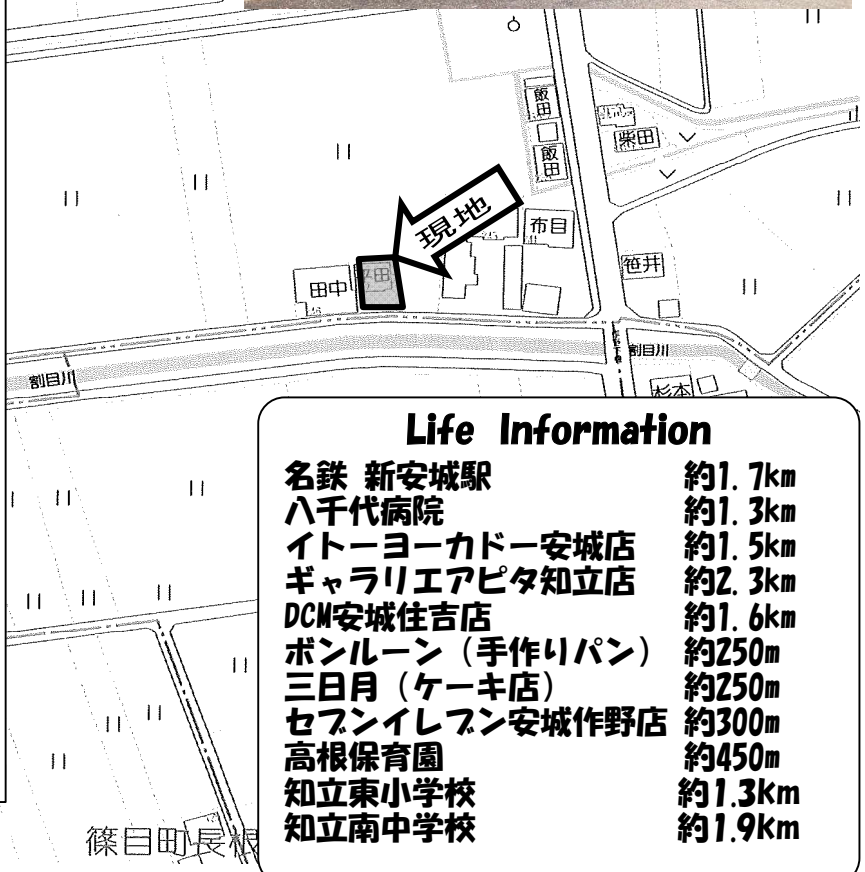
敷地約56坪の南向き陽当たり良好物件です。周辺は田園が広がり緑豊かで眺望も素敵です。
人気の新安城エリアに隣接し、スーパー・書店・飲食店等の商業施設や病院・公園等の公共施設が充実した地域です。なかなか出ない素敵な地域です。是非一度ご内覧下さい。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



Life Information

名鉄 新安城駅	約1.7km
八千代病院	約1.3km
イトーヨーカドー安城店	約1.5km
ギャラリエアピタ知立店	約2.3km
DCM安城住吉店	約1.6km
ボンルーン（手作りパン）	約250m
三日月（ケーキ店）	約250m
セブンイレブン安城作野店	約300m
高根保育園	約450m
知立東小学校	約1.3km
知立南中学校	約1.9km

物件種目	中古戸建	物件No.	49440
価格	2350万円		
物件所在地	知立市牛田町高根247番		
交通	名鉄名古屋本線「新安城」駅 1.7km 名鉄名古屋本線「牛田」駅 2.1km JR東海道本線「三河安城」駅 2.3km		
土地面積（公簿）	185.84㎡（約56.21坪）		
建物 構造・規模	木造瓦葺2階建		
建物 延床面積（実測）	1階 61.27㎡ 2階 43.06㎡ 合計104.33㎡（約31.55坪）		
建物 間取・内訳	4DK	築年月	昭和56年6月
建物 駐車場	2台（※車種による）		
土地権利	所有権	地目	宅地
設備	上水道・浄化槽		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
他の法令上の制限			
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側幅員約4.5mの公道に約11m接道		
現況	居住中	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
小学校区	知立東	中学校区	知立南
備考	・旧既存宅地のため、建替出来ます。 ・公簿売買 ・測量前につき面積の増減する場合があります。 ・明治用水排水使用料年額6000円必要です。 ・建物契約不適合責任免責 ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。		

愛知県知事免許(6)第18029号　愛知県宅地建物取引業協会会員
株式会社ジェイケイ
〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
TEL 0565-57-1509
FAX 0565-57-3478
ホームページ http://jk-jk.jp　E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専属専任
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。