

豊田南部工場 希少物件  
 東名上郷スマートIC 約3.1km  
 伊勢湾岸自動車道 豊田南IC約6km



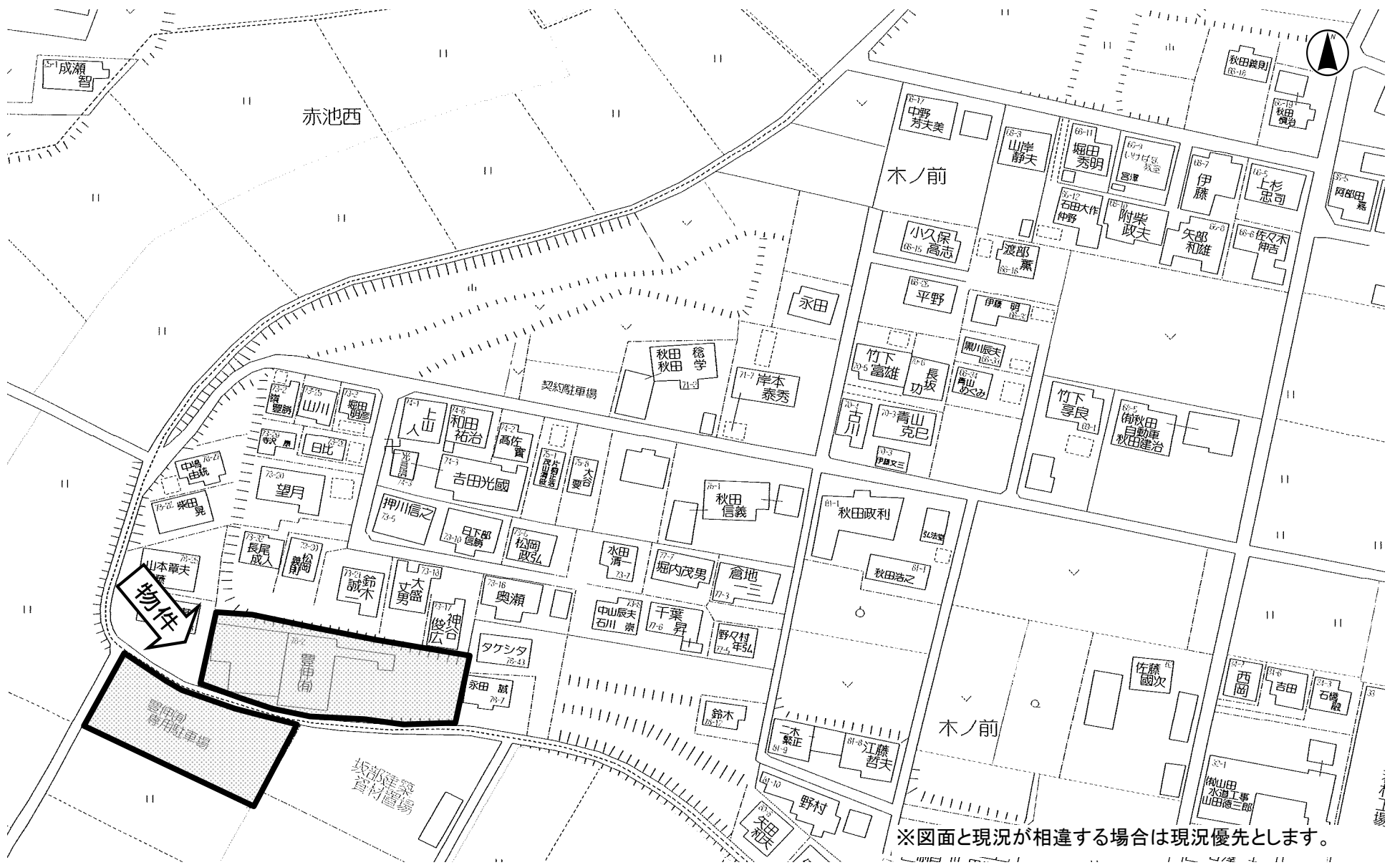
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売工場		物件No.
			48722
価格	1億3,000万円		
物件所在地	豊田市若林東町木/前78番2、78番4、78番15、赤池西67番		
交通	名鉄三河線「若林」駅 約2Km		
土地面積	既存宅地	地番78-2、78-4	1,339.02㎡ (約405.05坪)
	新宅地	地番78-15	151.77㎡ (約45.91坪)
	雑種地	地番67	1.161㎡ (約351.2坪)
	合計		2,651.79㎡ (約802.16坪)
建物	構造・規模	木造・鉄骨造・軽量鉄骨造2階建	
	間取・内訳	1階 約614.43㎡ 2階 約59.17㎡	
	延床面積	延べ床 約673.6㎡ (約203.76坪)	
	築年月	昭和47年 (※昭和57年、平成8年、令和3年に一部増築)	
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	がけ条例	地勢	
現況	工場・駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側道路幅員約2.7m (※2項道路の為、セットバック必要)		
設備	上水道、浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再建築 (建替え) する場合は、都市計画法の許可要件が必要になります。</li> <li>・現況有姿での物件引渡し</li> <li>・建物・設備瑕疵担保責任免責</li> <li>・土壌汚染調査・土壌汚染改良工事は行いません。現況での物件引渡しとさせていただきます。</li> <li>・公簿売買 (確定測量前のため、面積が増減する場合があります)</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		



愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員  
 株式会社 ジェイケイ

TEL 0565-57-1509  
 FAX 0565-57-3478  
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)  
 ■取引態様 仲介  
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。