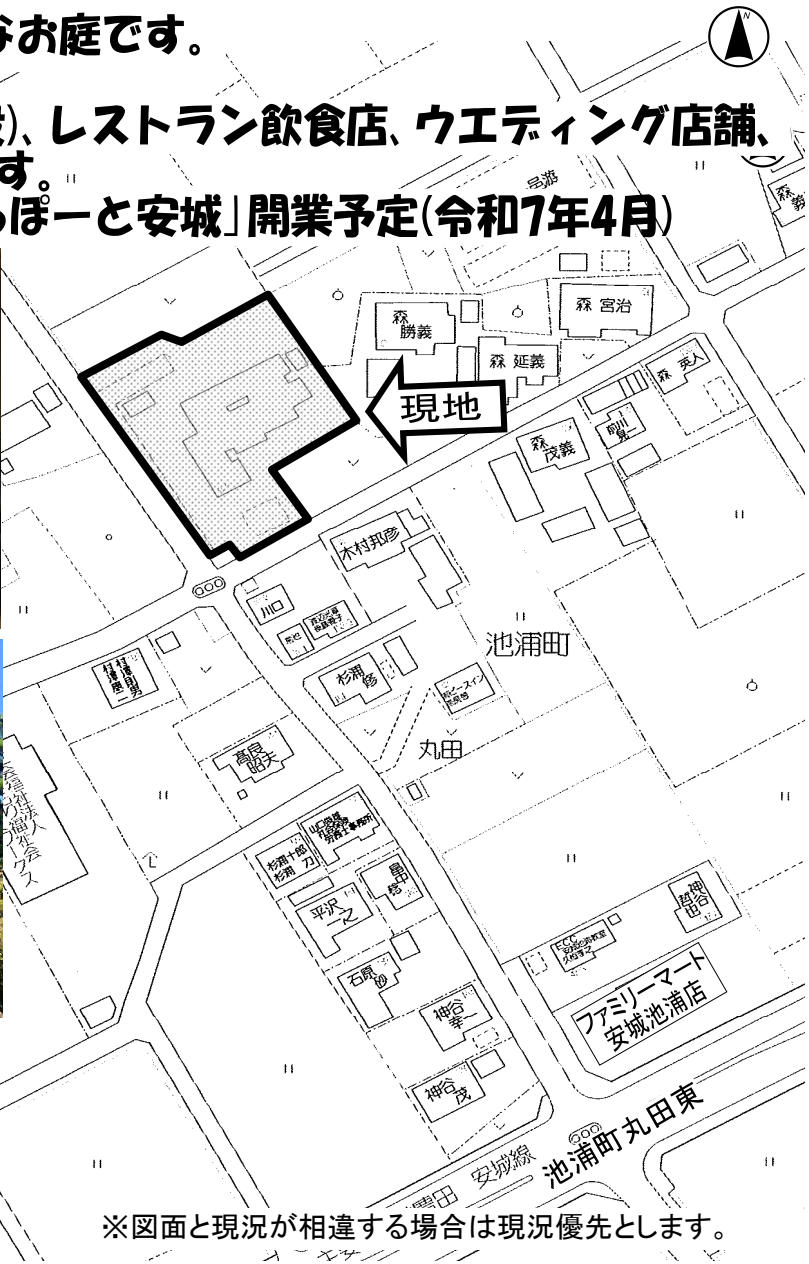


- ☆ 数寄屋造りの大邸宅、素敵なお庭です。
- ☆ 敷地広々700坪超 8LDK
- ☆ 会社研修施設(社員保養施設)、レストラン飲食店、ウエディング店舗、その他色々な用途に使えます。
- ☆ 本物件南約1.5km先に「ららぽーと安城」開業予定(令和7年4月)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	中古邸宅		No.48723	
価格	1億5,000万円			
物件所在地	安城市池浦町丸田38番2、38番3、39番1、39番2、(38番1の一部)			
交通	JR東海道線「三河安城」駅約1.8km			
土地面積(公簿)	2,400㎡(約726坪)			
建物	延床面積(公簿)	1階351㎡ 2階33.95㎡ 合計385.4㎡(約116.58坪)		
	構造・規模	木造2階建	間取・内訳	8LDK
	築年月	昭和55年12月	駐車場	
土地権利	所有権	地目	宅地・田	
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
他の法令上の制限	都市計画法、農地法			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
接道状況	西側幅員約5mの道路に約55m接道 南側幅員約4.8mの道路に約20m接道			
設備	上水道・浄化槽・給湯灯油式			
現況	居住中	引渡日	相談	
引渡条件	現況渡し			
小学校区	安城中部	中学校区	安城北	
備考	<p>【再建築について】 建替えを行うには、都市計画法の許可要件が必要になります。 ※本物件は線引き後の宅地(昭和45年以降の宅地)です。既存宅地ではありません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買 ・測量前のため、面積が増減する場合があります。 ・建物・設備契約不適合責任負 ・所有権移転に関する司法書士は売主指定。 			

Life Information	
名鉄 新安城駅	約2.4km
JR三河安城駅	約1.8km
JR安城駅	約1.8km
安城市役所	約2.2km



ナビでお越しの方は
「安城市池浦町丸田38番2」
で設定してください。

現地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。