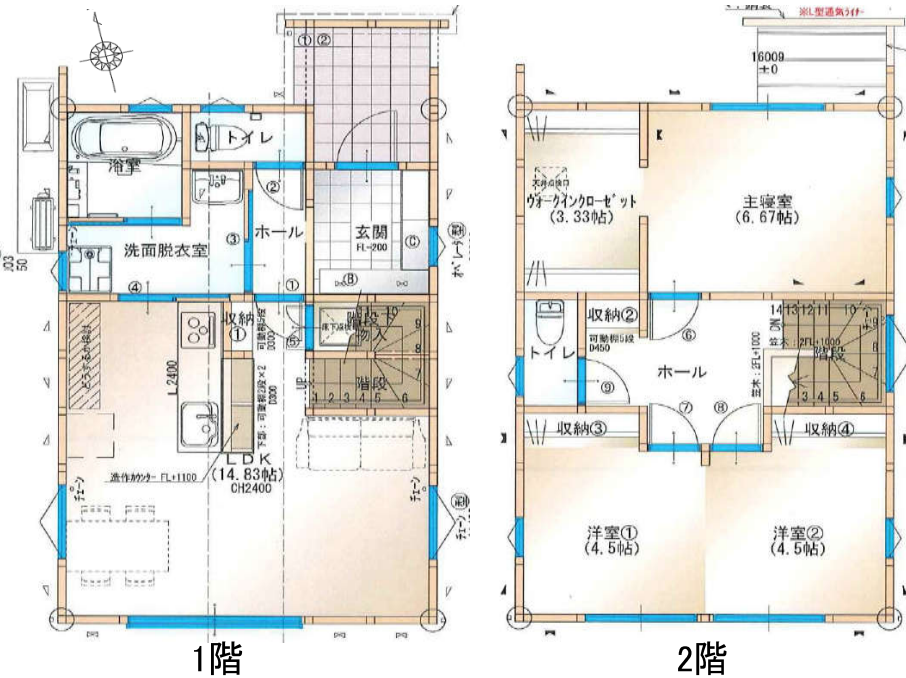




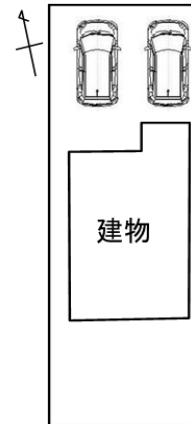
新築戸建・オール電化!!

- ☆地元優良工務店が手掛けた新築住宅です
- ☆国産の無垢の木を使用した健康的な家です
- ☆愛環鉄道 三河上郷駅まで徒歩2分です!!
- ☆スーパーやまのぶ至近 約120m先です!!
- ☆東名高速 豊田上郷JCT-IC(名古屋方面)約2.4km先です

物件番号	No.48400		
価格	4,730万円		
物件所在地	豊田市上郷町2丁目21番2		
交通	愛知環状鉄道「三河上郷」駅 徒歩約2分		
土地面積 (公簿)	150㎡ (約45.37坪)		
建物	構造・規模	木造2階建	
	間取・内訳	3SLDK	
	延床面積	1階 43.07㎡ 2階44.72㎡ 合計 87.79㎡(26.56坪)	
築年月	令和4年6月	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況 (角地・間口)	北側約8mの公道に約7.1m接道		
設備	上下水道		
小学校区	高嶺	中学校区	上郷
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 ・契約締結後、2ヶ月以内に物件の引渡し決済をお願いします。なお、物件引渡し決済日より令和4年12月20日までは、モアスタイルハウスのモデルハウスとして賃貸(※賃料をお支払いします)させて頂きます。 		



配置図



Life Information	
高嶺小学校	約1.4km
上郷中学校	約500m
ファミリーマート豊田上郷2丁目店	約80m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

jk 株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

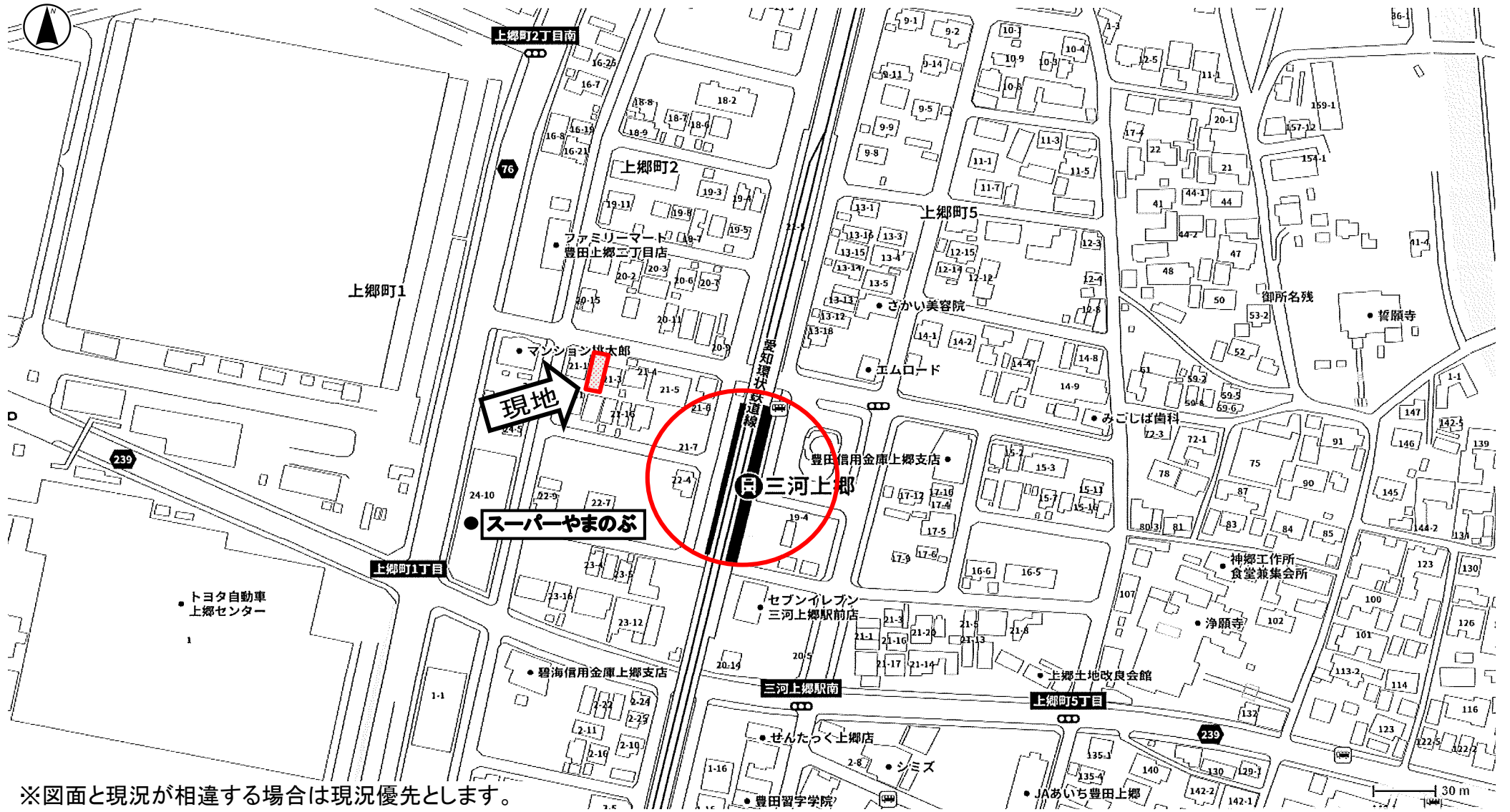
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。