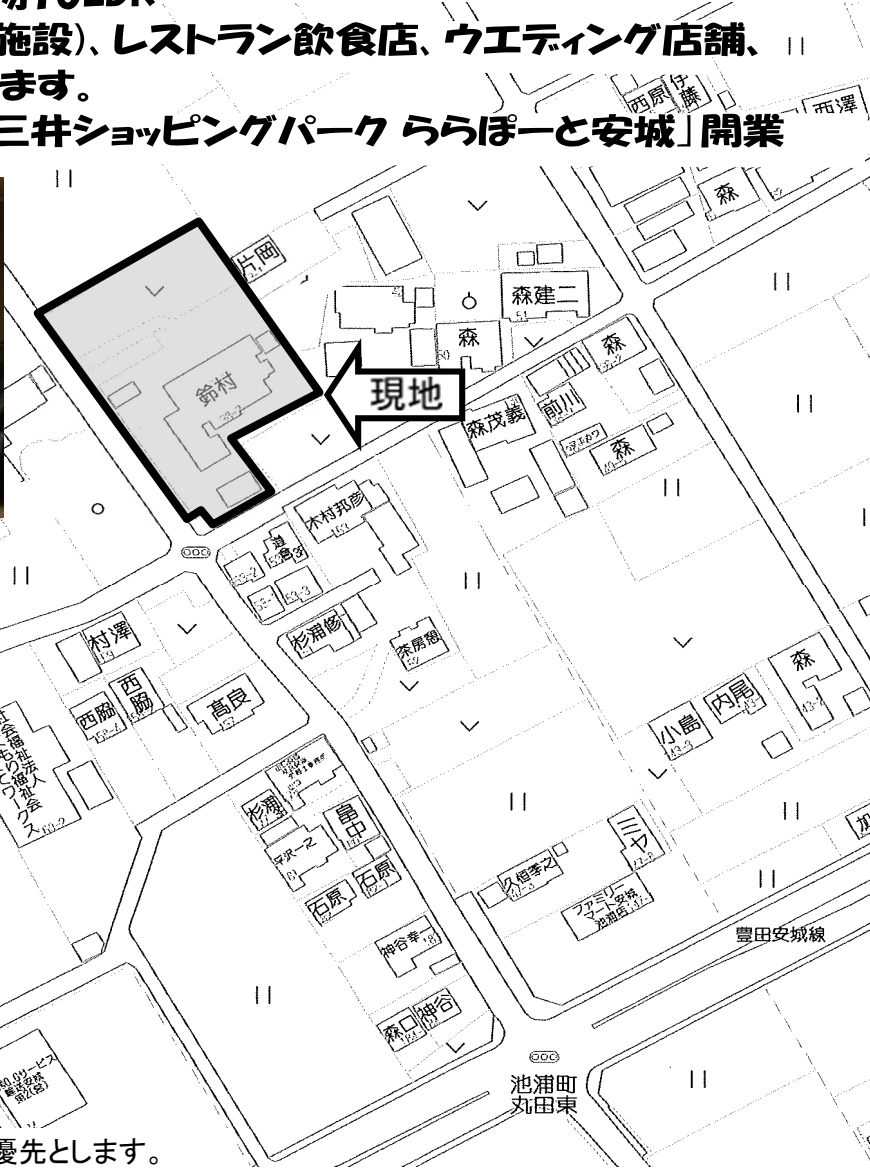


- ☆数奇屋造りの大邸宅、素敵なお庭です。
- ☆メンテナンス管理が行届いています。**そのまま即ご入居できます！**
- ☆敷地面積約974坪超 建物10LDK
- ☆会社研修施設(社員保養施設)、レストラン飲食店、ウエディング店舗、その他色々な用途に使えます。
- ☆本物件南約1.2km先に「三井ショッピングパークららぽーと安城」開業



物件種目	中古邸宅	No.48723
価格	7200万円	
物件所在地	安城市池浦町丸田38-1、38-2、38-3、39-1、39-2	
交通	JR東海道線「三河安城」駅約1.8km	
土地面積(公簿)	3221.84㎡(約974.6坪)	
建物	延床面積(公簿)	1階351㎡ 2階33.95㎡ 合計385.4㎡(約116.58坪)
	構造・規模	木造2階建 間取・内訳 10LDK
	築年月	昭和55年12月 駐 車 場
土地権利	所有権	地 目 宅地・田
都市計画	市街化調整区域	用途地域
他の法令上の制限	都市計画法、農地法	
建ぺい率	60%	容 積 率 200%
接道状況	西側幅員約5mの道路に約70m接道 南側幅員約4.8mの道路に約20m接道	
設備	上水道・浄化槽・給湯灯油式	
現況	居住中	引 渡 日 相談
引渡条件	現況渡し	
小学校区	安城中部	中学校区 安城北
備考	<p>【再建築について】 本物件は既存宅地ではありません。線引き後の宅地(昭和45年以降の宅地)の為、原則建替えは出来ません。建替えには、都市計画法の許可要件が必要になります。 また許可に際し建物耐震補強工事が必要になります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買(測量前のため、面積が増減する場合があります) ・契約不適合責任免責。 ・ご購入には農地法・都市計画法の許可要件が必要です。(申請事務所指定) ・所有権移転登記に関する司法書士指定。 	

Life Information

名鉄 新安城駅	約2.4km
JR三河安城駅	約1.8km
JR安城駅	約1.8km
安城市役所	約2.2km

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

jk 株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専任

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



ナビでお越しの方は
「安城市池浦町丸田38-2」
で設定してください。

現地

豊田安城線

池浦町丸田東

池浦町丸田

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。