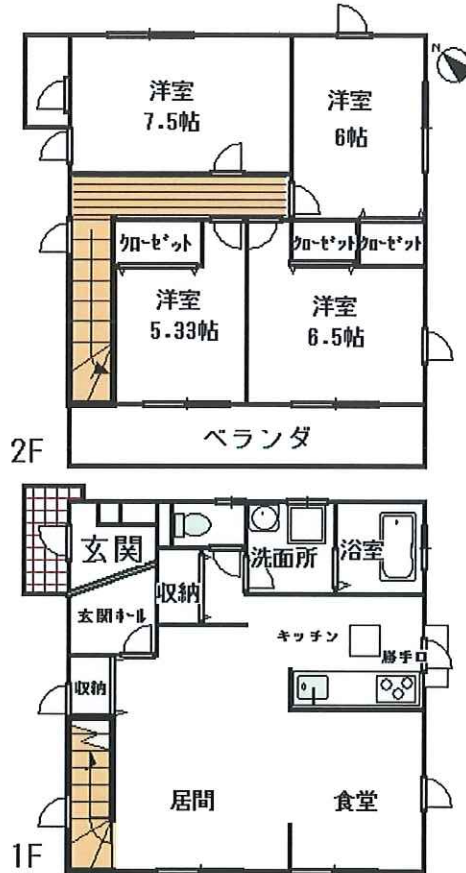


- 東名高速豊田インター車で約3分
- スーパー(フィール・リスタ)等の生活施設充実
- 4LDKで屋根裏部屋があり収納に便利です。
- オール電化で太陽光が設置されており
毎月の電気代がお得でガス代不要です。



フィールリスタ 約850m



ハロー東新町店 約1,120m
ヤマダ電機、スポーツセピアが
同じ敷地内にあります

周辺施設

- 本地こども園 約650m (徒歩約9分)
- 美山小学校 約950m (徒歩約12分)
- 逢妻中学校 約2,100m (徒歩約27分)
- フィールリスタ 約850m (徒歩約11分)
- ミストップ 豊田本新町店 約1,000m (徒歩約13分)
- ハロー東新町店 約1,120m (徒歩約14分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件 種目	中古戸建	物件No.	
		46478	
価格	2,800万円		
物件 所在地	豊田市本地町4丁目21番12		
交通	名鉄三河線「土橋」駅徒歩約34分		
土地面積 (公簿)	136.74㎡ (約41.36坪)		
建物	構造・規模	木造2階建	
	延床面積 (公簿)	1階 52.99㎡ 2階 52.99㎡ 合計105.98㎡ (約32.05坪)	
	間取・内訳	4LDK	
築年月	平成17年11月	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
設備	上下水道・オール電化		
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域
他の法令 上の制限			
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北西側幅員約4.5mの道路に約11.9m接道		
現況	空家	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
小学校区	美山	中学校区	逢妻
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買 ・建物瑕疵担保責任免責 ・所有権移転に関する司法書士は売主指定 		



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専属専任

・成約の際は規定の仲介
手数料を申し受けます。