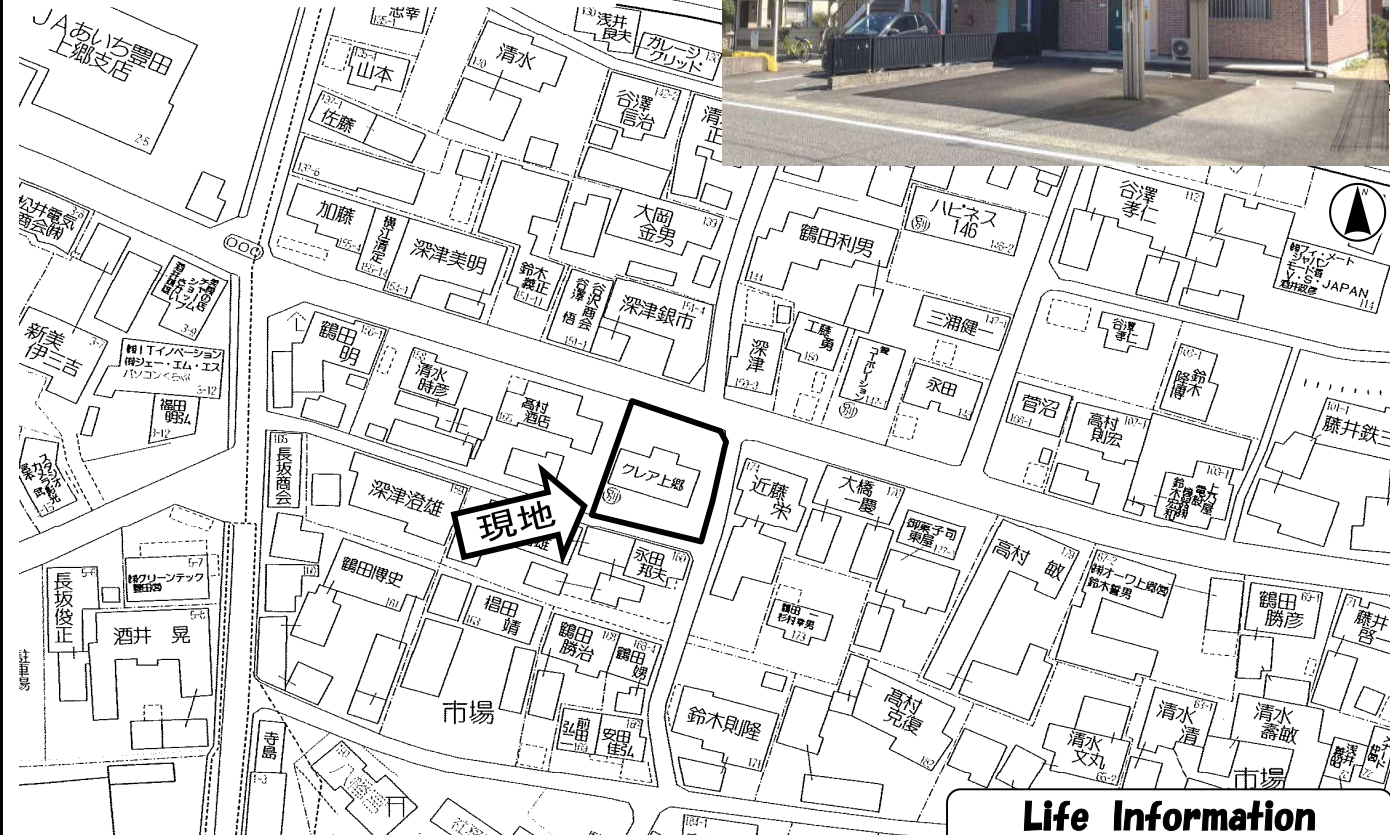


- ☆ 駅近徒歩約5分資産価値あります
- ☆ 収益物件 1棟売アパート
- ☆ 満室時想定表面利回り 約6.7%
- ☆ 満室時想定年収 約605万円



本物件はトヨタ自動車関連工場が数多く集積する製造業の街にあります。本物件は製造業勤務の方を中心に需要があり、常に満室の状態です。周辺にはスーパーマーケット・銀行・公園等の施設が充実しています。交通は、愛環「三河上郷駅」徒歩約5分、東名高速「豊田上郷スマートIC」約2.9kmにあり、交通アクセス良好です。本物件は資産価値も高く、将来的には分譲用地も計画できる物件です。

Life Information
 愛環「三河上郷」駅 約400m
 東名上郷スマートIC 約2.9km
 やまのぶ上郷店 約500m
 高嶺小学校 約1.6km
 上郷中学校 約190m

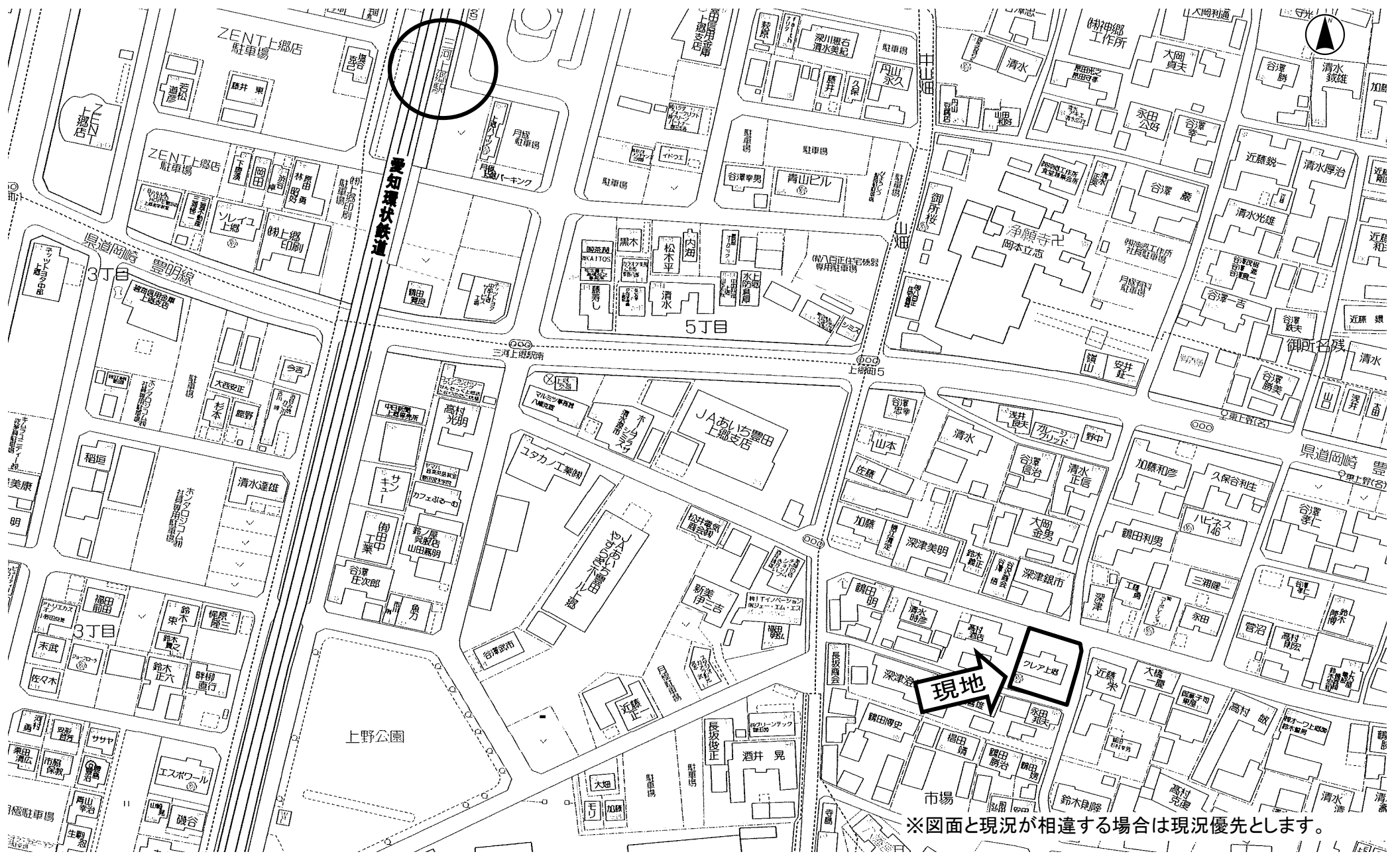
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売アパート		物件No.	
			78735	
価格	9,000万円			
交通	豊田市上郷町市場166番			
交通	愛環「三河上郷」駅徒歩5分			
建物	土地面積 (公簿)	564.33㎡ (約170.7坪)		
	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建		
	延床面積 (公簿)	1階143.12㎡ 2階143.12㎡ 合計286.24㎡ (約86.58坪)		
	間取・内訳	1K×8室、1LDK×1室		
	築年月	平成20年7月	屋内駐車場	10台
施行	サカイ創健(株)			
土地権利	所有権	地目	宅地	
設備	上下水道・フロパンガス			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
他の法令上の制限				
建ぺい率	60%	容積率	150%	
接道状況	北側道路幅員約6.2m 東側道路幅員約2.9m~約4.5m 南側道路幅員約1m (法定外道路)			
現況	1K×8室 (賃貸中) 1LDK×1室 (売主様居住中)			
引渡条件	現況有姿での物件引渡し 【※現在売主様居住中の1LDK×1室については売却時に退去します】			
小学校区	高嶺	中学校区	上郷	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 公簿売買 (測量は行わず現況にて引渡し) 建物・設備契約不適合責任免責 所有権移転に関する司法書士は売主指定 			



愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員
株式会社 ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp
 ■取引態様 専属専任
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



現地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。