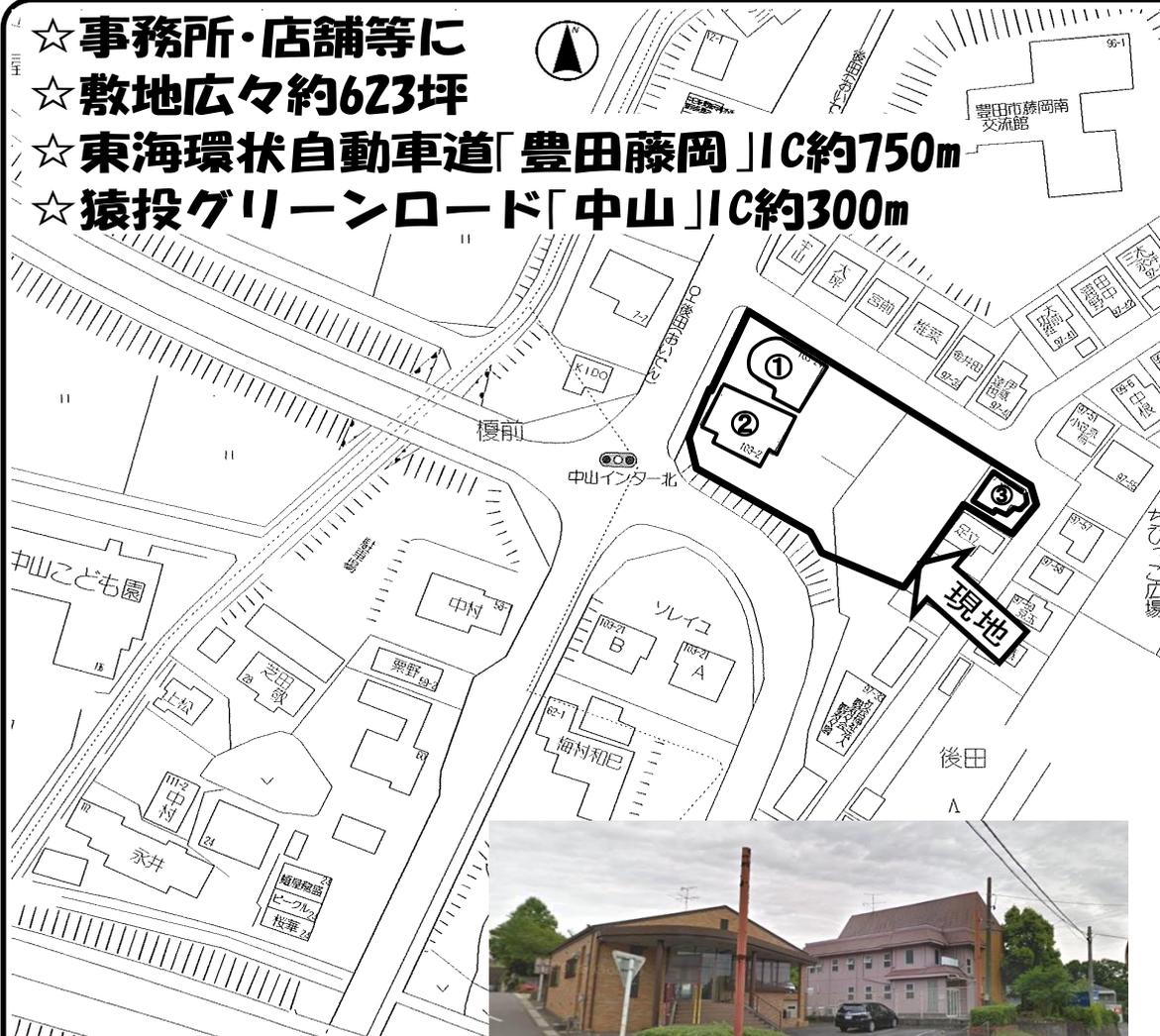


- ☆ 事務所・店舗等に
- ☆ 敷地広々約623坪
- ☆ 東海環状自動車道「豊田藤岡」IC約750m
- ☆ 猿投グリーンロード「中山」IC約300m



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

Life Information

7ヶ所西中山店 約550m
 4ヶ所藤岡店 約1.3km
 藤岡支所 約5.0km

売建物		No.48644				
価格	1億9,980万円					
所在地	豊田市西中山町後田97番8、97番22、97番24、97番34、103番2、103番24、103番25、103番26					
交通	とよたおいでんバス停「後田」徒歩約1分					
土地面積 (公簿)	2,194.72㎡ (約663.90坪)					
建物	①	構造・規模	鉄骨造平屋建	築年月	昭和61年	
		延床面積 (公簿)	120.97㎡ (約36.59坪)			
	②	構造・規模	木造2階建	築年月	平成3年1月	
		延床面積 (公簿)	1階 180.91㎡ 2階 169.13㎡	合計350.04㎡		
	③	構造・規模	木造2階建	築年月	平成3年1月	
		延床面積 (公簿)	1階 63.76㎡ 2階 50.51㎡	合計114.27㎡		
駐車場	有					
土地権利	所有権	地目	宅地・山林			
設備	前面道路に上下水道本管埋設					
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域			
他の法令制限						
建ぺい率	60%	容積率	200%			
接道状況	北側幅員約6mの公道に約75m接道 西側幅員約12mの公道に約35m接道 南側幅員約15mの公道に約30m接道 東側幅員約5mの公道に約10m接道					
引渡時期	売買契約締結より約6ヶ月後					
現況	社会福祉施設 営業中	引渡条件	現況渡し			
小学校区	中山	中学校区	藤岡南			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買 ・測量前の為、面積が増減する場合があります。 ・建物瑕疵担保責任免責 ・所有権移転登記に関する司法書士指定 					

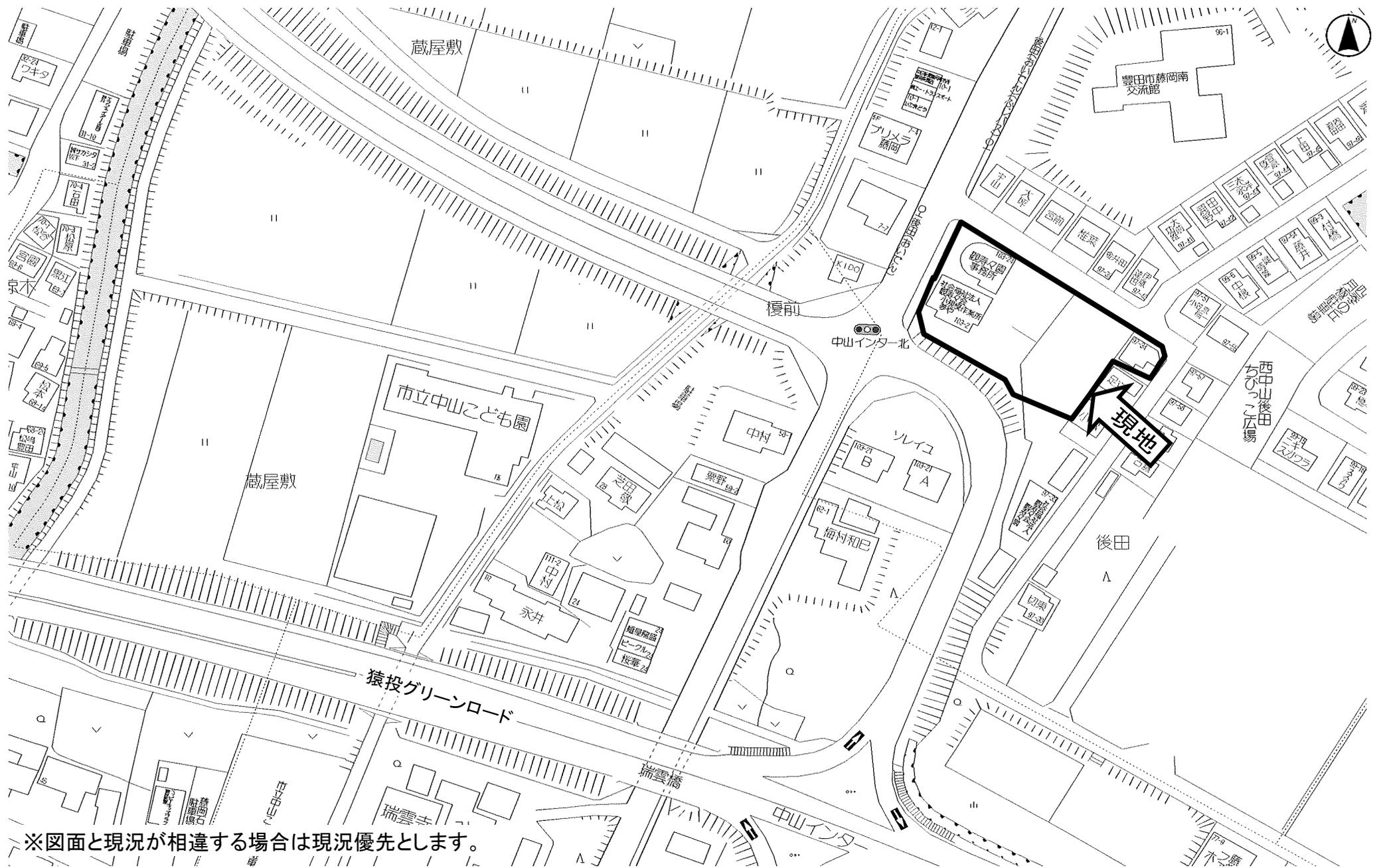


株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 仲介
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。